



MM N° 10/2011 concernente la richiesta di un credito di fr. 95'000.-- per l'acquisto di un mini trattore multifunzionale equipaggiato per il servizio estivo e invernale

All'onorando
Consiglio comunale di
Minusio

Minusio, 5 luglio 2011

Onorevoli Presidente e Consiglieri,

1. Premessa

Con il presente messaggio il Municipio sottopone al Consiglio comunale la richiesta di un credito di fr. 95'000.-- per l'acquisto di un nuovo veicolo di lavoro per la squadra comunale.

Trattasi di un mini trattorino cabinato, equipaggiato per il servizio estivo quanto per il servizio invernale.

È proprio per quest'ultimo tipo di servizio che si rende necessario un potenziamento del parco veicoli della squadra comunale.

L'attuale mini trattore, datato 1995 (totale 2'700 ore di lavoro circa), è stato fino ad ora di grande utilità: il mezzo viene impiegato principalmente per il servizio di manutenzione dei campi sportivi (vedi taglio, bucatura, areazione in profondità, concimazione, ecc.) e per il taglio dei grandi parchi e della riva.

Il veicolo si presenta ancora in buono stato, grazie ad un accurato utilizzo e ai regolari servizi.

Ciò ci ha permesso fino ad oggi di poter contare su un impiego del mezzo assolutamente valido e prestante.

Gli anni del veicolo impongono tuttavia una seria riflessione sulla durata e la frequenza nell'uso del veicolo.

Ci riferiamo in particolar modo al servizio invernale poiché è proprio in questo caso che i mezzi sono sottoposti al massimo carico.

Il mini trattore in questione viene utilizzato sia per il servizio di calla neve quanto per la salatura di vicoli, stradine e marciapiedi.



Nel caso dei marciapiedi si osserva un difetto nel servizio invernale proprio per carenza di mezzi a disposizione.

I numerosi marciapiedi e le vie pedonali, parte di questi anche di recente realizzazione, hanno richiesto un maggior impegno in questi ultimi anni per conto della nostra squadra esterna.

Se per le strade ci si può ritenere all'altezza della situazione, grazie anche al nuovo parco veicoli, ciò non vale per i marciapiedi che subiscono oltremodo, in particolare lungo le strade principali di Via San Gottardo e Via R. Simen, il continuo sporcare al passaggio di auto e bus, obbligando gli operai a frequenti passaggi a piedi con le semplici frese neve a disposizione.

La mobilità lenta (vedi percorsi casa-scuola) va sostenuta il più possibile e in ogni frangente.

Per quanto precede risulta fondamentale, soprattutto per il servizio invernale, dotare la squadra comunale di un secondo veicolo multifunzionale per la pulizia dei marciapiedi.

Un programma più razionale del servizio complessivo invernale potrà quindi essere applicato grazie a questo apporto supplementare di mezzi.

La presenza di un secondo veicolo per il servizio invernale è oltremodo fondamentale poiché in caso di rottura dell'attuale mini trattore non avremmo modo di rimediare altrimenti.

In questi frangenti l'improvvisa messa fuori uso anche di un solo veicolo può mettere in serie difficoltà l'operatività della squadra comunale.

Il nuovo acquisto sostituirà parimenti l'attuale veicolo nella manutenzione dei campi sportivi.

L'acquisto risulta necessario anche qualora per il solo taglio delle superfici erbose dei campi sportivi si dovesse optare per soluzioni alternative automatiche, come recentemente richiesto in Consiglio comunale con mozione del 14.06.11 dell'on. Colosio.

2. Preventivo di spesa

Il Municipio ha avviato un concorso pubblico nel rispetto della LCPubb per l'acquisto di un mini trattore cabinato, attrezzato con impianti tagliaerba, lama neve, spargisale e caricatore frontale.

Il veicolo sarà inoltre equipaggiato con un caricatore frontale per permettere un altro tipo di pulizia a dipendenza delle condizioni dello strato nevoso.

Lo stesso caricatore potrà servire ad altri scopi al di fuori del servizio invernale.

Da un punto di vista ambientale si è voluto dare priorità ad un veicolo efficiente di ultima generazione.

Da osservare in tale contesto che è in esame l'applicazione di un impianto spargisale con un sistema di sale miscelato ad acqua.

Questo permetterà una migliore resa e un minor inquinamento delle acque.



