



MM N° 15/2012 concernente la richiesta di un credito di fr. 90'000.-- per l'acquisto di sei parchimetri collettivi occorrenti alla Polizia comunale

All'onorando
Consiglio comunale di
Minusio

Minusio, 28 agosto 2012

Onorevoli Presidente e Consiglieri,

con il presente messaggio si chiede il credito necessario per l'acquisto di sei parchimetri collettivi occorrenti alla Polizia comunale.

1. Situazione attuale

Sul comprensorio comunale sono dislocati 13 posteggi serviti da parchimetri collettivi per il pagamento delle tasse contemplate dal relativo Regolamento.

L'allegato **doc. A** al presente messaggio indica l'ubicazione e il numero di stalli disponibili.

2. Parchimetri

Gli apparecchi attualmente in funzione sono stati acquistati in epoche diverse e la relativa manutenzione è stata curata essenzialmente da una ditta specializzata. Tra questi ve ne sono già quattro di nuova generazione, di tipo "Strada", posizionati nelle zone "Borenco", "Municipio", "Al Ponte", "Vignascia", i quali sono multifunzionali e collegati in rete in modo da avere sempre sotto controllo la loro funzionalità.

Gli altri nove invece presentano problemi tecnici di funzionamento a causa dell'usura; inoltre per alcuni pezzi vitali vi sono notevoli difficoltà di reperibilità, il che comporta dei costi elevati e difficoltà nelle riparazioni.

Precisiamo che di questi nove apparecchi, uno verrà eliminato: trattasi di quello ubicato in Via alla Riva / Via Navegna (vedi punto 4 del piano, allegato A) in quanto i posteggi presenti saranno integrati con il parchimetro collettivo della "Vignascia" (vedi punto 13 del piano, allegato A).



Probabilmente altri due apparecchi - zona "Portigon e Fischer" - sulla base dello studio riguardante la situazione dei posteggi nel tratto tra Via Verbano e Via San Quirico, verranno eliminati definitivamente.

Gli apparecchi di nuova generazione "Strada" corrispondono perfettamente alle nostre esigenze, gli stessi sono predisposti per l'uso di carte di pagamento a scalare e carte di credito; inoltre, essendo collegati direttamente alla rete online, la Polizia comunale ha la possibilità di un monitoraggio e controllo costanti sul loro funzionamento e/o eventuali operazioni non autorizzate.

L'allegato **doc. B** al presente messaggio indica l'anno d'acquisto, rispettivamente la messa in esercizio e i costi di manutenzione.

3. Proposta

Sulla base di quanto poc'anzi descritto e per evitare futuri ingenti costi di riparazione, problemi di funzionamento e per avere un sistema di gestione più moderno, è intenzione del Municipio aggiornare la dotazione di parchimetri in generale con la sostituzione di sei apparecchi, iniziata nell'anno 2010, con i nuovi modelli "Strada".

4. Costi e rendimento

La quantificazione finanziaria relativa all'acquisto dei nuovi parchimetri si basa sulle indicazioni di costo segnalate alla Polizia comunale da una ditta specializzata¹ e si presenta come segue:

Parcheggio	Importo fr.	IVA (8 %)	Totale
CS Mappo	14'440.00	1'155.20	15'595.20
Elisarion	13'209.60	1'056.75	14'266.35
Lido Mappo	13'209.60	1'056.75	14'266.35
Remorino	13'209.60	1'056.75	14'266.35
Cimitero	13'209.60	1'056.75	14'266.35
Viale alberato	12'249.60	979.95	13'229.55

¹ a disposizione le offerte indicative per i singoli apparecchi



Riassunto dei costi

> Acquisto di 6 parchimetri collettivi	fr.	85'890.15
> Eventuali lavori di sottostruttura e/o modifiche agli allacciamenti esistenti	fr.	2'000.00
> Imprevisti e arrotondamento	fr.	<u>2'109.85</u>
Totale	fr.	90'000.00

La gestione dei parchimetri collettivi assicura buone entrate alle casse comunali.

A titolo indicativo presentiamo nell'allegato **doc. B** pure alcuni dati sugli incassi registrati nell'anno 2011 nei diversi punti di posteggio e la media d'incasso mensile. Agli importi lordi indicati vanno ovviamente dedotti i costi di manutenzione e riparazione, pure indicati.

5. Impatto finanziario

Come il Municipio ha avuto modo d'indicare in precedenti messaggi il nuovo art. 164b LOC, entrato in vigore il 01.01.09, precisa che le richieste di credito con proposte d'investimento rilevanti per rapporto all'importanza del bilancio del Comune devono contenere indicazioni sulle conseguenze finanziarie.

Il Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei Comuni (Rgfc) precisa, al suo art. 15, che il limite oltre il quale un investimento è ritenuto "rilevante" è calcolato con una percentuale pari al 10 % del gettito d'imposta cantonale e in ogni caso quando l'investimento supera l'importo di 1 mio di franchi; non è il caso del presente messaggio.

In considerazione del modesto importo, non si giustifica per il momento l'aggiornamento del Piano finanziario in quanto la linea di comportamento dell'Esecutivo in materia d'investimenti (a medio termine) presuppone sempre importi a preventivo compatibili con la potenzialità del nostro Comune.



Ci teniamo volentieri a disposizione per ogni maggior ragguaglio e vi chiediamo di voler

RISOLVERE:

1. Al Municipio è concesso un credito di fr. 90'000.-- per l'acquisto di sei parchimetri collettivi occorrenti alla Polizia comunale.
2. L'importo è da iscrivere nel bilancio 2012 alla gestione investimenti; il credito decade se non utilizzato entro due anni dalla presente decisione.

