

RICEVUTO 11 GEN. 2011

Renzo Botta
Consigliere Comunale
Via Navegna 2d
6648 Minusio

Lodevole
Municipio di Minusio
6648 Minusio

Minusio, 11 gennaio 2011

INTERPELLANZA (art. 66 LOC)

CONVENZIONE tra il Comune di Minusio ed il Signor Peter Rüedi sottoscritta il 20 ottobre 1975

Onorevole Sindaco ed onorevoli Municipali,

in data 20 ottobre 1975 l'allora Municipio di Minusio sottoscrisse con il Signor Peter Rüedi una convenzione con riferimento alla domanda di costruzione presentata da quest'ultimo in data 26.03.1974, per la costruzione di 4 edifici sul particellare N° 1688 RFD di Minusio.

Allegato trovate la copia conforme della convenzione unitamente alla planimetria allestita per lo scopo.

Detta convenzione, conformemente alle risoluzioni Municipali no.730 - 74 - 1288, risalenti al 1974 e 1975, venne iscritta a Registro Fondiario definitivo.

Pongo i seguenti interrogativi:

1. Quali impegni enumerati nella convenzione **ai punti da 1 a 8** sono stati soddisfatti?
2. Quali non sono stati soddisfatti? Per quali motivi?
3. Se ci sono dei punti ancora in sospeso, ritiene il Municipio, a distanza di 35 anni dalla sottoscrizione della convenzione, di procedere come agli accordi sottoscritti?

Con la massima stima.

Renzo Botta

Allegati: convenzione ed estratto di mappa (4 pagine)



MUNICIPIO DI MINUSIO

Ris.mun.No. 730 del 9. 5.1974

Ris,mun.No. 74 del 16. 1.1975

Ris.mun.No. 1288 del 2.10.1975

C O N V E N Z I O N E

tra il COMUNE DI MINUSIO, rappresentato dal proprio Municipio e il signor PETER RÜEDI di Carlo, in Minusio.

Con riferimento alla domanda di costruzione presentata dal signor Peter Rüedi di Carlo in data 26.3.1974 per la costruzione di 4 edifici per appartamenti, laboratori, locali esposizione, uffici e negozi sul particellare No.1688 RFD di Minusio e meglio come ai piani di progetto elaborati dallo studio d'architettura Fratelli Guscetti, allegati all'istanza;

tra il COMUNE DI MINUSIO, rappresentato dal proprio Municipio e il signor PETER RÜEDI di Carlo, in Minusio viene stipulata la seguente

C O N V E N Z I O N E

A) Il signor Peter Rüedi di Carlo, per sé e per i suoi successori in diritto, in relazione alla proposta di edificazione del piano di quartiere sul particellare No.1688 RFD di Minusio, oggetto della domanda di costruzione presentata in data 26 marzo 1974, No.12001 del 22.3.1974 dello studio d'architettura Fratelli Guscetti, assume i seguenti impegni:

- 1) di portare a compimento entro tre anni successivi dall'inizio dei lavori tutte le opere di urbanizzazione primarie, ossia strade, parcheggi, fognature, rete idrica, rete di distribuzione elettrica, spazi verdi per lo svago collettivo al servizio delle residenze, nella qualità e nelle urbanizzazioni risultanti dal piano di quartiere.

Per ogni elemento realizzato, in caso di costruzione a tappe, la realizzazione delle opere di urbanizzazione primarie, relative a ogni elemento (tappe) sarà eseguita proporzionalmente.



MUNICIPIO DI MINUSIO

- 2) di accordare la facoltà al Municipio di Minusio di costruire il sentiero lungo il riale Navegna, e meglio come alla planimetria in scala 1:1000 del 20 ottobre 1975 e sottoscritta dalle parti, sentiero che sarà sistemato, per tutta la sua lunghezza, con una larghezza praticabile di ml.2.00 e che il Comune potrà eseguire in ogni tempo, nonché di far iscrivere sullo stesso un diritto di passo pubblico a favore del Comune di Minusio.
- 3) di concedere un diritto di passo pubblico pedonale a favore del Comune di Minusio sulla esistente stradella al sub"n" del particellare No.1688 RFD di Minusio e sul sentiero, indicato sulla planimetria citata al punto 2) della presente convenzione, che sarà costruito dal Municipio di Minusio e sistemato secondo i criteri fissati per quello lungo il riale Navegna, in prolungo di detta strada fino al riale Navegna.
- 4) di versare al Comune di Minusio, al momento della realizzazione del complesso proposto sul particellare No.1688 RFD di Minusio, un contributo di Fr.15'000.- con il rilascio del permesso di abitabilità del primo elemento ultimato.
- 5) di autorizzare il Comune di Minusio ad eseguire il congiungimento dei due più sopra citati sentieri con quelli che potranno essere costruiti lungo il riale Navegna per la sistemazione di un pubblico passaggio.
- 6) di mettere a disposizione del Comune di Minusio la superficie di terreno ca 175 mq., da staccarsi dal particellare No.1688 RFD di Minusio necessaria per la correzione di via Navegna secondo il piano fatto elaborare dal Municipio di Minusio (progetto giugno 1974 ing. Giansiro Canevascini).
La superficie che verrà messa a disposizione per l'allargamento stradale indennizzata al momento della correzione della strada e andrà in conguaglio dei contributi di miglioria che il proprietario o i proprietari del particellare No.1688 RFD di Minusio saranno chiamati a pagare.



- 7) di eseguire l'allargamento provvisorio di via Navegna nel tratto lungo il particellare No.1688 RFD di Minusio prima dell'inizio dei lavori di edificazione proposta su detto particellare, ritenuto che la sistemazione del terreno entro i limiti di arretramento da via Navegna dovrà essere oggetto di separata istanza.
- 8) il proprietario della particella No.1688 RFD di Minusio autorizza il Municipio di Minusio a far iscrivere a RFD, le servitù di passo pedonale pubblico fissato dalla presente convenzione.
- B) La manutenzione dei sentieri che verranno sistemati sul particellare No.1688 RFD di Minusio e per i quali verrà iscritto il diritto di passo pubblico, sarà a carico del COMUNE DI MINUSIO.
- C) I contraenti acconsentono a che i diritti, rispettivamente gli oneri vengano iscritti a RFD, ciò che sarà fatto per cura del Municipio di Minusio a spese del signor Peter Rüedi.
- D) Fatto in tre copie di cui una per l'Ufficio dei Registri e due per le parti interessate.

IL PROPRIETARIO :



p. IL MUNICIPIO DI MINUSIO

Il Sindaco:

dott. E. Uehlinger.

Il Segretario:

S. Rivola.

Minusio, 29 OTT. 1975

Ufficio dei Registri Locarno
REGISTRO FONDIARIO DEFINITIVO
Inscritto a registro in data

29 OTT 1975

nr. 6957

1:1000

p/ IL MUNICIPIO DI MINUSIO

Il Sindaco:

Il Segretario:

dott. E. Uellinger

S. Rivola

Il proprietario del fondo

Minusio, 20 ottobre 1975.

