

Lodevole
Municipio di Minusio

6648 Minusio

Minusio, 9 novembre 2009

Onorevole signori Sindaco e Municipali;

Come da art 65 Legge organica comunale e art 18 Regolamento comunale, ci permettiamo di presentare alla vostra gentile attenzione la seguente

Interpellanza
Interrogazione scritta

La vicenda della gru che da 20 anni svetta sul mappale n° 1688 RFD di Minusio è un sintomo di una possibile poco chiara situazione che riguarda quel mappale.

La questione che ci preoccupa è a sapere se in quel mappale è tutt'ora aperto un cantiere o meno. E questo in relazione ai dispositivi che reggono l'entrata sul cantiere di persone non autorizzate, e quindi a problemi di sicurezza e responsabilità.

Osservando dall'esterno questo particellare si ha la netta sensazione che nella stessa area che il messaggio 28/2009 definisce come cantiere, sia in effetti una area aperta ai privati in quanto ospita una autorimessa distribuita su diversi livelli sotterranei.

Da cui le seguenti domande:

- 1 Il mappale n° 1688 è un cantiere ai sensi della Legge edilizia?
- 2 In caso affermativo il cantiere si estende anche alle aree sotterranee?
- 3 In caso negativo quando è stata concessa l'abitabilità e come mai è stata concessa malgrado la presenza di una gru di cantiere,
- 4 L'eventuale cantiere è fisicamente separato dall'area abitabile. Risulta dai verbali del controllo della abitabilità l'esistenza di queste condizioni?
- 5 L'autorità comunale può affermare con certezza che nessuna infrastruttura di cantiere viene utilizzata anche dai privati?
- 6 Sempre secondo questa seconda ipotesi, ha provveduto l'autorità a controllare che i confini tra area di cantiere e area abitabile non sia stata spostata a favore di quest'ultima?
- 7 Cosa intende intraprendere l'autorità comunale se venisse allo scoperto che esistono situazioni di pericolo per le persone e per le cose all'interno di questa area privata?
- 8 In caso di mancato controllo, non ritiene l'autorità che sia opportuno in generale che questi tipi di controlli vengano effettuati regolarmente?

Con la massima stima
Per il gruppo USI
Paolo Kaehr

