

Lodevole
Municipio di
6648 Minusio

Minusio, 14 novembre 2011

Mozione per la valorizzazione dell'area ex Elsener

Premessa

L'area ex Elsener attualmente occupata da parcheggi e dal centro di raccolta dei rifiuti risulta utilizzata in modo poco qualificante rispetto al suo effettivo potenziale ed in relazione al territorio di Minusio.

Da via Simen questo spazio, in particolare la parte nord, viene letto come un luogo abbandonato, trascurato e parzialmente occupato dai rifiuti ingombranti.

Scopo della mozione e potenziale dell'area

Scopo della mozione è quello di promuovere una riflessione in merito all'opportunità di riqualificare a livello urbanistico questa zona strategica del Comune che presenta importanti peculiarità:

- è a diretto contatto con la futura stazione Tilo;
- è in prossimità del lago e della passeggiata di via alla Riva;
- è centrale;
- è situata nel comparto che il Paloc prevede di densificare;
- è in prossimità di via Simen, arteria residenziale che attende anch'essa di essere riqualificata;
- è ancora libera da costruzioni;
- ha una superficie di quasi 4'000 mq.

Progetto di riqualifica

Fermo restando che il progetto di riqualifica dovrà essere il risultato di un approfondito studio urbanistico, già oggi possono essere formulate alcune proposte concrete:

l'area può diventare l'occasione per valorizzare il nostro territorio, per risolvere alcuni problemi logistici e per rafforzare l'immagine di Minusio quale città dell'energia.

La visione che si propone è quella di creare un ampio parco urbano nel quale possono trovare spazio contenuti amministrativi, abitativi (vicinanza alla stazione Tilo), di servizio (magazzini comunali, raccolta rifiuti, parcheggi per la stazione Tilo ecc.) ed un impianto di produzione di energia da fonti rinnovabili (sfruttamento dell'acqua del lago).

Conclusioni

Con la presente mozione chiediamo concretamente al Municipio di avviare uno studio di riqualifica dell'area ex Elsener valutando attentamente i seguenti aspetti:

- opportunità offerte dalla futura stazione Tilo al territorio di Minusio;
- fattibilità tecnica ed economica di una centrale di produzione di energia rinnovabile;
- esigenze logistiche dei servizi comunali.

Chiediamo che la mozione sia demandata ad una commissione ad hoc.

Per il gruppo PPD

Giovanni Guscelli



Loenzo Planzi

franc (abstru) mus



Vera Bisi