Con la massima stima,

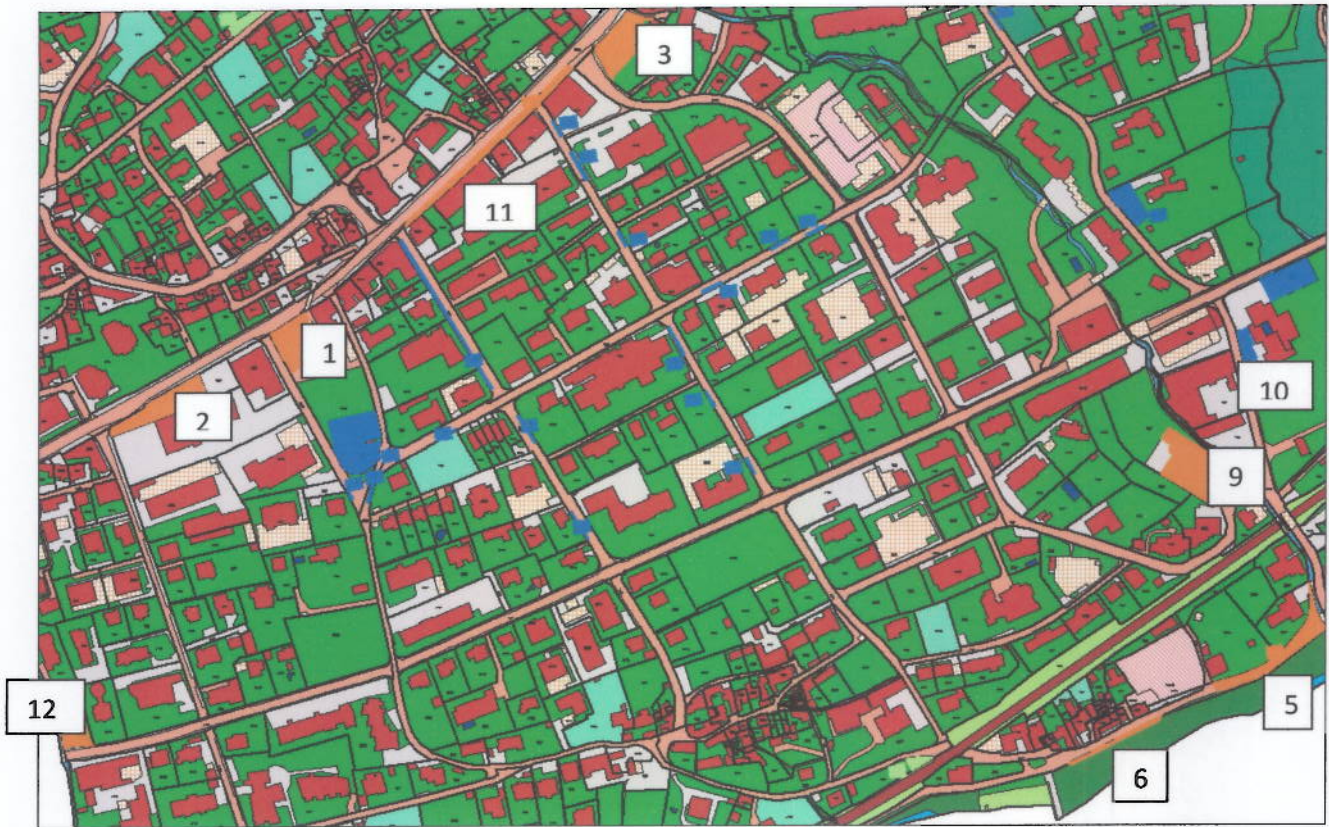
p. IL MUNICIPIO DI MINUSIO
Il Sindaco: Il Segretario:

avv. F. Dafond avv. U. Donati

Annessi:

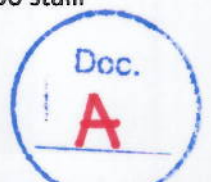
- > doc. A - piano dei posteggi e numero degli stalli
- > doc. B - tabella anno d'acquisto, costi, incassi, media

Va per esame e preavviso alla Comm. Gestione



Leggenda

1. Municipio	18 stalli	5. Fischer	16 stalli	9. Remorino	60 stalli
2. Borengo	22 stalli	6. Portigon	11 stalli	10. Cimitero	16 stalli
3. Ponte	24 stalli	7. Lido Mappo	32 stalli	11. Viale Alberato	12 stalli
4. Navegna	15 stalli	8. CS Mappo	111 stalli	12. Elisarion	30 stalli
13. Vignascia	41 stalli				



Situazione generale parchimetri

	Anno	Costi al 5.7.2012	Incasso 2011	Incasso medio mensile
Municipio	2010	2008 Fr. 17'373.10	16'880.50	1'406.70
Borengo	2010	2009 Fr. 32'457.55	29'377.10	2'448.09
Ponte	2010	2010 Fr. 7'530.40	34'315.40	2'859.61
Navegna	2003	2011 Fr. 11'426.75	7'836.45	653.03
Fischer	1993	2012 Fr. 4'411.05	4'829.80	402.48
Portigon	1993		3'509.40	292.45
Remorino	1999		15'469.20	1'289.10
Viale Alberato	2003		5'758.00	479.83
Lido Mappo	1993		9'806.50	817.20
Porto Mappo	2006		25'024.60	2'085.38
Elisarion	2005		9'014.10	751.17
Cimitero	1999		9'794.60	816.21
Vignascia	2010		25'650.90	2'137.57
Totale			197'266.55	

Nei costi annui è compreso l'acquisto della carta ca. Fr. 2000.--/2500.--
e la modifica dei parchimetri senza tastiera numerica Fr. 13280.-- nel 2009

- Proposta di sostituzione
- In sospeso
- Vedi proposta di eliminazione
- Parchimetri attuali nuovi