
Rapporto della Commissione della gestione sul MM N. 34/2024 accompagnante il bilancio preventivo dell'Amministrazione comunale e dell'Azienda comunale acqua potabile per l'anno 2025 e la fissazione dei moltiplicatori d'imposta comunali 2025

Minusio, 9 dicembre 2024

All'onorando
Consiglio comunale di
Minusio

Onorevole signor Presidente, onorevoli Consiglieri comunali,

la Commissione della gestione, riunitasi in più sedute ha esaminato il MM N.23/2024 del 21 ottobre 2024.

La Commissione – unitamente a tutto il Consiglio comunale – ha anche preso atto del Piano finanziario 2025-2028 presentatoci in seduta speciale il 25 novembre. È stata una serata proficua nella quale è stata presentata dettagliatamente la nostra situazione finanziaria proiettata nel futuro alla luce degli importanti investimenti e delle manutenzioni di opere infrastrutturali – non più procrastinabili – alle quali il nostro Comune sarà confrontato in questo e nei prossimi anni, in cui sono stati considerati prudenzialmente 32 milioni di franchi d'investimenti.

La Commissione della gestione dopo l'analisi di dettaglio del MM N.23/204 e del Piano finanziario ha formulato alcune domande di approfondimento al Municipio. Le risposte ricevute dal Municipio e le spiegazioni fornite dal Sindaco On. Mondada, dal capo Dicastero ACAP on. Gobbi e dal Capo contabile Sig. Invernizzi, hanno in generale soddisfatto la Commissione.

In merito al bilancio preventivo 2025, la Commissione della gestione saluta positivamente l'avanzo di esercizio di fr. 121'754 (calcolato con un moltiplicatore d'imposta all'82%), a fronte di un avanzo d'esercizio preventivato nel 2024 pari a Fr. 67'771, inoltre segnaliamo che con il moltiplicatore al 78% il disavanzo d'esercizio sarebbe di Fr. 897'810.00.

Il contesto in cui deve operare il Municipio nei prossimi anni non è dei più semplici.

Da un lato, vi è un moltiplicatore costante al 78% favorito da un ritmo conservativo degli investimenti (ca. 2.5 milioni di franchi all'anno). Dall'altro, deve far fronte a una serie di spese in costante aumento, difficilmente influenzabili, quali i costi finanziari, i contributi previdenziali e le spese legate al settore degli anziani. A ciò si aggiungono i continui trasferimenti di competenze e oneri da parte del Cantone, come la riduzione dell'1.5% del contributo cantonale alle strutture per anziani, la soppressione del contributo per i docenti di materie speciali, oltre alle riforme fiscali che includono il taglio del 30% delle aliquote per le imprese e modifiche alla tassazione delle persone fisiche.

A corollario di questa situazione già di per sé fragile, vi sono degli investimenti che non sono più procrastinabili come: il rifacimento dei 3 ponti di via Simen, la sistemazione del patrimonio immobiliare del comune. Ulteriori ingenti investimenti saranno poi da destinare all'ampliamento (o a una nuova edificazione) di Casa Rea, alla riqualifica del nucleo di Rivapiana, all'adeguamento del ROD per i dipendenti comunali, all'ampliamento del Porto e a ulteriori futuri investimenti che ci saranno illustrati in dettaglio con la presentazione del

piano delle opere. Complessivamente, questi interventi comporteranno un impegno finanziario di oltre 32 milioni di franchi nel periodo 2025-2028.

A fronte di tali investimenti, sarà indispensabile un supporto ancora più proattivo e manageriale da parte di tutta l'Amministrazione comunale, abituata finora a gestire un ritmo di investimenti di circa 2.5 milioni annui, mentre a partire dal prossimo anno saranno confrontati con investimenti superiori agli 8 milioni annui.

Naturalmente bisognerà anche operare laddove possibile sul contenimento delle spese nei vari Dicasteri, così come nella scelta di tassi ipotecari vantaggiosi e con scadenze differenziate, nel contenimento delle spese per le assicurazioni, per le consulenze, e in tutti i vari ambiti in cui il Municipio gode del necessario margine di autonomia finanziaria.

Questa nuova progettualità va interpretata come motivazione, per tutti gli attori, ad agire in modo determinato e concreto per il bene futuro del nostro Comune.

