

MM N° 38/2024 concernente la modifica del Regolamento per la concessione in uso di Villa San Quirico, edificio e parco

Minusio, 5 febbraio 2025

Signor Presidente,
Stimate colleghe e stimati colleghi,

La Commissione ha esaminato il messaggio municipale N° 38/2024 relativo alla modifica del Regolamento per la concessione in uso di Villa San Quirico e del suo parco. Le proposte di modifica mirano principalmente ad aggiornare le disposizioni esistenti per migliorare la gestione degli spazi e rendere più efficiente il loro utilizzo. Il contesto generale della revisione è giustificato dalla necessità di adeguare il regolamento a nuove esigenze operative e di eliminare incongruenze presenti nella versione attuale, soprattutto in merito alla gestione degli orari, delle tariffe e delle responsabilità.

Le modifiche proposte includono una nuova struttura tariffaria che prevede un sistema semplificato con fasce orarie diversificate e una maggiore flessibilità nell'adeguamento delle tariffe tramite Ordinanza municipale. Inoltre, le nuove tariffe comprendono i costi base per apertura, chiusura e pulizia ordinaria delle sale. Tra le novità principali figura anche l'introduzione di attrezzature aggiuntive a noleggio, come 120 sedie, un beamer professionale e un telo per proiezioni, che permettono agli organizzatori di eventi di usufruire di un'offerta più completa.

Il regolamento aggiornato specifica che gli organizzatori saranno responsabili dell'allestimento e del riordino degli spazi, con la possibilità di richiedere supporto comunale a una tariffa oraria di CHF 40.00. La riconsegna delle sale dovrà avvenire entro mezzanotte, salvo deroghe accordate dal Municipio, e le eventuali spese per pulizie straordinarie saranno addebitate sulla base del tempo effettivo.

Per quanto riguarda il parco, l'orario di apertura resta invariato, ma viene proposta l'installazione futura di un sistema di videosorveglianza e chiusura automatica per garantire maggiore sicurezza e prevenire atti di vandalismo. Viene inoltre introdotta la possibilità di regolamentare l'accesso dei veicoli in deroga al divieto generale, previa richiesta specifica per eventi particolari.

La Commissione ritiene che le modifiche proposte siano appropriate e funzionali per migliorare la gestione della proprietà comunale. Il regolamento riveduto consente un utilizzo più ordinato e trasparente degli spazi, migliorando l'accessibilità per associazioni, enti e privati, e tutelando al contempo la qualità della struttura e del parco. Considerata la valenza positiva di queste modifiche e l'impatto favorevole sul territorio e sulle sue attività socio-culturali, la Commissione esprime parere favorevole all'approvazione del messaggio municipale e invita il Consiglio comunale a

RISOLVERE:

1. Sono approvate le modifiche del Regolamento per la concessione in uso di Villa San Quirico, edificio e parco.
2. L'entrata in vigore è fissata con la ratifica dell'Autorità cantonale competente.

Per la Commissione della Gestione:

Dante Marco Pollini, relatore



Joël Morgantini



Gabriele Agustoni

Lorenzo Tomasetti

Aldo Daniele Zwikirsch



Luca Venturi

