



- **Interpellanza** dell'8 gennaio 2026 dell'on. Paolo Kähr
- > intitolata "Adeguamento esercizi pubblici alla nuova LEAR e al relativo Regolamento d'applicazione (RLEAR)"

La LEAR disciplina nel Cantone Ticino le condizioni per la conduzione degli esercizi alberghieri e della ristorazione con l'obiettivo di tutelare l'ordine e la salute pubblici.

Secondo la specifica normativa, la gestione di un esercizio pubblico è soggetta ad autorizzazione cantonale e presuppone l'adempimento di diversi requisiti stabiliti dalla Legge.

Tra questi figura in particolare la presentazione dell'attestazione municipale d'idoneità dei locali, documento che certifica la conformità dei locali alle prescrizioni strutturali e di sicurezza e indica la capacità ricettiva autorizzata dell'esercizio.

La LEAR attribuisce ai Municipi il compito di verificare gli aspetti strutturali degli esercizi nell'ambito delle procedure edilizie e di rilasciare l'attestazione d'idoneità dei locali, mentre per le attività che trattano derrate alimentari è obbligatorio e vincolante il preavviso del Laboratorio cantonale.

Il Regolamento della Legge sugli esercizi alberghieri e sulla ristorazione (RLEAR) stabilisce inoltre che la domanda di autorizzazione alla gestione di un esercizio deve essere corredata, tra gli altri documenti, dall'attestazione del Municipio sull'idoneità dei locali comprensiva del numero dei posti disponibili.

Alla luce di tali disposizioni il Municipio risponde alle domande poste.

1. *Ha già proceduto il Comune a richiedere questi documenti?*

Confermiamo anzitutto che tutti gli esercizi pubblici presenti sul territorio comunale risultano da sempre conformi alle prescrizioni in materia di polizia del fuoco, disponendo del relativo certificato di collaudo antincendio.

A di Minusio sono attualmente presenti 27 esercizi pubblici.

Di questi, 21 risultano già conformi alle disposizioni della nuova LEAR entrata in vigore nel 2023.

Per quanto riguarda i 6 esercizi pubblici rimanenti, nel mese di novembre 2025 il Municipio ha inoltrato una comunicazione formale ai gestori e ai proprietari interessati rendendoli attenti che entro il mese di giugno 2026 dovranno adeguarsi alle disposizioni della nuova LEAR, presentando in particolare:

- > la nuova attestazione municipale d'idoneità dei locali;
- > il preavviso del Laboratorio cantonale;
- > la nuova autorizzazione alla gerenza rilasciata dall'Autorità cantonale competente.

Come previsto dalla normativa cantonale, infatti, l'attestazione municipale d'idoneità dei locali costituisce uno dei presupposti necessari per il rilascio dell'autorizzazione alla gestione dell'esercizio. Si segnala inoltre che, a seguito della recente tragedia verificatasi a Crans-Montana, il Municipio ha ritenuto opportuno rafforzare ulteriormente le verifiche in materia di sicurezza.

Con risoluzione municipale 2/2026 (adottata all'inizio di gennaio 2026), il Municipio ha deciso di chiedere a tutti gli esercizi pubblici presenti sul territorio comunale un nuovo certificato di collaudo antincendio, redatto da un tecnico riconosciuto dal Cantone e da presentare entro e non oltre il 31 luglio 2026.

La stessa richiesta è stata estesa anche ad altre strutture aperte al pubblico presenti sul territorio comunale, segnatamente:

- > le scuole presenti (Scuola Rudolf Steiner e Scuola media);
- > i supermercati (Migros, Coop, Denner, Aldi, Lidl);
- > le stazioni di servizio (Eni, Migrolino, Coop).



2. *Ritiene il Comune che sarà in grado di espletare tutte le pratiche per poter concedere le nuove attestazioni in tempo utile, cioè entro il 15 giugno 2026?*

Alla luce della situazione attuale, il Municipio ritiene di poter essere in grado di espletare tutte le pratiche entro il termine del 15 giugno 2026, a condizione che gli esercizi interessati trasmettano nei tempi previsti la documentazione richiesta.

Per i 21 esercizi già conformi, il Municipio ha già proceduto al rilascio delle relative attestazioni d'idoneità dei locali.

Per quanto concerne i 6 esercizi pubblici rimanenti, il Municipio è attualmente in attesa di ricevere la documentazione necessaria per il rilascio delle attestazioni d'idoneità dei locali, documento indispensabile per la procedura di autorizzazione cantonale.

Il Regolamento stabilisce inoltre che l'attestazione municipale d'idoneità dei locali ha durata illimitata, salvo il caso di modifiche strutturali o cambiamenti che incidano sulla capacità ricettiva dell'esercizio, situazioni nelle quali è necessario il rilascio di una nuova attestazione.

3. *In caso contrario cosa intende fare il Comune, dato che proroghe non sono più possibili?*

La LEAR stabilisce che la conduzione di un esercizio pubblico è possibile solo se sono soddisfatti i presupposti previsti dalla Legge e se è stata rilasciata la relativa autorizzazione.

Qualora tali presupposti venissero meno o non fossero adempiuti, il Servizio cantonale competente può ordinare la chiusura dell'esercizio.

Il Municipio continuerà pertanto a monitorare la situazione e a collaborare con le Autorità cantonali competenti, affinché tutti gli esercizi pubblici presenti sul territorio comunale possano adeguarsi alle disposizioni della LEAR e garantire il rispetto delle norme di sicurezza, igiene e ordine pubblico.