



COMUNE DI MINUSIO

Cancelleria
Via San Gottardo 60
Casella postale 115
6648 Minusio

+41 91 735 81 81
cancelleria@minusio.ch
www.minusio.ch

All'onorando
Consiglio comunale di
Minusio

Ris. mun.: 2250/2025

Minusio, 22.12.2025

Osservazioni municipali preliminari alla mozione del 9 dicembre 2025 dell'on. Massimo Mobiglia intitolata "Introduzione di una zona di pianificazione per il contenimento delle zone edificabili"

Onorevoli Presidente e Consiglieri,
preso atto della mozione elaborata in oggetto si comunica che il 12 maggio 2025 il Municipio ha inoltrato delle osservazioni / allegato ricorsuale all'esame di plausibilità emesso dalla Sezione dello sviluppo territoriale; quest'ultima ha riconsiderato la propria decisione e, in data 13 novembre 2025, ha notificato all'Esecutivo un nuovo esame di plausibilità del dimensionamento delle riserve del Piano regolatore (PR) a 15 anni.

Dalla verifica è emerso che il Comune di Minusio non è tenuto ad adottare misure di salvaguardia della pianificazione, poiché il sovradimensionamento del PR non è superiore alla soglia del 120 %.

Ciò significa che la nostra attuale situazione pianificatoria, secondo i criteri stabiliti dalla scheda R6, non necessita d'interventi urgenti.

L'esame stabilisce tuttavia che si dovrà procedere con l'elaborazione del Piano di azione comunale (PAC) - come richiesto dalla scheda R6 - entro i termini previsti da quest'ultima.

Il PAC, attualmente in corso di elaborazione, rappresenta uno strumento di approfondimento e coordinamento che consentirà di pianificare in modo responsabile e lungimirante lo sviluppo del territorio per i prossimi anni, garantendo qualità di vita, sostenibilità e una gestione equilibrata delle risorse.

Visto che i dati riportati sono superati dai fatti, il Municipio ritiene che non ha più senso mantenere la mozione.

Con la massima stima,

Municipio di Minusio

p. Sindaco

Massimo Lafranchi

vice Segretaria

Barbara Fochetti