



No. incarto UTC (da compilare dall'UTC) _____

NOTIFICA DI INIZIO LAVORI DI COSTRUZIONE

**SI ACCETTANO UNICAMENTE FORMULARI IN FORMATO CARTACEO
FORMULARI INCOMPLETI VERRANNO RITORNATI AL MITTENTE**

Il presente formulario (scaricabile anche dal sito www.minusio.ch) deve essere compilato dettagliatamente in lingua italiana ed inoltrato all'Ufficio Tecnico Comunale, almeno 15 giorni prima dell'inizio dei lavori.

MAPPALE/I No. _____ Via _____

No. PPP (4 cifre) _____

No. Avv. cantonale _____

Domanda di costruzione

Notifica di costruzione

DATA INIZIO LAVORI _____ DATA FINE LAVORI _____

Genere dell'opera _____

ISTANTE _____ tel. _____

Indirizzo _____

NAP / località _____ mail _____

PROPRIETARIO _____ tel. _____

Indirizzo _____

NAP / località _____ mail _____



ARCHITETTO _____ tel. _____

Indirizzo _____

NAP / località _____ mail _____

No. OTIA _____

Timbro e firma _____

INGEGNERE _____ tel. _____

Indirizzo _____

NAP / località _____ mail _____

No. OTIA _____

Timbro e firma _____

GEOLOGO _____ tel. _____

Indirizzo _____

NAP / località _____ mail _____

Timbro e firma _____

DIREZIONE LAVORI _____ Qualifica _____

Indirizzo _____ tel. _____

NAP / località _____ mail _____

Timbro e firma _____

IMPRESA DI SCAVO _____ tel. _____

Indirizzo _____

NAP / località _____ mail _____

Timbro e firma _____



DITTA SPECIALIZZATA
BONIFICA AMIANTO _____ tel. _____

Consulente _____

Indirizzo _____

NAP / località _____ mail _____

LAVORI DA IMPRESARIO COSTRUTTORE

Estratto dalla "Legge sull'esercizio della professione di impresario costruttore e di operatore specialista nel settore principale della costruzione del 1.12.1997 (LEPICOSC) - Albo delle imprese - Lavori di impresario costruttore"

La legge prevede, l'istituzione di un Albo Cantonale che contempla le imprese di costruzione autorizzate ad eseguire opere di sopra e sottostruttura di una certa importanza o con un costo preventivabile superiore a Fr. 30'000.-.

L'albo aggiornato in tempo reale, è consultabile all'indirizzo www.ti.ch/Albo.

L'impresa di costruzioni indicata sul documento "notifica di inizio lavori di costruzione" dev'essere iscritta all'Albo Cantonale delle imprese (art. 18 cpv. 2 LEPICOSC).

È proibito il subappalto a ditte non iscritte. La collaborazione tra una ditta iscritta all'albo delle imprese e una non iscritta è autorizzata unicamente dalla Commissione di vigilanza LEPICOSC ed a determinate condizioni. È proibito prestarsi a fare da prestanome. Il cantiere deve in ogni caso essere gestito sotto completa responsabilità della ditta abilitata e l'esecuzione dei lavori è subordinata dalla continua e prevalente presenza di manodopera dipendente da quest'ultima.

Estratto dal Regolamento di applicazione della Legge edilizia (RLE) art. 23 cpv. 3.

L'impresa di costruzione esecutrice dei lavori è tenuta a far sì che sul cantiere venga installata e mantenuta durante tutto il periodo d'esecuzione dei lavori una tavola di dimensioni non inferiori a metri 1 di larghezza e metri 0.5 di altezza, collocata in luogo ben visibile entro cinque giorni dall'inizio dei lavori. Tanto la tavola quanto il sistema di sostegno dovranno essere eseguiti con materiali di adeguata resistenza e di decoroso aspetto. La tavola dovrà recare impresse a colori indelebili la ragione sociale dell'impresa di costruzione esecutrice dei lavori, nonché i dati relativi alla direzione dei lavori.

IMPRESA EDILE _____ tel. _____

Indirizzo _____

NAP / località _____ mail _____

Iscrizione albo LEPICOSC Sì, dal _____ No

Timbro e firma _____



**Legge sulle imprese artigianali (LIA) del 24 marzo 2015 e
Regolamento della legge sulle imprese artigianali (RLIA) del 20 gennaio 2016
Settori professionali assoggettati**

