



## Ristrutturazione e ampliamento Scuola dell'Infanzia a Minusio – opere da elettricista

Il Municipio di Minusio mette a pubblico concorso i seguenti lavori:

- Opere da: 23 impianti elettrici CF-CD

Inerente i lavori di ristrutturazione e ampliamento della Scuola dell'Infanzia, via Mezzaro 12 a Minusio.

### TERMINI PER L'APPALTO

#### A. Committente:

Municipio del Comune di Minusio  
Via San Gottardo 60  
6648 Minusio

#### B. Iscrizione

L'iscrizione va effettuata per iscritto presso l'Ufficio tecnico del Comune di Minusio, Via G. Motta 7, c.p. 115, 6648 Minusio, Fax no. 091 743 43 32 o a [ufficiotecnico@minusio.ch](mailto:ufficiotecnico@minusio.ch).

Per motivi organizzativi si invita gli interessati ad inoltrare la propria richiesta di partecipazione entro venerdì 12.11.2021.

I documenti di gara saranno messi a disposizione dei concorrenti in formato digitale a partire da lunedì 15.11.2021.

#### C. Descrizione

Il progetto propone la ristrutturazione e l'ampliamento della Scuola dell'Infanzia di Minusio con l'aggiunta di un nuovo corpo di fabbrica sopra l'atrio centrale.

#### Descrizione Progettista impianti elettrici

Per quanto concerne gli impianti elettrici inerenti il progetto di Ristrutturazione e ampliamento della Scuola dell'Infanzia a Minusio, sono previste delle installazioni a corrente forte e a corrente debole completamente a nuovo per il primo ed il secondo piano.

La nuova struttura del primo e del secondo piano è una costruzione prefabbricata in legno tipo XLAM.

Tutte le installazioni verranno posate nell'intercapedine dei soffitti ribassati e nelle pareti in cartongesso.

È compito dell'installatore collaborare ed allestire i piani, i risparmi ed il passaggio delle condutture nella struttura in legno XLAM.

Le installazioni al primo ed al secondo piano sono affidate ad un sistema Dali KNX, mentre nei servizi igienici a sensori di presenza.

In base alla perizia di sicurezza è previsto l'impianto di rilevazione incendio e l'impianto di illuminazione di sicurezza.

La fornitura dei corpi illuminanti verrà effettuata dal Committente.

Per il piano terreno vi saranno degli interventi per la creazione di un nuovo lucernaio e per lo spostamento del pannello di segnalazione rilevazione incendio.

Al piano cantinato, a seguito della sostituzione della centrale termica con la predisposizione di termopompe e di un sistema di ventilazione, le installazioni elettriche verranno completamente rifatte a nuovo. Di conseguenza dovrà essere sostituita l'entrata principale dell'Azienda elettrica con un nuovo quadro di misurazione dell'energia.

Vi saranno anche alcuni interventi nel Rifugio della protezione civile a seguito della predisposizione di strutture di rinforzo affinché il primo ed il secondo piano possano essere edificati.

#### Quantitativi principali:

##### Opere da 23 impianti elettrici CF-CD

|    |             |   |    |           |
|----|-------------|---|----|-----------|
| 1. | 512 313.732 | THFWG 25 hf CI21  | m  | 1'182.000 |
| 2. | 512 313.736 | THFWG 25 hf CI12  | m  | 1'759.000 |
| 3. | 522 212.254 | Cavo FE0 Dca 5x16 CI53  | m  | 80.000    |
| 4. | 522 212.444 | Cavo FE0 Dca 5x35 CI53  | m  | 40.000    |
| 5. | 526 216.122 | Cavo KNX Dca 2x2x0,8/s CI52   | m  | 310.000   |
| 6. | 526 316.112 | Cavo S/FTP Dca, cat 7A CI52   | m  | 2'200.00  |
| 7. | 526 421.202 | Cavo coass 75 Ohm Dca, 17.7 dB/100m (862 MHz) ø 6,5 CI 52   | m  | 540.000   |
| 8. | 561 215.312 | KNX ingresso analogico (AMD) 4AI, con alimentazione esterna (App Mont su guida DIN) 405631005 ABB i-bus o equivalente | pz | 20.000    |