➤	<i>Veicolo</i>	<i>fr. 52'000.-- + IVA</i>
➤	<i>Accessori:</i>	
▪	<i>lama neve</i>	<i>fr. 6'000.--</i>
▪	<i>spargitore di sale</i>	<i>fr. 4'000.--</i>
▪	<i>tosatrice ventrale</i>	<i>fr. 6'000.--</i>
▪	<i>aspiratore</i>	<i>fr. 12'500.--</i>
▪	<i>caricatore frontale</i>	<i>fr. 7'500.--</i>
	<i>Totale arrotondato</i>	<i>fr. 95'000.-- IVA incl.</i>

3. Incidenza finanziaria dell'acquisto (art. 164b LOC)

Come il Municipio ha avuto modo d'indicare in precedenti messaggi il nuovo art. 164b LOC, entrato in vigore il 01.01.09, precisa che le richieste di credito con proposte d'investimento rilevanti per rapporto all'importanza del bilancio del Comune devono contenere indicazioni sulle conseguenze finanziarie.

Il Reg. sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei Comuni precisa al suo art. 15 che il limite oltre il quale un investimento è ritenuto "rilevante" è calcolato con una percentuale pari al 10 % del gettito d'imposta cantonale e in ogni caso quando l'investimento supera l'importo di fr. 1 mio; non è il caso del presente messaggio.

Tuttavia riteniamo opportuno fornire comunque alcune indicazioni sulle conseguenze finanziarie di un simile investimento:

a) Oneri finanziari conseguenti all'investimento

Principio di finanziamento delle opere d'investimento:

- a brevissimo termine, utilizzo mezzi propri, secondo disponibilità di liquidità corrente;
- a breve termine, utilizzo linea di credito in conto corrente bancario;
- a medio / lungo termine, accensione prestiti bancari fissi.

L'onere finanziario relativo agli interessi passivi può variare a dipendenza del tempo d'avanzamento dei lavori e della durata di utilizzo delle tre varianti sopra elencate.

A titolo indicativo l'ultimo prestito sottoscritto con un Istituto bancario risale al mese di giugno 2010 con un tasso d'interesse fisso dell'1.36 % (durata fissa 4 anni).



b) Pertinenza dell'investimento con il Piano finanziario (PF)

L'acquisto del trattorino non è contemplato nel PF più recente.
Lo stesso dicasi per il Piano delle opere (PO) adottato dal Municipio per lo stesso periodo e regolarmente aggiornato:

➤ previsione di costo presente messaggio	fr. 95'000.--
➤ previsione di costo previsto dal PO aggiornato	fr. 0.--

così ripartito: 2011 = fr. 95'000.--

c) Sopportabilità dell'investimento

Facciamo esplicito riferimento al succitato PF.
In considerazione del modesto importo, non si giustifica per il momento l'aggiornamento del PF in quanto la linea di comportamento dell'Esecutivo in materia d'investimenti (a medio termine) presuppone sempre importi a preventivo compatibili con la potenzialità del nostro Comune.

d) Impatto economico

Tasso interesse ultima sottoscrizione prestito	1.36 %
Tasso d'interesse considerato	2.50 %
Tasso d'ammortamento nuova LOC - veicoli	25 % / 100 %
Tasso d'ammortamento considerato (preventivo)	25 %

Incidenza sull'investimento:

Anno	Valore a bilancio 95'000.00	Ammortamento di esercizio 25.00 %	Ammortamento complessivo	Residuo a bilancio	Interessi passivi 2.50 %
1°	95'000.00	23'750.00	23'750.00	71'250.00	2'375.00
5°	30'058.59	7'514.65	72'456.05	22'543.95	751.46
10°	7'133.05	1'783.26	89'650.22	5'349.78	178.33
15°	1'692.71	423.18	93'730.47	1'269.53	42.32
20°	401.69	100.42	94'698.73	301.27	10.04
25°	95.32	23.83	94'928.51	71.49	2.38
30°	22.62	5.66	94'983.03	16.97	0.57



4. Conclusioni

Il Municipio invita codesto lodevole CC ad approvare il presente **credito d'acquisto** di fr. 95'000.--.

In considerazione dei lunghi tempi di ordinazione, in prospettiva di poter disporre del nuovo veicolo entro il prossimo inverno, vi invitiamo a volere votare con urgenza il presente messaggio municipale.

Ci teniamo volentieri a disposizione per ogni maggior ragguaglio e vi chiediamo di voler

RISOLVERE:

1. Al Municipio è concesso un credito di fr. 95'000.-- per l'acquisto di un mini trattore cabinato completamente accessoriatato.
2. L'importo é da iscrivere nel bilancio 2011 alla gestione investimenti; il credito decade se non utilizzato entro due anni dalla presente decisione.

Con la massima stima,

p. IL MUNICIPIO DI MINUSIO
Il v. Sindaco: Il Segretario:

A. Uboldi

avv. U. Donati

Va per esame e preavviso alla Comm. Gestione