
Rapporto della Commissione della gestione al MM N° 12/2024 accompagnante il bilancio consuntivo 2024 dell'Amministrazione comunale e dell'Azienda comunale acqua potabile

All'onorando
Consiglio comunale di Minusio

Minusio, 17 giugno 2024

Onorevole signor Presidente, onorevoli Consiglieri comunali,

La Commissione della gestione, riunitasi in più sedute, ha esaminato il MM N° 12/2024.

Durante i lavori commissionali, la Commissione della gestione ha analizzato nel dettaglio il messaggio in oggetto e il documento contabile, formulando domande generali e specifiche. Il Sindaco On. Mondada e il contabile sig. Invernizzi hanno fornito risposte e spiegazioni che in generale hanno soddisfatto i commissari. La Commissione ringrazia l'On. Sindaco e il contabile per la disponibilità e le risposte fornite.

La Commissione della Gestione ha pure preso atto del rapporto di revisione della ditta Fideconsult del 21 maggio 2024, nel quale si certifica la correttezza e la completezza della tenuta contabile, conforme alle disposizioni legali.

Si invita comunque al Municipio di tenere conto delle raccomandazioni fatte dalla stessa, ed in particolare:

- verifica sistematica del valore a bilancio delle partecipazioni comunali nelle SES – Società Elettrica Sopracenerina, CBR – Centro Balneare Regionale SA (entrambi citate nel suddetto rapporto) così come CIT – Cardada Impianti Turistici SA e la Casino Kursaal SA;
- prestare attenzione ai mutui in scadenza nel 2024 e 2025 (per un totale di CHF 42'503'010.50) che, visto il generale aumento dei tassi d'interesse, potrebbero portare a dei costi d'indebitamento eccessivi; questo avallando una strategia dei mutui con scadenze differenziate;
- implementare l'automatizzazione dei dati della contabilità contribuzioni alla contabilità generale;
- implementare una procedura standard per l'identificazione delle fatture creditori relative agli investimenti.

Nella propria analisi, la Commissione ha rilevato alcune inesattezze nella gestione dei conti, che sono state prontamente notificate e si auspica vengano sanate con la redazione dei preventivi. Dal profilo procedurale, solleviamo un'eccezione per le tempistiche di consegna della documentazione, ritenute alquanto strette per l'analisi e la redazione del rapporto.

A questo proposito la Commissione della Gestione auspica che le sia dato un tempo utile di 1 mese per l'analisi dei Conti consuntivi e dei Conti preventivi.

Entrando nel merito, destano una certa preoccupazione le innumerevoli sfide che ci aspettano e i valori mostrati dagli indicatori finanziari. Tra le tante sfide che ci attendono segnaliamo:

- il recupero del ritardo negli investimenti accumulato negli anni passati a causa di una politica di austerità;
- l'aumento dei costi operativi dovuti a fattori endogeni ed esogeni;
- la continua lotta per mantenere e migliorare il gettito fiscale;
- le fluttuazioni del mercato dei prestiti;

- l'invecchiamento della popolazione e l'aumento della necessità di servizi specifici dedicati al settore;
- l'aumento dei costi della socialità;
- lo sviluppo edilizio e l'aumento demografico, con conseguente aumento dell'offerta di servizi;
- gli effetti, non ancora del tutto noti della riforma Ticino 2020.

L'analisi degli indicatori economici per il 2023 evidenzia una situazione finanziaria con diverse criticità:

Grado di autofinanziamento e capacità di autofinanziamento: entrambi gli indicatori sono deboli, indicando una scarsa capacità del Comune di finanziare i propri investimenti attraverso le risorse interne. Questo implica una forte dipendenza da finanziamenti esterni, che può comportare rischi di sostenibilità a lungo termine.

Quota degli oneri finanziari: potrebbe essere interpretato sia come un segnale positivo (basso peso del debito) sia come un'indicazione di prudenza eccessiva nella gestione del debito.

Debito pubblico netto: Un debito pro capite elevato suggerisce un carico significativo sulla popolazione residente, che potrebbe limitare la capacità del Comune di aumentare ulteriormente il debito senza compromettere la propria stabilità finanziaria.

In conclusione, a fronte delle sfide future il Comune di Minusio deve affrontare la sfida di migliorare la propria capacità di autofinanziamento e di gestire in modo prudente il livello del debito per garantire la sostenibilità finanziaria a lungo termine mantenendo lo stesso livello di pressione fiscale.

Per quanto riguarda l'Azienda dell'acqua potabile, che non gode più dello statuto di azienda municipalizzata ma è di fatto un servizio del comune, la situazione non è differente. Un grado di autofinanziamento pari al 50% è da considerarsi debole, e un indebitamento di oltre 10 milioni di CHF è sostanzioso, soprattutto perché dal 2014 ad oggi non vi sono mai state contrazioni, ma solo stagnazioni e aumenti.

Si conclude il rapporto invitando il Consiglio comunale a voler

r i s o l v e r e :

1. È approvato il conto economico per l'anno 2023 del Comune di Minusio che presenta spese pari a CHF 37'623'371.29, ricavi per complessivi CHF 38'071'977.70, con un avanzo d'esercizio di CHF 448'606.41.
2. È approvato il conto degli investimenti per l'anno 2023 del Comune di Minusio che presenta uscite pari a CHF 7'751 '837.08, entrate per complessivi CHF 62'925.10, per un onere netto per investimenti di CHF 7'688'911.98.
3. È approvato il conto di bilancio del Comune di Minusio che, dopo capitalizzazione dell'avanzo d'esercizio 2023, chiude a pareggio con attivi e passivi di CHF 64'687'737.23

E a voler

r i s o l v e r e :

- 1) Il bilancio consuntivo 2023 dell'Azienda comunale acqua potabile che prevede

| | | | |
|------------------------|----------------------|---------|--------------|
| alla gestione corrente | - uscite complessive | per CHF | 1'888'872.74 |
|------------------------|----------------------|---------|--------------|

| | | | |
|-----------------------|-----------------------|---------|--------------|
| | - entrate complessive | per CHF | 2'208'496.59 |
| al conto investimenti | - uscite complessive | per CHF | 1'309'295.14 |
| è approvato | - entrate complessive | per CHF | 0.00 |

- 2) L'avanzo d'esercizio di CHF 319'623.85 va in aumento del capitale proprio che al 31 dicembre 2023 ammonta a CHF 5'992'105.42.

Con la massima stima

Per la Commissione della gestione

Il relatore

D. Pollini

I Commissari

I. Impastato

G. Agustoni

N. Mazzi-Damotti

J. Morgantini

L. Venturi

A.D. Zwikirsch