



Lodevole
Municipio di
6648 Minusio

Minusio, 30 novembre 2021

On signor Sindaco, on signori Municipali;

come agli art. 66 Legge organica comunale, art. 14 Regolamento di applicazione della Legge organica comunale e art. 18 lett. b) Regolamento comunale, a nome del gruppo USI – Unione Socialisti e Indipendenti presentiamo alla vostra gentile attenzione la seguente

**Interpellanza sull'avanzamento della revisione
del Piano Regolatore con le guide linea PAC
in tutto il territorio e nel comparto Remorino**

La popolazione svizzera ha approvato in votazione popolare nel 2013 la modifica della Legge federale sullo Sviluppo territoriale (PLT), introducendo criteri di crescita qualitativa e non unicamente quantitativa, costringendo conseguentemente gli amministratori a cambiare il rapporto con il territorio.

A cinque anni dalla votazione popolare il Cantone Ticino ha pubblicato nell'ottobre 2018, delle linee guida denominate "Programma d'azione comunale per lo sviluppo insediativo centripeto di qualità - orientare uno sviluppo qualitativo degli insediamenti attorno alla rete di spazi liberi", detto PAC, aggiornato nel settembre del 2021.

In questo testo è evidenziato come in passato le esigenze di sviluppo insediativo fossero soddisfatte prioritariamente creando nuove zone edificabili, mentre ora la direzione è per un utilizzo consapevole, razionale ed efficiente del suolo finalizzato alla concentrazione degli insediamenti e alla valorizzazione degli spazi liberi per riportare qualità sul territorio.

La qualità insediativa può essere definita come una percezione di benessere e di gradevolezza di un paese. Molti fattori hanno un'incidenza sulla qualità di vita di tutti noi: una rete continua e facilmente accessibile di spazi liberi e verdi, un rapporto armonioso fra volumi costruiti e spazi aperti, un'espressione architettonica curata, un arredo gradevole degli spazi pubblici, ecc...

Per sostenere i comuni nell'elaborazione del Programma d'azione comunale per lo sviluppo centripeto di qualità, a marzo 2019 è stato approvato dal Gran Consiglio un credito di 4 milioni di franchi.



A livello pianificatorio Minusio deve ancora terminare la revisione generale del PR, approvata, in parte, nel 2008, continuata nel 2018 e con ancora alcuni capitoli aperti come la zona mista sopra Via S. Gottardo.

Nel frattempo, avvenimenti di importanza cantonale hanno portato nuovi sviluppi per il territorio del nostro comune, e ci riferiamo in particolare all'arrivo della nuova fermata TILO. Codesto Consiglio Comunale ha approvato il messaggio municipale 3/2020 lo scorso anno concernente un credito quadro, tra gli altri, per l'allestimento di uno studio pianificatorio con un mandato di studio in parallelo.

Detto questo, chiediamo a Codesto Municipio

- Per quel che concerne tutto il territorio comunale:
 - è iniziato il percorso di revisione del PR con le analisi previste dal PAC?
 - in caso affermativo è possibile visionare gli atti?
 - in caso negativo non sarebbe opportuno iniziarlo prontamente?
- Per quel che concerne il comparto Rivapiana attorno alla fermata TILO:
 - aldilà dello studio socioeconomico da parte della UHT Projects & Management SA sono stati integrati i fondamenti di pianificazione presenti nel PAC?
 - in caso affermativo è possibile visionare lo stato attuale?
 - in caso negativo non sarebbe auspicabile integrarli immediatamente?
- Il Municipio ha fatto richiesta degli aiuti dati dal cantone tramite il credito approvato dal GC citato sopra?

Con la massima stima

Per il gruppo USI
Mobiglia Massimo