

MM n° 01/2026 concernente la richiesta di un credito d'opera di CHF 1'311'000.-- per la realizzazione della nuova piazza antistante il nuovo stabile amministrativo Verbano.

All'onorando
Consiglio comunale di
6648 Minusio

Minusio, 02 marzo 2026

On. signor Presidente,
on.li signore e signori Consiglieri comunali;

La Commissione della Gestione, riunitasi in data odierna, ha esaminato attentamente il MM n° 01/2026, sentendo pure il Sindaco on. Renato Mondada ed il municipale on. Massimo Laffranchi in rappresentanza del Municipio così come l'arch. Giorgio Mas in rappresentanza dell'Ufficio tecnico comunale.

Va ricordato come l'area toccata da questo progetto è particolarmente pregiata e merita di essere valorizzata. La Commissione della Gestione condivide quindi la posizione del Municipio, secondo la quale la riqualifica dello spazio pubblico circostante lo stabile rappresenta un obiettivo prioritario, che costituisce il vero valore aggiunto per la cittadinanza dell'intera operazione di acquisto e ristrutturazione dell'ex edificio postale.

La Commissione della Gestione invita il Municipio a volere riservare almeno 2 posteggi a disposizione dell'utenza per il disbrigo delle proprie operazioni amministrative.

Si auspica inoltre che nei futuri messaggi d'investimento il Municipio indichi anche una eventuale valutazione dei previsti costi di manutenzione.

Si rileva infine come il credito richiesto rappresenta una cifra al netto da un eventuale sussidio stanziato da parte dell'assicurazione Mobiliare, come già avvenuto in altre opere della regione.

Visto quanto sopra espresso e riservate le conclusioni della Commissione Edilizia, la Commissione della Gestione all'unanimità dei presenti vi invita a volere risolvere:

- 1 Al Municipio è concesso un credito d'opera di CHF 1'311'000.-- per la realizzazione della nuova piazza antistante il nuovo stabile amministrativo Verbano.
- 2 L'importo è da indicare nel bilancio 2026 al conto degli investimenti; il credito decade se non utilizzato entro tre anni dalla presente decisione.
- 3 Il credito in questione (indice dei costi dicembre 2025) sarà adeguato alle dimostrate variazioni dell'indice dei costi di costruzione.

Con la massima stima.

Per la Commissione della Gestione

Il relatore

A.D. Zwikirsch

I Commissari

M. Gori

G. Agustoni

M. Costantini

N. Mazzi-Damotti

L. Tomasetti

L. Venturi