

RICEVUTO 28 FEB 2024

Rapporto della Commissione dell'edilizia sul MM N° 3/2024 concernente l'adozione della variante (adeguamento) del piano regolatore (PR) per l'ampliamento del porto comunale di Mappo

All'onorando

Consiglio Comunale di Minusio,

Minusio, 27.02.2024

Onorevole Signora Presidente, onorevoli Consiglieri Comunali,

il Municipale e capodicastero Paolo De Giorgi ha illustrato alla commissione edilizia (riunita congiuntamente alla gestione) la variante concernente l'ampliamento del porto comunale di Mappo.

La serata è stata l'occasione per discutere anche il Masterplan 'Mappo' all'interno del quale tra i vari progetti è pure contestualizzato l'ampliamento del porto.

La commissione edilizia ha preso in esame i seguenti aspetti:

-rimozione delle boe: ampliamento del porto permetterà di rimuovere un numero importante di boe attualmente presenti lungo la riva del lago, liberando lo specchio d'acqua a favore di altri utenti, come nuotatori, pescatori, vela giovane e altri amanti dello svago;

-richieste posti barca: l'ampliamento risponde ad una effettiva richiesta da parte dei cittadini di Minusio;

-interesse turistico: il porto ampliato contribuirà a rafforzare una zona molto attrattiva per il turista con ricadute positive sull'economia locale;

-Masterplan di Mappo: il porto è l'elemento centrale del Masterplan di Mappo che prevede lo sviluppo dell'area con la creazione di nuove attività legate allo svago e alle necessità del comune.

Alla luce di quanto sopra esposto la commissione edilizia preavvisa il parere favorevole all'approvazione della variante di Pr per l'ampliamento del porto comunale.

Con la massima stima.

Per la Commissione dell'edilizia

Andrea Branca

Patrick Donghi

Valentina Arico-Respini

Giovanni Guscetti