

Lodevole  
Municipio di  
6648 Minusio

Minusio, 14 giugno 2011

Proprietà Fondazione Kinder- und Jugendheime - Mappali 1597 e 1602 RFD di Minusio  
Interpellanza

---

Onorevoli signori,

siamo venuti a conoscenza attraverso la stampa (v. CdT e La Regione del 22 / 23 marzo 2011) della vendita della proprietà Kinderheim alla scuola Rudolf Steiner (Fondazione Magnolia).

Nell'interpellanza del 17 novembre 2008 i consiglieri comunali Guscetti – Kaehr – Vela chiedevano al Municipio di intraprendere i passi necessari per acquistare la proprietà data la sua valenza strategica per la Regione del locarnese per i seguenti requisiti:

- fondo di oltre 3'500 mq. con una struttura scolastica perfettamente funzionante e in prossimità della villa San Quirico e del suo parco pubblico;
- ubicazione a diretto contatto con la futura stazione FFS di Minusio, prevista dal nuovo PR, la cui messa in servizio dovrebbe avvenire nei prossimi anni;
- in corrispondenza della passeggiata a lago, elemento di grande attrazione del nostro paesaggio e di collegamento tra le infrastrutture pubbliche, in particolare legate allo svago e al tempo libero, dell'intera Regione.

Il Municipio due anni dopo l'interpellanza, sollecitato dal prof. Martinoni e dalla Supsi, ha deciso finalmente di adoperarsi per concretizzare l'acquisto della proprietà con l'obiettivo di insediare un centro di formazione superiore (v. informazione alla commissione della gestione dell'11 ottobre 2010).

Il 24 novembre 2010 il Comune di Minusio e la Supsi hanno costituito la Fondazione Rivapiana che si intendeva perseguire *“il suo scopo in particolare per il tramite di: strutture logistiche, centro per master, formazione continua, convegni con in particolare la gestione del Centro Rivapiana, a Minusio Rivapiana. (v. estratto del registro di commercio)*

Il 22 / 23 di marzo 2011 appariva la comunicazione della stampa: *“Colpo di scena all'ex Kinderheim di Minusio: l'intero lotto (3300 metri quadri, un insieme di 4 stabili e un grande parco) è stato acquistato dalla Scuola Steiner di Locarno, che ne farà la sua nuova sede” (La Regione del 23 marzo).*

Considerato che l'acquisto è andato in fumo si chiede:

- per quale motivo il Municipio ha atteso così a lungo prima di iniziare le trattative di acquisto?
- corrisponde al vero che il convivio dei sindaci riteneva l'acquisto del Kinderheim, assieme alla casa del cinema, al centro congressuale di Muralto una scelta strategica per lo sviluppo della regione ?
- per quale motivo l'acquisto non è andato in porto?
- per quale motivo il Municipio non ha sottoposto la proposta di acquisto del Kinderheim al CC?
- il Municipio non ritiene che il mancato acquisto sia un'occasione persa per il Comune e per la Regione del locarnese?
- il Municipio non ritiene che l'insediamento di un asilo e di una scuola primaria possa comportare importanti disagi a livello di organizzazione del traffico? Quali misure intende intraprendere il Municipio per riorganizzare l'assetto viario di questa zona molto sensibile?
- il Municipio intende mantenere la fondazione Rivapiana?

Ringraziamo per l'attenzione.

Per il gruppo PPD



Franco Testa



Adolfo

Lorenzo Planzi Scaschi



