



FORMULARIO DI VERIFICA IDONEITÀ DEI LOCALI

Locazioni a breve durata inferiori ai 90 giorni

(art. 3 cpv 1 lett. p Regolamento di applicazione della legge edilizia e art. 21a cpv. 3 Legge sul turismo)

Richiedente

Indirizzo

Telefono / e-mail

Proprietario

Indirizzo

Telefono / e-mail

Oggetto

Numero ID

Mappale

Indirizzo

Numero posti letto

Durata d'esercizio
dell'attività nel corso
dell'anno

Al presente formulario vanno allegati i seguenti documenti:

- Relazione tecnica con la descrizione dell'oggetto in locazione
- In caso di PPP allegare una dichiarazione che attesti che tutti i proprietari sono stati avvisati e che autorizzano lo svolgere dell'attività
- Planimetria scala 1:500
- Planimetria dei locali con indicazione dei posti letti messi a disposizione
- Piano dei posteggi
- Attestato antiincendio
- Certificato RASI
- Calendario dei giorni in cui si intende esercitare l'attività di affittacamere



AVVERTENZE

Art. 21a - Cpv. 5 - Legge sul turismo

I datori di alloggio ritenuti non idonei ai sensi dell'art. 21a cpv. 3 o che non si sono registrati definitivamente, non possono in nessun modo locare turisticamente la loro struttura, sia per il tramite di piattaforme online che per il tramite di altri canali. Le OTR devono segnalare i casi di contravvenzione.

Misure di sicurezza

Con la firma del presente formulario il proprietario del fondo conferma l'idoneità dei locali ed il rispetto della legislazione, delle normative, delle disposizioni speciali e delle prescrizioni tecniche sulla «sicurezza delle costruzioni» come previsto dagli artt. 30 e 3 cpv 1 lett. p Regolamento di applicazione della legge edilizia. Più precisamente conferma di rispettare le seguenti raccomandazioni dell'Ufficio prevenzioni infortuni (UPI) che sono vincolanti:

- Direttive UPI per applicazione norma SIA 358 (parapetti, ringhiere e corrimano)
- Direttive UPI "Il vetro nell'architettura"
- La costruzione senza ostacoli (FTIA 10.5.2012)

Responsabilità del proprietario

Il Comune, richiamato l'art. 58 Codice obbligazioni, declina ogni responsabilità in caso di danni a persone o cose. Di conseguenza il proprietario deve quindi garantire che lo stato e la fruizione dei locali e ambiti destinati all'attività di affittacamere non mettono in pericolo niente e nessuno.

Osservanza della durata del periodo di locazione

Il proprietario è tenuto a presentare ogni tre mesi una dichiarazione comprovata del periodo di tempo (giorni) in cui l'oggetto è stato effettivamente locato. In caso di superamento del periodo di locazione superiore a 90 giorni il proprietario è tenuto a presentare una domanda di costruzione per il cambio di destinazione d'uso conformemente alle disposizioni di legge.

L'istanza deve essere inviata entro 30 giorni dalla ricezione del presente formulario.

Luogo e data

.....

Firma

.....