



MM N° 15/2021 concernente la richiesta di un credito di fr. 271'000.00 per la sostituzione delle condotte dell'acqua potabile in Via Brione (tratta dal part. 867 RFD a Vicolo Torcett) + un credito d'opera di fr. 70'000.00 per l'ammodernamento dell'illuminazione pubblica integrata nelle nuove infrastrutture della rete elettrica (Società Elettrica Sopracenerina SA)

All'onorando
Consiglio comunale di
Minusio

Minusio, 12 ottobre 2021

Onorevoli Presidente e Consiglieri,

sono in corso da alcuni anni interventi di risanamento fonico della rete stradale cantonale.

Recentemente nel comprensorio dell'acquedotto, nei Comuni di Minusio e di Brione sopra Minusio, oltre a Via San Gottardo e Via Orselina sono stati realizzati o sono attualmente in fase di realizzazione i lavori di posa della pavimentazione fonoassorbente lungo Via Brione.

Manca ancora il completamento lungo la tratta compresa tra Via San Gottardo presso la Chiesa parrocchiale e Via Brione 36 (part. N° 2606) presso la scalinata comunale che sale verso Via Arch. Frizzi (part. N° 867).

È quindi stato richiesto alle aziende interessate di procedere, dove necessario, alla sostituzione - rispettivamente all'ammodernamento - delle proprie infrastrutture prima degli imminenti previsti lavori di posa della pavimentazione pregiata.

Le opere di pavimentazione in Via Brione verranno eseguite secondo le esigenze e prescrizioni dei Servizi cantonali.

Parallelamente agli interventi dell'Azienda acqua potabile (AAP), anche la Società Elettrica Sopracenerina SA (SES) procederà alla posa di nuovi tracciati per l'interamento e l'ammodernamento delle linee elettriche, comprendenti anche l'illuminazione pubblica (IP).



PROGETTO

Il progetto è stato allestito dallo Studio De Giorgi & Partners Ingegneri Consulenti SA, al quale sono state deliberate le prestazioni tecniche.

Per una descrizione più dettagliata, rimandiamo alla relazione tecnica del progettista.

In sintesi il progetto concernente gli interventi alla rete AAP lungo Via Brione è stato suddiviso come segue:

- > Tappa 1, dal part. 867 al part. 890 RFD Minusio incluso imbocco a Via Decio Bacillieri
- > Tappa 2, dal part. 862 al part. 853 RFD Minusio da Via Decio Bacillieri a Via Borgaccio
- > Tappa 3, dal part. 853 al part. 1129 RFD Minusio da Via Borgaccio (inclusi imbocchi) a Vicolo Torcett

Suddivisione progetto	N° tratta PGA (Priorità PGA)	Lunghezza indicativa condotte	Tipologia nuove condotte	Condotte esistenti
Tappa 1	809 parziale (2)	80 m	PUR DN200	G DN150
Tappa 2		90 m	PUR DN100	G DN100
Tappa 3	812 parziale (2)	80 m	PUR DN100	solo singoli allacciamenti

Per la lotta contro gli incendi verranno posati nuovi idranti (possibilmente a colonna), in sintonia a quanto previsto nel Piano generale dell'acquedotto (PGA).

Nelle zone d'intervento gli allacciamenti privati verranno sostituiti sistematicamente nella parte posata su suolo pubblico.



PREVENTIVO

La valutazione dei costi e degli onorari comprende esclusivamente la quota parte AAP (con ripartizione in base alle sezioni teoriche di posa, come da prassi consolidata):

Opere		Totale
Impresario costruttore	fr.	96'000.00
Pavimentazione	fr.	53'000.00
Idraulico	fr.	58'000.00
Gestione traffico	fr.	9'000.00
Imprevisti	fr.	15'000.00
Totale opere costruttive	fr.	231'000.00
Prestazioni tecniche	fr.	16'200.00
Spese allestimento incarti	fr.	500.00
Totale IVA esclusa	fr.	247'700.00
IVA 7.70 % circa	fr.	19'100.00
Totale IVA inclusa	fr.	266'800.00
Indennizzi, terminazioni e arrotondamenti	fr.	5'200.00
Totale preventivo	fr.	272'000.00

Dedotti i costi per la progettazione definitiva e la procedura d'approvazione, previsti nel MM N° 14/2017 concernente la richiesta di un credito di fr. 120'000.00 per l'onorario di progettazione definitiva inerente alle opere prioritarie AAP 2017-2020 (approvato il 09.10.2017), che ammontano a circa fr. 4'500.00 e aggiungendo i costi per rilievo GIS stimati in fr. 3'500.00, la richiesta del credito d'opera risulta di fr. 271'000.00.

