

MM n° 02/2026 concernente la richiesta di autorizzazione alla sottoscrizione di un contratto di locazione e uno di sublocazione per l'insediamento di un nido d'infanzia negli spazi di proprietà dell'Associazione "Infanzia e Vita".

All'onorando
Consiglio comunale di
6648 Minusio

Minusio, 02 marzo 2026

On. signor Presidente,
on.li signore e signori Consiglieri comunali;

la Commissione della Gestione, riunitasi in data odierna, ha esaminato attentamente il MM n° 02/2026, sentendo pure il Sindaco on. Renato Mondada ed il capodicastero on. Massimo Laffranchi in rappresentanza del Municipio.

Si rileva come l'approvazione di questo messaggio rappresenta per il Consiglio comunale l'ultimo atto necessario per la realizzazione di un nido d'infanzia.

Si tratta di una struttura fortemente voluta:

- dalla popolazione che, nell'ambito di sondaggio esplorativo del 2015, al 72 % dei rispondenti si è detto favorevole ad un investimento da parte del Comune per una nuova struttura di questo tipo;
- dal Consiglio comunale che nella sua seduta dell'ottobre 2017 ha approvato all'unanimità dei presenti la mozione richiedente l'istituzione di una struttura comunale d'accoglienza per i bambini da 0 a 3 anni di età.

Si ricorda come l'affitto non comprende le spese accessorie a carico del Comune, stimate a circa CHF 14'000.-- annui.

Visto quanto sopra, la Commissione della Gestione all'unanimità dei presenti vi invita a volere risolvere:

- 1 Il Municipio è autorizzato a sottoscrivere un contratto di locazione della durata di 12 anni (rinnovabili, alla scadenza, di anno in anno, salvo disdetta scritta con preavviso di 6 mesi per la fine di ogni anno) con l'Associazione "Infanzia e Vita", al canone mensile di CHF 4'000.--.
- 2 Il canone di locazione mensile di CHF 4'000.-- è da iscrivere in gestione corrente.
- 3 Il Municipio è autorizzato a sottoscrivere un contratto di sublocazione della durata di 12 anni (rinnovabili, alla scadenza, di anno in anno, salvo disdetta scritta con preavviso di 6 mesi per la fine di ogni anno) con la Fondazione Zerosedici, al canone mensile di CHF 3'000.--.
- 4 Il canone di sublocazione mensile di CHF 3'000.-- è da iscrivere in gestione corrente.

Con la massima stima.

Per la Commissione della Gestione

Il relatore

A.D. Zwikirsch

I Commissari

M. Gori

G. Agustoni

M. Costantini

N. Mazzi-Damotti

L. Tomasetti

L. Venturi