COSTRUZIONI IN LEGNO / CARPENTIERE COPRITETTO

Ditta (indirizzo completo) _____

Telefono _____ mail _____

Iscrizione albo LIA Sì No Iscrizione in corso

Timbro e firma del
responsabile tecnico _____

OPERE DA FALEGNAME

Ditta (indirizzo completo) _____

Telefono _____ mail _____

Iscrizione albo LIA Sì No Iscrizione in corso

Timbro e firma del
responsabile tecnico _____

COSTRUZIONI METALLICHE / CARPENTERIA METALLICA / PROTEZIONI SOLARI

Ditta (indirizzo completo) _____

Telefono _____ mail _____

Iscrizione albo LIA Sì No Iscrizione in corso

Timbro e firma del
responsabile tecnico _____



OPERE DA GESSATORE / INTONACATORE / PLAFONATORE

Ditta (indirizzo completo) _____

Telefono _____ mail _____

Iscrizione albo LIA Sì No Iscrizione in corso

Timbro e firma del
responsabile tecnico _____

OPERE DA GIARDINIERE

Ditta (indirizzo completo) _____

Telefono _____ mail _____

Iscrizione albo LIA Sì No Iscrizione in corso

Timbro e firma del
responsabile tecnico _____

OPERE DA IMPRESARIO FORESTALE

Ditta (indirizzo completo) _____

Telefono _____ mail _____

Iscrizione albo LIA Sì No Iscrizione in corso

Timbro e firma del
responsabile tecnico _____



OPERE DA PIASTRELLISTA

Ditta (indirizzo completo) _____

Telefono _____ mail _____

Iscrizione albo LIA Sì No Iscrizione in corso

Timbro e firma del
responsabile tecnico _____

OPERE DA PITTORE

Ditta (indirizzo completo) _____

Telefono _____ mail _____

Iscrizione albo LIA Sì No Iscrizione in corso

Timbro e firma del
responsabile tecnico _____

OPERE DA POSATORE DI PAVIMENTI

Ditta (indirizzo completo) _____

Telefono _____ mail _____

Iscrizione albo LIA Sì No Iscrizione in corso

Timbro e firma del
responsabile tecnico _____



OPERE DA SPAZZACAMINO

Ditta (indirizzo completo) _____

Telefono _____ mail _____

Iscrizione albo LIA Sì No Iscrizione in corso

Timbro e firma del
responsabile tecnico _____

OPERE DA VETRAIO

Ditta (indirizzo completo) _____

Telefono _____ mail _____

Iscrizione albo LIA Sì No Iscrizione in corso

Timbro e firma del
responsabile tecnico _____

POSA DI PONTEGGI

Ditta (indirizzo completo) _____

Telefono _____ mail _____

Iscrizione albo LIA Sì No Iscrizione in corso

Timbro e firma del
responsabile tecnico _____



TECNICA DELLA COSTRUZIONE

Ditta (indirizzo completo) _____

Telefono _____ mail _____

Iscrizione albo LIA Sì No Iscrizione in corso

Timbro e firma del
responsabile tecnico _____

ALTRO

.....

Ditta (indirizzo completo) _____

Telefono _____ mail _____

Iscrizione albo LIA Sì No Iscrizione in corso

Timbro e firma del
responsabile tecnico _____

Decisione sull'assoggettamento

Art. 10 RLIA

- ¹ La commissione può accertare, d'ufficio o su istanza di parte, l'assoggettamento di un'impresa alla legge.
- ² Se un'impresa tenuta all'assoggettamento non risulta iscritta all'albo nella specifica categoria professionale, la commissione le impartisce un termine per regolarizzare la situazione e può ordinare le necessarie misure provvisoriale (blocco dei lavori, richiesta di garanzie, ecc.).
- ³ In caso di mancato rispetto del termine impartito per regolarizzare la situazione, la commissione dà avvio al procedimento penale e/o disciplinare. Qualora le circostanze lo giustificano, essa può prescindere dalla fissazione di termini e avviare immediatamente questi procedimenti.

Esercizio abusivo della professione

Art. 22 LIA

- ¹ Chi esegue lavori artigianali soggetti alla presente legge senza essere iscritto all'albo è punibile con una multa sino a fr. 50'000.-.
- ² Se l'autore ha agito per negligenza la pena è la multa sino a fr. 20'000.-.
- ³ Le contravvenzioni sono perseguite dalla commissione in base alla legge di procedura per le contravvenzioni del 20 aprile 2010.



Sono previsti lavori di scavo (p. es. di pali o palancole, lavori con esplosivi, martello idraulico, perforatore, trivellazione ecc...)? SI NO

Se sì, sono stati messi in atto tutti i provvedimenti inerenti la Direttiva del 24 marzo 2006 sui provvedimenti di costruzione e d'esercizio per limitare il rumore dei cantieri ai sensi dell'art. 6 dell'Ordinanza federale del 15 dicembre 1986 contro l'inquinamento fonico (OIF)? SI NO

Richiamato il Regolamento delle canalizzazioni (del 4 ottobre 1993), in particolare l'art. 14, l'art. 14 RLE, la LALIA ed ogni altra norma in concreto applicabile, si rendono edotti i proprietari e la Direzione lavori sull'importanza e sull'obbligatorietà della verifica e del collaudo delle canalizzazioni da parte dei Servizi comunali competenti. Gli allacciamenti effettuati e reinterrati senza essere stati preventivamente verificati dai responsabili dell'UTC dovranno essere resi visibili in un secondo tempo mediante scavo o ispezione con telecamera, ovviamente a spese dei proprietari dell'allacciamento stesso.

CONFERMO DI AVER OSSEQUIATO LE CONDIZIONI CITATE NEL PRESENTE FORMULARIO:

Luogo e data:

Timbro e firma:

L'INIZIO DEI LAVORI POTRÀ ESSERE AUTORIZZATO UNICAMENTE DOPO IL RICEVIMENTO DEL PRESENTE FORMULARIO TIMBRATO E FIRMATO DALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE.

AUTORIZZAZIONE UTC

Vogliate p.f. indicare il vostro indirizzo mail e/o fax per l'inoltro dell'autorizzazione.

.....