



## Ristrutturazione e ampliamento Scuola dell'Infanzia a Minusio – impianti RVCS

Il Municipio di Minusio mette a pubblico concorso i seguenti lavori:

- Opere da impianti di riscaldamento e sanitario
- Opere da impianti di ventilazione

Inerenti i lavori di ristrutturazione e ampliamento della Scuola dell'Infanzia, via Mezzaro 12 a Minusio.

### TERMINI PER L'APPALTO

A. Committente:

Municipio del Comune di Minusio  
Via San Gottardo 60  
6648 Minusio

B. Iscrizione

L'iscrizione va effettuata per iscritto presso l'Ufficio tecnico del Comune di Minusio, Via G. Motta 7, c.p. 115, 6648 Minusio, Fax no. 091 743 43 32 o a [ufficiotecnico@minusio.ch](mailto:ufficiotecnico@minusio.ch).

Per motivi organizzativi si invita gli interessati ad inoltrare la propria richiesta di partecipazione entro venerdì 12.11.2021. I documenti di gara saranno messi a disposizione dei concorrenti in formato digitale a partire da lunedì 15.11.2021.

C. Descrizione

Il progetto propone la ristrutturazione e l'ampliamento della Scuola dell'Infanzia di Minusio con l'aggiunta di un nuovo corpo di fabbrica sopra l'atrio centrale.

Quantitativi principali:

Opere da impianti di riscaldamento e sanitario

- Pompe di calore aria-acqua	3 x 60 kW
- Pompa di calore acqua-acqua	1 x 90 kW (B0/W35)
- Condotte	800m (DN 15 – DN 100)
- Pompe di circolazione	12 pz.
- Tamponi accumulo acqua refrigerata	1 pz. 1'500 litri
- Tamponi accumulo acqua calda	2 pz. 1'500 litri
- Boiler ACS con doppio serpentino	2 pz. 2'000 litri
- Condotte in acciaio inox sanitarie	700m (DN 15 – DN 32)

Opere da impianti di ventilazione

- UTA esterna	1 x 9'200 m <sup>3</sup> /h
- Canali di ventilazione circolari	150m (80/200)
- Canali di ventilazione rettangolari	6'400 Kg
- Diffusori	125 Pz
- Serrande tagliafuoco	12 Pz
- Regolatori di volume	4 pz

D. Procedura

La gara d'appalto è soggetta alla LCPubb del 20 febbraio 2001 e successive norme integrative, e sarà aggiudicata nell'ambito di una procedura libera.

E. Sopralluogo

Mercoledì 17.11.2021, via Mezzaro 12 a Minusio, ingresso principale Scuola dell'Infanzia.

Il sopralluogo è obbligatorio solo per la seguente commessa e al seguente orario:

- Opere da impianti di riscaldamento e sanitario, ore 14:00

È possibile posteggiare presso l'area di posteggio pubblico c/o Parco dei Tigli, incrocio tra via Municipio e via S. Quirico a Minusio.

Per tutte le altre commesse non sarà effettuato nessun sopralluogo tecnico obbligatorio. Si premette che le ditte offerenti siano perfettamente a conoscenza del luogo di intervento, delle condizioni ambientali e di lavoro. Qualora non lo fossero, esse sono tenute ad acquisire tali conoscenze prima dell'inoltro dell'offerta effettuando un sopralluogo individuale.

F. Subappalto



- F. Subappalto  
Di principio non è ammesso.  
Il subappalto, ad un solo livello, è ammesso esclusivamente per eventuali prestazioni (lavori specialistici) concessi e descritti nelle prescrizioni generali CPN 102 allegata al modulo d'offerta.
- G. Informazioni tecniche  
Tutte le indicazioni tecniche possono essere richieste per iscritto all'indirizzo di contatto del progettista di impianti RVCS, IFEC ingegneria SA, via Lischedo 9, 6802 Rivera, o tramite email a [ivan.napolione@afry.com](mailto:ivan.napolione@afry.com) entro venerdì 26.11.2021; per ragioni organizzative verrà data una risposta in forma scritta a tutti i concorrenti, al più tardi entro 10 giorni dalla scadenza delle offerte.
- H. Informazioni formali  
Tutte le informazioni formali possono essere richieste, durante il periodo della pubblicazione del concorso, presso l'Ufficio tecnico del Municipio di Minusio.
- I. Scadenza delle offerte  
Le offerte dovranno pervenire alla Cancelleria Comunale di Minusio, Via San Gottardo 60, c.p. 115, 6648 Minusio, in busta chiusa e sigillata con la dicitura esterna:

**“Ristrutturazione e ampliamento Scuola dell’Infanzia a Minusio - Concorso opere da: .....”,**

**entro venerdì 17.12.2021, ore 10:00.**

Il Municipio non potrà, in nessun caso, considerare documenti di concorso che per tardiva trasmissione postale o di terzi dovessero giungere alla Cancelleria Comunale dopo l'ora indicata. Non fa stato il timbro postale.

- J. Apertura delle offerte  
L'apertura delle offerte avverrà in seduta pubblica il giorno: **venerdì 17.12.2021, dalle ore 10:30 presso la sala riunioni dello stabile ex posta in via Verbano 6.** L'apertura avverrà di principio nell'ordine di elenco commesse indicato all'inizio del presente avviso.
- K. Criteri di idoneità  
Il Committente si riserva la facoltà di escludere dalla procedura di aggiudicazione dei lavori a concorso, ditte che negli ultimi cinque anni hanno già operato con lui in misura **insoddisfacente** a seguito di gravi problemi vari, sorti durante la gestione delle diverse fasi di cantiere, ad esempio forti ritardi relativi alla consegna delle opere appaltate, non rispettando il programma dei lavori imposto, importanti difetti d'esecuzione, serie infrazioni in materia di sicurezza sui cantieri, ecc.
- L. Aggiudicazione  
Le opere saranno aggiudicate al miglior offerente tenuto conto dei seguenti criteri elencati in ordine di priorità:
- a. Economicità - prezzo 50%
  - b. Attendibilità del prezzo 24%
  - c. Prontezza d'intervento 10%
  - d. Referenze per lavori analoghi 8%
  - e. Formazione apprendisti 5%
  - f. Formazione professionale 3%
- M. Inizio dei lavori previsto  
**Giugno 2022**
- N. Ricorso contro gli atti di appalto  
Contro la presente documentazione di concorso è data facoltà di ricorso al Tribunale Cantonale Amministrativo (TRAM) entro 10 giorni dalla data di messa (15.11.2021) a disposizione degli atti di appalto pubblicata sul Foglio Ufficiale. Il ricorso non ha, per principio, effetto sospensivo.