CONTRIBUTI DI MIGLIORIA

Il Municipio ritiene che l'esecuzione in rassegna non sia foriera di vantaggi particolari.

L'opera, finalizzata alla distribuzione di acqua potabile, rappresenta inequivocabilmente **un'opera di urbanizzazione di base** in relazione alla quale la LCMI non prevede l'obbligo d'imposizione.

Si propone quindi formalmente di prescindere dall'imposizione dei contributi in applicazione dell'art. 1 cpv. 2 LCMI.

INCIDENZA FINANZIARIA

Indicativamente l'incidenza finanziaria, comprendente gli ammortamenti del 2.5 % e gli interessi annui al tasso ammesso del 2 %, decresce da fr. 12'195.00 fino a fr. 6'911.00 dal 1° al 40° (ultimo) anno.



ILLUMINAZIONE PUBBLICA

Con la posa delle nuove infrastrutture per l'approvvigionamento in energia elettrica a cura della SES, vengono anche eseguiti gli interventi specifici all'impianto dell'illuminazione pubblica, i cui costi vengono posti a carico del Comune.

PREVENTIVO

La valutazione dei costi e degli onorari comprende esclusivamente la quota parte IP (con ripartizione in base alle sezioni teoriche di posa, come da prassi consolidata):

Opere		Totale
Impresario costruttore	fr.	31'000.00
Pavimentazione	fr.	5'500.00
Gestione traffico	fr.	2'000.00
Illuminazione pubblica (candelabri e parte el.)	fr.	16'000.00
Imprevisti	fr.	5'000.00
Totale opere costruttive	fr.	59'500.00
Prestazioni tecniche	fr.	4'500.00
Spese allestimento incarti	fr.	200.00
Totale IVA esclusa	fr.	64'200.00
IVA 7.70 % circa	fr.	4'900.00
Totale IVA inclusa	fr.	69'100.00
Indennizzi, terminazioni e arrotondamenti	fr.	900.00
Totale preventivo	fr.	70'000.00

Riferimento al preventivo 2022 e incidenza sulla gestione corrente

L'opera figura nel Piano delle opere.

Per il calcolo dell'incidenza sulla gestione corrente, si adottano i seguenti parametri:

Tasso di interesse: 2.0 %, calcolato sul residuo a bilancio.

Ammortamento: il credito del presente messaggio è legato al rinnovamento dell'illuminazione pubblica lungo Via Brione (tratta dal part. 867 a Vicolo Torcett).

Le nuove basi legali sono dettate dall'art. 165 cpv. 1 LOC e dal relativo art. 17 del Regolamento sulla gestione finanziaria dei Comuni e queste chiariscono che per tutti gli investimenti viene applicato il metodo dell'ammortamento a quota costante, calcolato di principio sulla durata di vita del bene.



In applicazione delle nuove basi legali il calcolo dell'ammortamento dell'investimento qui proposto è ipotizzato come segue:

Tipologia	Importo netto	Durata	Periodo ammortamento	Ammortamento annuo
Investimento	70'000	33	2023-2056	2'100

Per quanto riguarda i **costi d'interesse**, essi sono calcolati come costo teorico sul residuo a bilancio; questo implica un dato medio per i 10 anni di **fr. 600.00 circa annui**.

In sintesi, si riassume l'impatto sulla gestione corrente (aumenti di spesa):

- > ammortamento (dato costante annuo; periodo massimo 2023-2056) fr. 2'100.00
- > interessi (dato medio su 10 anni) fr. 600.00

Restiamo volentieri a disposizione per ogni maggior ragguaglio e vi chiediamo di voler

RISOLVERE:

1. L'Azienda acqua potabile è autorizzata a procedere alla sostituzione delle condotte dell'acqua potabile lungo Via Brione (tratta dal part. 867 a Vicolo Torcett).
2. Per detta opera è concesso un credito di fr. 271'000.00 da mettere a disposizione dell'Azienda, se necessario, sotto forma di prestito.
3. Al Municipio è concesso un credito di fr. 70'000.00 per l'ammodernamento dell'illuminazione pubblica lungo Via Brione (tratta dal part. 867 a Vicolo Torcett).
4. Gli importi sono da indicare nel bilancio 2021 al conto degli investimenti; i crediti decadono se non utilizzati entro due anni dalla presente decisione.
5. I crediti in questione (indice dei costi settembre 2021) saranno adeguati alle dimostrate variazioni dell'indice dei costi della costruzione.

Con distinta stima,

p. IL MUNICIPIO DI MINUSIO
Il Sindaco: Il Segretario:

avv. F. Dafond avv. U. Donati

Va per esame e preavviso alle Commissioni della gestione e dell'edilizia

