
**Rapporto di maggioranza della Commissione della Gestione sul MM N° 3/2024
concernente l'adozione della variante (adeguamento) del Piano regolatore (PR) per
l'ampliamento del porto comunale di Mappo**

Minusio, 12 marzo 2024

Signora Presidente,
Stimate colleghe e stimati colleghi Consiglieri comunali,

la Commissione della gestione ha analizzato approfonditamente il messaggio in oggetto e in data 27 febbraio ha sentito il Capo Dicastero Paolo De Giorgi - congiuntamente alla Commissione dell'edilizia - che ha illustrato in maniera dettagliata il messaggio e risposto esaurientemente a tutte le domande poste.

La Commissione della gestione ha preso atto che la modifica di Piano regolatore è stata analizzata preventivamente con tutti gli Uffici cantonali preposti accogliendone le modifiche richieste in maniera da evitare eventuali rigetti da parte del Consiglio di Stato così come è accaduto con la precedente richiesta di modifica di PR per l'ampliamento del porto di Mappo.

La variante (adeguamento) di PR per l'ampliamento del porto di Mappo scaturisce dalla volontà del Municipio di riordinare e aumentare l'offerta di attracchi presso il porto spostando, da un lato, tutta una serie d'infrastrutture d'ormeggio puntali e campi boe lungo la riva e, dall'altro, garantendo un'adeguata offerta di posti barca per il turismo nautico e per futuri riordini delle rive.

Con l'ampliamento del porto i posti barca a Mappo aumenteranno di 150 unità con un importante introito finanziario per il nostro Comune, considerato che il tariffario varia da 1'291.40 franchi annui per barche fino a 180 cm di larghezza fino a un massimo di 4'308 franchi per barche con 301 cm e più di larghezza.

L'impatto finanziario sarà però da valutare con il messaggio municipale per il credito di progettazione, in quanto con il presente messaggio relativo alla variante di PR non genera costi direttamente legati alla procedura pianificatoria.

La Commissione della gestione, sulla base delle considerazioni sovraespresse invita l'onorando Consiglio comunale a voler risolvere:

1. È adottata la variante di Piano regolatore del Comune di Minusio (adeguamento) per l'ampliamento del porto di Mappo comprensiva dei seguenti documenti e rappresentazioni grafiche consultabile tramite il link <https://www.test.variantipr.ti.ch/PRPortal/RMPub/PL/src.production/?target=DMZ.test&idOggettoVariante=ch082bkn098100000&idPubblicazione=1>

Per la maggioranza della Commissione della gestione:

Luca Venturi, relatore



Handwritten signatures in blue ink, including the name 'Luca Venturi' and several other illegible signatures.