



COMUNE DI MINUSIO

Cancelleria
Via San Gottardo 60
Casella postale 115
6648 Minusio

+41 91 735 81 81
cancelleria@minusio.ch
www.minusio.ch

All'onorando
Consiglio comunale di
Minusio

Ris. mun.: 540/2025

Minusio, 31.03.2025

Osservazioni municipali preliminari alla mozione del 21 ottobre 2024 dell'on. Dante Pollini intitolata "Valorizzazione pubblica della riva del Verbano a Minusio"

Onorevoli Presidente e Consiglieri,

oltre a quanto già espresso in sede di osservazioni municipali preliminari sulla ricevibilità della mozione osserviamo che la scheda P7 del Piano direttore cantonale presenta effettivamente tra i vari indirizzi anche l'aumento della pubblica fruizione delle rive dei laghi.

In particolare viene indicato che la pubblica fruizione dei laghi e delle rive lacustri dev'essere garantita e potenziata mediante l'incremento delle aree pubbliche a lago; è in particolare necessario:

- > recuperare le aree demaniali secondo il nuovo criterio di limite demaniale (Verbano 194.50 m s.l.m.);
- > tutelare, consolidare e ampliare le aree da destinare allo svago e al tempo libero;
- > predisporre passeggiate e sentieri a lago;
- > coordinare le attività di campeggi e lidi a lago con la pubblica fruizione della riva;
- > garantire l'offerta di punti di ristoro a sostegno delle passeggiate a lago, delle aree di svago e delle attività turistiche in generale.

Sempre nella scheda P7 troviamo, tra le misure, l'indicazione secondo la quale il recupero delle aree demaniali ha lo scopo particolare di consolidare aree e passeggiate a lago da destinare alla fruizione pubblica.

Laddove tale recupero non risulta sufficiente, è necessario promuovere la salvaguardia e/o l'acquisizione di terreni liberi a lago potenzialmente utilizzabili a tale scopo, siano essi di proprietà pubblica o privata.

L'acquisizione di terreni privati può avvenire mediante accordi con i proprietari o tramite espropriazioni.

Attualmente nel Piano direttore - e in particolare nell'elenco delle aree di svago a lago d'interesse cantonale di cui alla scheda P7 - è indicata Rivapiana a Minusio, quest'ultima è definita quale "passeggiata" (P).



I fondi citati nella mozione dell'on. Pollini sono i seguenti:

- > 1762 RFD
- > 2755 RFD
- > 1761 RFD
- > 1760 RFD
- > 4305 RFD



Secondo l'art. 36 della Costituzione federale le restrizioni dei diritti fondamentali devono avere una base legale, essere giustificate da un interesse pubblico ed essere proporzionate allo scopo. Per poter quindi andare a limitare il diritto alla proprietà occorre una base legale, un interesse pubblico prevalente e la limitazione deve rispettare il principio della proporzionalità.

1) Base legale

La base legale per un'eventuale procedura di espropriazione è definita nella Legge federale sulla pianificazione del territorio, rispettivamente nella scheda P7 del Piano direttore.

2) Interesse pubblico prevalente e proporzionalità

Dalla lettura della scheda P7 risulta essere sufficiente procedere all'espropriazione di una striscia di terreno a bordo lago con lo scopo di recuperare le aree demaniali secondo il nuovo criterio di limite demaniale (Verbano 194.50 m s.l.m.) e ciò perché la passeggiata a lago è già garantita dalla stradina rossa di Rivapiana che si snoda da Muralto fino a Mappo senza interruzioni.

Inoltre, sempre nell'ambito della pubblica fruizione delle rive, uno degli scopi è quello di garantire tutti i possibili collegamenti e gli accessi perpendicolari alle rive (finestre a lago).



COMUNE DI MINUSIO

Il Municipio è dell'avviso che per Rivapiana sono garantite sufficienti finestre a lago ed espropriare la striscia di terreno in corrispondenza dei fondi indicati non ottempera necessariamente al requisito secondo il quale l'interesse pubblico deve prevalere su quello privato.

Inoltre, secondo l'art. 1 della Legge sul demanio pubblico, fanno parte del demanio pubblico del Cantone i laghi entro il limite delle rive pubbliche fissato - per il lago Verbano - alla quota di 194.50 m s.l.m.

Ora, secondo gli artt. 3 e 11 della Legge sul demanio pubblico, l'amministrazione del demanio pubblico - così come il rilascio di autorizzazioni e concessioni - compete al Consiglio di Stato.

L'eventuale esproprio della striscia di terreno adiacente alla riva del lago competerebbe quindi al Cantone e non al Comune.

A prescindere da questi aspetti di natura giuridica, si sottolinea nuovamente come l'eventuale procedura di espropriazione di questi fondi rappresenterebbe per il Comune un nuovo e ingente onere finanziario attualmente non previsto nel Piano delle opere.

Nel 2015 il Municipio aveva commissionato l'esame della fattibilità delle espropriazioni alla riva del lago allo Studio d'ing. Sciarini SA che può senz'altro essere messo a disposizione delle Commissioni preposte all'esame.

Sono riservati ulteriori approfondimenti in sede di osservazioni municipali sulle conclusioni della Commissione della gestione.

Con la massima stima,

Municipio di Minusio

Sindaco

Renato Mondada

Segretario

avv. Yassin Benhamza