

On signor Sindaco, on signori Municipali;

come agli art. 66 Legge organica comunale, art. 14 Regolamento di applicazione della Legge organica comunale e art. 18 lett. b) Regolamento comunale, presentiamo alla vostra gentile attenzione la seguente

**Interpellanza concernente la mozione sugli appartamenti protetti per anziani
e il progetto immobiliare di "Casa Cosima"**

Nella sua seduta del 24 settembre 2014 il Consiglio comunale ha approvato praticamente all'unanimità la "Mozione per la sistemazione dell'area del Campidoglio e la realizzazione di appartamenti protetti per anziani" del 13.10.2010.

In particolare, con questa mozione si chiedeva:

- a) la sistemazione dell'area del Campidoglio ad area di svago e riposo che preveda l'abbattimento dell'edificio oggi esistente e la chiusura di Via delle Scuole;*
- b) la realizzazione di una struttura protetta per gli anziani sul terreno, attualmente adibito a svago, adiacente a Casa Rea;*
- c) la soluzione, nei tempi e nei modi che riterrà più opportuni, del problema della mancanza di spazi idonei per le scuole, le associazioni e altri possibili utenti, realizzando se del caso un edificio multifunzionale sull'area del Campidoglio.*

Si ricorda inoltre come la mozione di cui sopra faceva seguito ad un atto analogo presentato dall'on. A.D. Zwikirsch, votato all'unanimità dal Consiglio comunale in data 09 giugno 2009. Allora il Municipio aveva definito il progetto "di estrema attualità e che merita tutti gli approfondimenti del caso".

Malgrado l'ampio consenso ottenuto in Consiglio comunale dai due atti, fino ad oggi poco o nulla si è mosso, soprattutto per quanto concerne il punto b) della mozione 13.10.2010, e questo malgrado le numerose interpellanze poste in tal senso al Municipio.

Si ricorda in particolare la risposta data da codesto lodevole Municipio in data 23 marzo 2015 alla nostra interpellanza, nella quale si conferma l'esistenza di contatti preliminari con i promotori privati di "Casa Cosima" per sondare un'eventuale collaborazione; contatti che secondo la medesima risposta si sarebbero però interrotti non esistendo le condizioni necessarie per una collaborazione.

Disattendendo le indicazioni date a due riprese al legislativo, nella medesima risposta si affermava che "Riteniamo quindi che a breve e medio termine il Comune di Minusio debba dare la priorità agli investimenti per Casa Rea e non prevediamo nessun messaggio o ulteriore studio in merito alla costruzione di appartamenti protetti"

Con nostra grande sorpresa, in data 23 settembre 2015 abbiamo potuto leggere sul quotidiano LaRegione l'articolo "Ecco la casa intergenerazionale", nel quale viene presentato il progetto di "Casa Cosima". In particolare, su questo articolo si lascia intendere che tra i promotori di questo progetto privato, la Casa Rea e l'ALVAD esistano delle sinergie per una collaborazione reciproca. Esaminando poi il sito internet, ci si rende conto come i 33 appartamenti proposti siano di standard medio superiore, con prezzi di locazione superiori ai 1'100.— che è il prezzo di riferimento massimo riconosciuto ai sensi della rendita complementare AVS/AI.

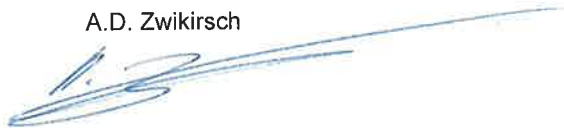
Con la presente interpellanza si chiede a codesto lodevole Municipio:

- Sono in corso delle trattative ufficiali tra il Municipio, Casa Rea ed i promotori di "Casa Cosima"?*

- *In caso affermativo, a che stadio sono queste trattative?*
- *In caso affermativo, - cosa prevede in dettaglio il progetto "Casa Cosima" e a che prezzo di locazione saranno offerti gli appartamenti in oggetto?*
- *Sono in corso contatti tra singoli Municipali ed i promotori di "Casa Cosima"? In caso affermativo, con quale finalità?*
- *Qualora non siano in corso trattative ufficiali tra il Municipio o singoli Municipali ed i promotori di "Casa Cosima", come intende muoversi l'esecutivo per ripristinare una corretta informazione alla cittadinanza?*
- *In riferimento alla risposta del 23 marzo 2015 con la quale il Municipio ci informava della sua intenzione di dare la priorità agli investimenti per Casa Rea e non prevedere quindi nessun messaggio o ulteriore studio in merito alla costruzione di appartamenti protetti, quali sono i progetti futuri per Casa Rea e con che tempistica?*

Con la massima stima

A.D. Zwikirsch



Gli interpellanti

E. Galli

