



Ristrutturazione e ampliamento Scuola dell'Infanzia a Minusio – opere generiche

Il Municipio di Minusio mette a pubblico concorso i seguenti lavori:

- Opere da impresario costruttore
- Opere da costruzione in legno XLAM e struttura in acciaio
- Opere da serramenti in metallo
- Opere da impermeabilizzazione e lattoniere
- Opere da gessatore, costruzione a secco e controsoffitti

Inerenti i lavori di ristrutturazione e ampliamento della Scuola dell'Infanzia, via Mezzaro 12 a Minusio.

TERMINI PER L'APPALTO

A. Committente:

Municipio del Comune di Minusio
Via San Gottardo 60
6648 Minusio

B. Iscrizione

L'iscrizione va effettuata per iscritto presso l'Ufficio tecnico del Comune di Minusio, Via G. Motta 7, c.p. 115, 6648 Minusio, Fax no. 091 743 43 32 o a ufficiotecnico@minusio.ch.
Per motivi organizzativi si invita gli interessati ad inoltrare la propria richiesta di partecipazione entro venerdì 12.11.2021.
I documenti di gara saranno messi a disposizione dei concorrenti in formato digitale a partire da lunedì 15.11.2021.

C. Descrizione

Il progetto propone la ristrutturazione e l'ampliamento della Scuola dell'Infanzia di Minusio con l'aggiunta di un nuovo corpo di fabbrica sopra l'atrio centrale.

Quantitativi principali:

Opere da impresario costruttore

- Casseri: ca. 1'780.00 m²
- Armatura: ca. 42'800.00 kg
- Calcestruzzo: ca. 315.00 m³
- Ponteggi: ca. 2'250.00 m²

Opere da costruzione in legno XLAM e struttura in acciaio

- Pareti in legno ca. 280.00 m²
- Solette in legno ca. 1'140.00 m²
- Struttura in acciaio ca. 56 t

Opere da serramenti in metallo

- Serramenti in alluminio ca. 250.00 m²
- Facciata vetrata strutturale ca. 215.00 m²

Opere da impermeabilizzazione e lattoniere

- Impermeabilizzazione tetto piano ca. 565.00 m²
- Impermeabilizzazione terrazze ca. 490.00 m²

Opere da gessatore, costruzioni a secco e controsoffitti

- Pareti in cartongesso ca. 920.00 m²
- Controsoffitti in cartongesso ca. 615.00 m²
- Controsoffitti metallici ca. 220.00 m²
- Intonaci ca. 280 m²

D. Procedura

La gara d'appalto è soggetta alla LCPubb del 20 febbraio 2001 e successive norme integrative, e sarà aggiudicata nell'ambito di una procedura libera.

E. Sopralluogo



Mercoledì 17.11.2021, via Mezzaro 12 a Minusio, ingresso principale Scuola dell'Infanzia.

Il sopralluogo è obbligatorio solo per le seguenti commesse e al seguente orario:

- Opere da costruzione in legno XLAM e struttura in acciaio
Ore 16:00
- Opere da impresario costruttore
Ore 17:00

È possibile posteggiare presso l'area di posteggio pubblico c/o Parco dei Tigli, incrocio tra via Municipio e via S. Quirico a Minusio.

Per tutte le altre commesse non sarà effettuato nessun sopralluogo tecnico obbligatorio. Si premette che le ditte offerenti siano perfettamente a conoscenza del luogo di intervento, delle condizioni ambientali e di lavoro. Qualora non lo fossero, esse sono tenute ad acquisire tali conoscenze prima dell'inoltro dell'offerta effettuando un sopralluogo individuale.

- F. Subappalto
Di principio non è ammesso.
Il subappalto, ad un solo livello, è ammesso esclusivamente per eventuali prestazioni (lavori specialistici) concessi e descritti nelle prescrizioni generali CPN 102 allegate al modulo d'offerta.
- G. Informazioni tecniche
Tutte le indicazioni tecniche possono essere richieste per iscritto all'indirizzo di contatto della Direzione dei Lavori sig. Piero Giamberardino, via Cantonale 109, 6537 Grono o tramite email a piero.giamberardino@afry.com entro venerdì 26.11.2021; per ragioni organizzative verrà data una risposta in forma scritta a tutti i concorrenti, al più tardi entro 10 giorni dalla scadenza delle offerte.
- H. Informazioni formali
Tutte le informazioni formali possono essere richieste, durante il periodo della pubblicazione del concorso, presso l'Ufficio tecnico del Municipio di Minusio.
- I. Scadenza delle offerte
Le offerte dovranno pervenire alla Cancelleria Comunale di Minusio, Via San Gottardo 60, c.p. 115, 6648 Minusio, in busta chiusa e sigillata con la dicitura esterna:

“Ristrutturazione e ampliamento Scuola dell'Infanzia a Minusio - Concorso opere da:”,

entro venerdì 17.12.2021, ore 10:00.

Il Municipio non potrà, in nessun caso, considerare documenti di concorso che per tardiva trasmissione postale o di terzi dovessero giungere alla Cancelleria Comunale dopo l'ora indicata. Non fa stato il timbro postale.

- J. Apertura delle offerte
L'apertura delle offerte avverrà in seduta pubblica il giorno: **venerdì 17.12.2021, dalle ore 10:30 presso la sala riunioni dello stabile ex posta in via Verbano 6.** L'apertura avverrà di principio nell'ordine di elenco commesse indicato all'inizio del presente avviso.
- K. Criteri di idoneità
Il Committente si riserva la facoltà di escludere dalla procedura di aggiudicazione dei lavori a concorso, ditte che negli ultimi cinque anni hanno già operato con lui in misura **insoddisfacente** a seguito di gravi problemi vari, sorti durante la gestione delle diverse fasi di cantiere, ad esempio forti ritardi relativi alla consegna delle opere appaltate, non rispettando il programma dei lavori imposto, importanti difetti d'esecuzione, serie infrazioni in materia di sicurezza sui cantieri, ecc.
- L. Aggiudicazione
Le opere saranno aggiudicate al miglior offerente tenuto conto dei seguenti criteri elencati in ordine di priorità:
- a. Economicità - prezzo 50%
 - b. Attendibilità del prezzo 30%
 - c. Referenze per lavori analoghi 12%
 - d. Formazione apprendisti 5%
 - e. Formazione professionale 3%



MUNICIPIO DI MINUSIO



M. Inizio dei lavori previsto
Giugno 2022

N. Ricorso contro gli atti di appalto
Contro la presente documentazione di concorso è data facoltà di ricorso al Tribunale Cantonale Amministrativo (TRAM) entro 10 giorni dalla data di messa (15.11.2021) a disposizione degli atti di appalto pubblicata sul Foglio Ufficiale. Il ricorso non ha, per principio, effetto sospensivo.

Minusio, 08.11.2021

Il Municipio