

---

**Rapporto della Commissione della gestione sul MM N° 40/2024 concernente l'abrogazione del Patto sindacale (del 27.05.2003) tra gli azionisti fondatori del Centro Balneare Regionale SA e del suo aggiornamento (del 03.03.2016) mediante la sottoscrizione di un nuovo Patto tra azionisti**

---

Minusio, 9 dicembre 2024

All'onorando  
Consiglio comunale di  
Minusio

Onorevole signor Presidente, onorevoli Consiglieri comunali,

la Commissione della gestione, nelle sedute svolte, ha attentamente esaminato il Messaggio Municipale N° 40/2024 relativo all'abrogazione e all'aggiornamento del Patto sindacale del Centro Balneare Regionale SA (CBR SA). Ritenendo fondamentale per la comunità e per la gestione ottimale delle risorse del Locarnese, si presenta un parere favorevole alla proposta del Municipio.

**Premessa:**

Il Centro Balneare Regionale SA, fondato nel 2003 da 21 comuni del Locarnese, ha consolidato il suo ruolo come punto di riferimento turistico e comunitario. La struttura ha ampliato la sua offerta nel tempo con l'integrazione di un Centro wellness e un ristorante, diventando un fulcro di attrattività regionale. Tuttavia, la gestione è attualmente vincolata a due regimi contrattuali separati, rispettivamente del 2003 e del 2016, che hanno creato difficoltà operative.

**Perché il nuovo patto?**

La proposta di un nuovo patto unico mira a:

- Eliminare le ambiguità derivanti da regimi separati;
- Favorire una gestione più trasparente e uniforme;
- Stabilire una durata di 20 anni con opzione di disdetta ogni 5 anni, garantendo stabilità e flessibilità agli azionisti.

**Aspetti finanziari e gestionali**

Il documento analizza in dettaglio le operazioni finanziarie del CBR SA dal 2014 al 2022. Pur essendo il Comune di Locarno il principale garante dei disavanzi, la collaborazione tra i comuni azionisti rimane essenziale per la sostenibilità finanziaria e per garantire benefici tangibili alla popolazione locale.

**Modifiche principali al patto**

Il nuovo patto riunisce in un unico testo le disposizioni dei precedenti accordi, con aggiornamenti significativi per:

- Durata e modalità di disdetta;
- Ridefinizione di alcuni articoli per adattarsi alle fusioni comunali e al contesto attuale;
- Mantenimento invariato dei diritti e degli obblighi fondamentali degli azionisti.

**Conclusioni**

La Commissione ritiene che il nuovo patto rappresenti un passo importante per migliorare la governance del CBR SA, garantendo al contempo benefici economici, sociali e turistici. Appoggia quindi la proposta del Municipio, sottolineando il valore strategico del progetto per il Locarnese.

Pertanto, la Commissione della gestione invita l'onorevole Consiglio comunale a

**RISOLVERE:**

1. Approvare il nuovo Patto tra gli azionisti del CBR - Centro Balneare Regionale SA, come descritto nel Messaggio Municipale N° 40/2024;
2. Autorizzare il Municipio a sottoscrivere il nuovo accordo e intraprendere i passi necessari per la sua formalizzazione.

Per la Commissione della gestione:

Dante Pollini, relatore



I commissari:

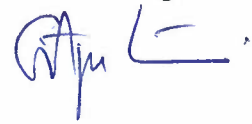
Luca Venturi



Joël Morgantini



Gabriele Agustoni



Simone Ghisla



Irene Impastato



Aldo Daniele Zwikirsch (con riserva)



Niccolò Mazzi-Damotti