## MUNICIPIO DI MINUSIO



|     |             |  |    |         |
|-----|-------------|--|----|---------|
| 9.  | 561 242.242 | KNX pulsante INC 4x con LED<br>325043000 KNX Feller AG<br>CI21 o equivalente | pz | 32.000  |
| 10. | 574 112.132 | M+R lampada AP complessa<br>CI12   | pz | 170.000 |
| 11. | 583 213.512 | Passerella a griglia con<br>separazione e mensole carico<br>medio, Fe-IS h   | m  | 70.000  |
| 12. | 585 914.112 | Linea per termostato/sonda<br>termica con cavo di raccordo                   | pz | 20.000  |
| 13. | 585 914.131 | Linea per pompa 230V: 1<br>pompa (Racc)                                      | pz | 15.000  |
| 14. | 585 914.132 | Linea per pompa 400V: 1<br>pompa (Racc)                                      | pz | 15.000  |

### D. Procedura

La gara d'appalto è soggetta alla LCPubb del 20 febbraio 2001 e successive norme integrative, e sarà aggiudicata nell'ambito di una procedura libera.

### E. Sopralluogo obbligatorio

Mercoledì 17.11.2021, via Mezzaro 12 a Minusio, ingresso principale Scuola dell'Infanzia, ore 15:00.

Possibilità di posteggiare in zona riservata presso il Parco dei Tigli, incrocio tra via Municipio e via S. Quirico a Minusio.

### F. Subappalto

Di principio non è ammesso.

Il subappalto, ad un solo livello, è ammesso esclusivamente per eventuali prestazioni (lavori specialistici) concessi e descritti nelle prescrizioni generali CPN 102 allegate al modulo d'offerta.

### G. Informazioni tecniche

Tutte le indicazioni tecniche possono essere richieste per iscritto all'indirizzo di contatto del Progettista degli impianti elettrici, SPED De Lorenzi SA, Via Simone da Locarno 2C, CP 139, 6600 Locarno o tramite email a [info@sped.ch](mailto:info@sped.ch) entro venerdì 26.11.2021; per ragioni organizzative verrà data una risposta in forma scritta a tutti i concorrenti, al più tardi entro 10 giorni dalla scadenza delle offerte.

### H. Informazioni formali

Tutte le informazioni formali possono essere richieste, durante il periodo della pubblicazione del concorso, presso l'Ufficio tecnico del Municipio di Minusio.

### I. Scadenza delle offerte

Le offerte dovranno pervenire alla Cancelleria Comunale di Minusio, Via San Gottardo 60, c.p. 115, 6648 Minusio, in busta chiusa e sigillata con la dicitura esterna:

**“Ristrutturazione e ampliamento Scuola dell'Infanzia a Minusio - Concorso opere da: “23 impianti elettrici CF-CD”, entro venerdì 17.12.2021, ore 10:00.**

Il Municipio non potrà, in nessun caso, considerare documenti di concorso che per tardiva trasmissione postale o di terzi dovessero giungere alla Cancelleria Comunale dopo l'ora indicata. Non fa stato il timbro postale.

### J. Apertura dell'offerta

L'apertura dell'offerta avverrà in seduta pubblica il giorno: **venerdì 17.12.2021, dalle ore 10:30 presso la sala riunioni dello stabile ex posta in via Verbano 6.** L'apertura avverrà in seguito all'apertura di altre commesse.

### K. Criteri di idoneità

Il Committente si riserva la **facoltà** di escludere dalla procedura di aggiudicazione dei lavori a concorso, ditte che negli ultimi cinque anni hanno già **operato** con lui in misura **insoddisfacente** a seguito di gravi problemi vari, sorti durante la gestione delle diverse fasi di cantiere, ad esempio forti ritardi relativi alla consegna delle opere appaltate, non rispettando il programma dei lavori imposto, importanti difetti d'esecuzione, serie infrazioni in materia di sicurezza sui cantieri, ecc.



L. Aggiudicazione

Le opere saranno aggiudicate al miglior offerente tenuto conto dei seguenti criteri elencati in ordine di priorità:

- a. Economicità - prezzo 50%
- b. Attendibilità del prezzo 20%
- c. Qualità dell'imprenditore 17%
- d. Organizzazione del cantiere 5%
- e. Formazione apprendisti 5%
- f. Formazione professionale 3%

M. Inizio dei lavori previsto

**Giugno 2022**

N. Ricorso contro gli atti di appalto

Contro la presente documentazione di concorso è data facoltà di ricorso al Tribunale Cantonale Amministrativo (TRAM) entro 10 giorni dalla data di messa (15.11.2021) a disposizione degli atti di appalto pubblicata sul Foglio Ufficiale. Il ricorso non ha, per principio, effetto sospensivo.

Minusio, 08.11.2021

Il Municipio