

Rapporto di maggioranza della Commissione della gestione sul Messaggio Municipale N° 2/2025 concernente la richiesta di un credito di CHF 380'000.00 per il rifacimento del piazzale del Centro scolastico "Cadogno" e di CHF 120'000.00 per il rifacimento del campo da gioco "Campidoglio"

Minusio, 10 marzo 2025

All'onorando Consiglio Comunale di Minusio

Onorevole Signor Presidente, onorevoli Consiglieri Comunali,

La Commissione della gestione ha attentamente analizzato il Messaggio Municipale N° 2/2025, che propone il rifacimento del piazzale del Centro scolastico Cadogno e del campo da gioco Campidoglio, due spazi fondamentali per la sicurezza e il benessere degli allievi della scuola e della comunità.

1. Considerazioni generali

Il progetto oggetto di questo messaggio si rende necessario a seguito della deprecabile condizione delle attuali superfici, che presentano evidenti segni di usura e non rispettano più gli standard di sicurezza richiesti.

Le motivazioni principali che giustificano questo intervento sono:

Sicurezza: Le superfici del piazzale Cadogno e del campo Campidoglio risultano danneggiate, fessurate e irregolari, con possibili rischi di inciampo e cadute. Il rifacimento garantisce il rispetto delle normative antinfortunistiche.

Qualità degli spazi di gioco: Il progetto prevede la posa di pavimentazioni idonee per attività scolastiche e ludico-sportive, migliorando l'esperienza di gioco e apprendimento.

Durabilità e riduzione della manutenzione: L'adozione di materiali moderni e resistenti, come la pavimentazione bituminosa monostrato e la superficie antitrauma, permetterà di ridurre gli interventi di manutenzione nel lungo periodo.

Accessibilità alla comunità: Il campo Campidoglio sarà usufruibile anche al di fuori dell'orario scolastico, valorizzando l'area pubblica e incentivando la pratica sportiva.

2. Analisi economica e sostenibilità finanziaria

Il progetto prevede un investimento complessivo di CHF 500'000.00, così suddiviso:

- CHF 380'000.00 per il piazzale Cadogno
- CHF 120'000.00 per il campo da gioco Campidoglio

La spesa rientra nel Piano delle Opere del Comune e figura già nel preventivo degli investimenti 2025, rendendo l'intervento sostenibile per le finanze comunali.

Dal punto di vista della gestione corrente, il finanziamento comporta un impatto annuo di:

- CHF 9'500.00 per l'ammortamento del credito di CHF 380'000.00 (40 anni)
- CHF 6'000.00 per l'ammortamento del credito di CHF 120'000.00 (20 anni)
- CHF 8'875.00 per costi di interesse

Totale impatto annuo: CHF 24'375.00

L'adeguamento della durata dell'ammortamento del campo da gioco Campidoglio da 40 a 20 anni riflette la natura dell'investimento, ottimizzando il piano finanziario senza generare impatti eccessivi sulla gestione corrente.

3. Conclusioni

Riconosciuta l'importanza di garantire spazi sicuri e funzionali per gli allievi e la cittadinanza, e considerata la sostenibilità finanziaria del progetto, la Commissione della gestione si esprime favorevolmente all'approvazione del Messaggio Municipale N° 2/2025 e invita il Consiglio comunale a:

RISOLVERE:

1. Concedere al Municipio un credito di CHF 380'000.00 per il rifacimento del piazzale del Centro scolastico Cadogno.
2. Concedere al Municipio un credito di CHF 120'000.00 per il rifacimento del campo da gioco Campidoglio.
3. Indicare gli importi nel bilancio 2025 al conto degli investimenti, con scadenza del credito entro tre anni.
4. Adeguare i crediti in base alle variazioni dell'indice dei costi di costruzione.

Con la massima stima,

Per la commissione della gestione

Il relatore:

Dante Marco Pollini

Joël Morgantini

Gabriele Agustoni

Simone Ghisla

Irene Impastato

Luca Venturi