COMUNE DI MINUSIO

Decisioni del Consiglio comunale di Minusio
Seduta straordinaria del 12 ottobre 2026

1. Approvazione verbale del Consiglio comunale, seduta del 15 giugno 2026
(36 favorevoli, 0 contrari, 0 astenuti)

2. Concessione dell'attinenza comunale di Minusio a:

> MM N° 18/2026 naturalizzazione di CG *(36 favorevoli, 0 contrari, 0 astenuti)*
> MM N° 19/2026 naturalizzazione di FI *(37 favorevoli, 0 contrari, 0 astenuti)*
> MM N° 20/2026 naturalizzazione di FA *(37 favorevoli, 0 contrari, 0 astenuti)*
> MM N° 20/2026 naturalizzazione di FL *(37 favorevoli, 0 contrari, 0 astenuti)*
> MM N° 20/2026 naturalizzazione di FF *(37 favorevoli, 0 contrari, 0 astenuti)*
> MM N° 21/2026 naturalizzazione di FB *(37 favorevoli, 0 contrari, 0 astenuti)*
> MM N° 22/2026 naturalizzazione di GL *(37 favorevoli, 0 contrari, 0 astenuti)*
> MM N° 22/2026 naturalizzazione di CA *(37 favorevoli, 0 contrari, 0 astenuti)*
> MM N° 22/2026 naturalizzazione di CV *(37 favorevoli, 0 contrari, 0 astenuti)*
> MM N° 23/2026 naturalizzazione di MJ *(37 favorevoli, 0 contrari, 0 astenuti)*
> MM N° 24/2026 naturalizzazione di SZ *(37 favorevoli, 0 contrari, 0 astenuti)*

3.1 Approvazione della costituzione dell'Ente autonomo di diritto comunale per la gestione operativa della struttura "Centro anziani Casa Rea Minusio" (MM N° 9/2026)
(28 favorevoli, 9 contrari, 0 astenuti)

3.2 Adozione dello statuto dell'Ente "Centro anziani Casa Rea Minusio" (MM N° 9/2026)
(28 favorevoli, 9 contrari, 0 astenuti)

3.3 Concessione di un credito di CHF 1'500'000.00 quale capitale di dotazione iniziale (non remunerato), da destinare all'Ente "Centro anziani Casa Rea Minusio" (MM N° 9/2026)
(28 favorevoli, 9 contrari, 0 astenuti)

4. Concessione dei seguenti crediti d'investimento:

> CHF 500'000.00
MM N° 30/2026 per la gestione delle neofite invasive sul territorio di Minusio nel quadriennio 2027-2031
(32 favorevoli, 4 contrari, 1 astenuto)

> CHF 2'760'000.00
MM N° 32/2026 per il risanamento della copertura e interventi di ammodernamento presso il Centro anziani Casa Rea
(35 favorevoli, 0 contrari, 2 astenuti)

5.1 Autorizzazione alla locazione (mediante trattativa diretta ai sensi dell'art. 167 cpv. 3 LOC) dello stabile sito sul fondo 2743 RFD all'Associazione Fattoria Gerbione per la destinazione a struttura socioeducativa per adolescenti e giovani adulti (MM N° 31/2026)
(31 favorevoli, 5 contrari, 1 astenuto)

5.2 Autorizzazione alla sottoscrizione con l'Associazione Fattoria Gerbione un contratto di locazione della durata di 10 anni (rinnovabili, alla scadenza, di anno in anno, salvo disdetta scritta da una delle parti con un preavviso di 6 mesi per la fin di ogni anno) al canone annuo di CHF 135'000.00 (MM N° 31/2026)
(31 favorevoli, 5 contrari, 1 astenuto)

6. Rigetto della mozione del 3 dicembre 2025 della on. Gabriella Trautmann intitolata "Promozione di alloggi a pigione sostenibile e favorire le abitazioni primarie"
(28 contrari, 9 favorevoli, 0 astenuti)

7. Rigetto della mozione del 9 dicembre 2025 dell'on. Massimo Mobiglia intitolata "Introduzione di una zona di pianificazione per il contenimento delle zone edificabili"
(29 contrari, 8 favorevoli, 0 astenuti)

A. Tutte le decisioni sono soggette a ricorso che può essere interposto al Consiglio di Stato entro 30 giorni dalla presente pubblicazione.

B. Le decisioni di cui ai punti 4 + 5 sono soggette a referendum ai sensi dell'art. 75 LOC entro 60 giorni dalla presente pubblicazione.

La relativa documentazione è consultabile presso la Cancelleria comunale, giusta gli artt. 187 LOC e art. 41 RALOC.

Consiglio comunale

Presidente
Giovanni Lombardi

Minusio, 13 ottobre 2026