



Lodevole
Municipio di
6648 Minusio

Minusio, 27.10.2018

Interpellanza – Emendamenti del CC, tetti verdi e aggiornamento PR

Nell'ambito dell'adozione delle varianti di PR (MM 36/2015, seduta del 5 febbraio u.s.) il CC ha votato 4 emendamenti.

Questi emendamenti sono stati trattati dal Municipio quali desiderata, non sono stati integrati nei documenti pubblicati dal 20.8 al 30.9 in quanto ritenuti sostanziali, e dovranno essere oggetto di un nuovo messaggio municipale:

Art. 5. NAPR

Allo scopo di favorire un uso più razionale dei fondi e nell'ottica dell'applicazione dei principi di sviluppo centripeto presenti nella LPT federale, nonché nelle modifiche delle schede del PD cantonale attualmente in adozione, il CC ha accolto il seguente emendamento:

- cpv. 1 invariato, cpv. 3, attuale cpv. 2.
- cpv. 2 (nuovo) Riservata l'approvazione del Municipio i proprietari possono accordarsi anche per ridurre la distanza tra gli edifici quando si ottenga una migliore disposizione delle costruzioni o una più confacente utilizzazione del suolo.

Art. 30 e 31 NAPR

Per favorire la creazione di posti di lavoro, la diminuzione dell'effetto dormitorio e l'utilizzo pubblico del pianterreno mediante la formazione di negozi, uffici attività commerciali e di servizio il CC ha accolto il seguente l'emendamento agli articoli 30 e 31 lett. a, cpv. 4:

- + 0.1 nel caso di stabili adibiti a negozi attività, di servizio o commerciali, nella misura di almeno il 20% (art. 30) / 25% (art. 31) della SUL totale, percentuali ridotte al 10% se queste utilizzazioni sono collocate all'intero pianterreno.

Art. 52 NAPR Posteggi privati residenziali e non residenziali

Il CC, per facilitare l'interpretazione dell'art. in vigore, ha accolto l'emendamento che prevede l'inserimento di una tabella esplicativa per il calcolo dei parcheggi

Situazione attuale riformulata	
Fino a 149.9 m ²	1 posteggio
da 150 a 249.9m ²	2 posteggi
da 250 a 349.9m ²	3 posteggi
da 350 a 449.9 m ²	4 posteggi
....

Piano del traffico – concetto dei marciapiedi principali

Il CC ha condiviso il concetto dei marciapiedi principali e ha approvato l'emendamento che propone la sua estensione, in particolare:

- aggiunta dei marciapiedi lungo le due strade di accesso alla futura stazione
 - Via dei Paoli - da via Alle bolle a via Simen lato destro, da via Simen a Via Mezzaro lato destro. Con l'opzione di introdurre una moderazione del traffico adeguata alle necessità del comparto.
 - Via Verbano - sulla tratta dalla futura stazione a Via Simen completare il marciapiede a destra.

Questa scelta è motivata dalla volontà di promuovere il trasporto pubblico favorendo i collegamenti per la mobilità lenta tra le aree densamente edificate e la fermata Tilo.

Strategia che comporta la riduzione del traffico veicolare da e verso la fermata Tilo.

- aggiunta del marciapiede lungo il tratto di Via Navegna tra Via S, Gottardo e Via R. Simen lungo il tratto destro discendente.

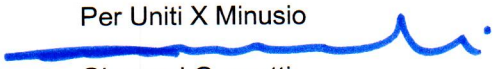
La via Navegna è molto frequentata dagli scolari che si recano alla scuola elementare / media. Il completamento del marciapiede risulta molto importante per migliorare la sensazione di sicurezza, favorendo pertanto la mobilità lenta e la riduzione del traffico veicolare.

Nella medesima seduta il CC ha approvato la mozione Andrea Branca e cofirmatari proponente l'adozione di un articolo delle NAPR che favorisca e promuova la formazione di tetti verdi e tetti terrazze.

Domande

- Il Municipio ha trasmesso le varianti al PR (emendamenti) accolte dal CC al dipartimento del territorio per l'esame preliminare?
- Per accelerare i tempi, data la semplicità degli emendamenti (in particolare dei primi 3), il Municipio può semplicemente trasmettere al DT, quale documentazione per l'esame preliminare, il rapporto della commissione speciale PR e il verbale del CC?
- Il Municipio ha elaborato il nuovo articolo che favorisce e promuove i tetti verdi?

Per Uniti X Minusio


Giovanni Guscetti

Andrea Branca



Uniti x Minusio

Casella postale 42
6648 Minusio

@ info@unitixminusio.ch
www.[unitixminusio.ch](http://www.unitixminusio.ch)