A fronte di questa sfida è necessario uno sforzo collettivo da parte di tutti. Da parte dei cittadini e delle aziende presenti sul nostro territorio, che si vedranno confrontare con un aumento del moltiplicatore di 4 punti percentuali, da parte del Municipio che dovrà determinare le priorità e agire con efficacia ed efficienza, da parte dei dipendenti comunali per l'aumento di responsabilità e della mole di lavoro e da parte di noi Consiglieri comunali per un disbrigo sempre più efficiente dei messaggi comunali e degli atti parlamentari.

La Commissione della gestione invita altresì il Municipio al costante aggiornamento del programma di manutenzione stabili e infrastrutture comunali (ex EPQR e nuova piattaforma PETRA), onde evitare per il futuro investimenti esagerati dovuti all'incuranza nella manutenzione del bene Comune. A una rapida messa in funzione dell'asilo nido (la cui mozione è datata 5 maggio 2014 ed è stata accolta dal Consiglio Comunale all'unanimità nel 2017), una struttura indispensabile per tutti i Comuni tanto più per il sesto Comune più popoloso del Cantone.

Alla luce di quanto sopra esposto, **la Commissione della gestione sposa pertanto appieno il Piano finanziario 2025-2028 e chiede al Consiglio comunale di adottare il moltiplicatore comunale per le persone fisiche e giuridiche all'82% come proposto, per far fronte agli importanti investimenti e garantire la sostenibilità finanziaria del Comune nel medio-lungo termine. Si sottolinea la scelta in controtendenza rispetto alla maggior parte dei comuni del Locarnese, di mantenere anche per le persone giuridiche il moltiplicatore parificato con le persone fisiche con l'obiettivo di promuovere l'economia locale attirando nuove aziende sul territorio.**

Per quanto concerne l'Azienda Comunale dell'Acqua Potabile, la Commissione della gestione prende atto dell'Analisi economico-finanziaria 2021-24 e del Piano economico finanziario 2025-28 come pure del relativo messaggio municipale accompagnate i conti preventivi 2025.

Per poter garantire gli investimenti futuri 2025/2028 necessari per assicurare la buona funzionalità tecnica e un grado di autofinanziamento medio del 45.3%, la Commissione della gestione preavvisa positivamente l'adeguamento del tariffario ACAP come proposto nel relativo messaggio municipale, *"tutte le tariffe del contratto base saranno aumentate del 20% e, per il calcolo del maggior consumo si adotteranno un tasso di risparmio del 70% e una tariffa di 1.1 CHF/mc"*.

Amministratrice a farsi promotore di un aggiornamento urgente del PGA così da avere uno strumento pianificatorio per il medio-lungo termine verificato alle esigenze odierne e future.

In conclusione, la Commissione della gestione invita il Lodevole Consiglio comunale a voler

RISOLVERE:

1. Sono approvati i conti preventivi 2025 del Comune di Minusio, che prevedono costi per complessivi CHF 38'064'548.00 e ricavi per CHF 15'440'240.00, con un fabbisogno da coprire a mezzo imposta di CHF 22'624'308.00.
2. Il moltiplicatore d'imposta per le imposte dirette delle persone fisiche è fissato all'82%.
3. Il moltiplicatore d'imposta per le imposte dirette delle persone giuridiche è fissato all'82%

Per quanto attiene all'Azienda dell'acqua potabile, la Commissione della gestione invita il Lodevole Consiglio comunale a voler

RISOLVERE:

1. Il bilancio preventivo dell'Azienda comunale acqua potabile per l'esercizio 2025, gestione corrente, che presenta
 - un totale di uscite correnti di Fr. 1'908'954.00
 - un totale di entrate correnti di Fr. 2'595'000.00
 - un avanzo di esercizio di Fr. 686'046.00è approvato.
2. In corrispondenza dell'art. 66 del Regolamento per la distribuzione dell'acqua potabile riguardante il "maggior consumo acqua anno precedente", che verrà fatturato nel 2025:
 - è approvato il prezzo del maggior consumo per m³ oltre il consumo di diritto, stabilito a Fr.1.10.
3. In corrispondenza dell'art. 66 del Regolamento per la distribuzione dell'acqua potabile riguardante il "fattore di risparmio al consumo" applicato per l'esercizio 2025:
 - è approvato il fattore di risparmio al consumo, stabilito a 70%.

Per la Commissione della gestione:

Luca Venturi e Gabriele Agustoni, relatori

I commissari:

Dante Pollini

Simone Ghisla

Aldo Daniele Zwikirsch

Joël Morgantini

Irene Impastato

Niccolò Mazzi-Damotti