



MM N° 1/2011 concernente la richiesta di un credito di fr. 346'000.-- per la sostituzione delle condotte di adduzione e distribuzione lungo il sentiero Ai Pozzi, tra Via Storta e Via Contra

All'onorando
Consiglio comunale di
Minusio

Minusio, 1° febbraio 2011

Onorevoli Presidente e Consiglieri,

attualmente lungo il sentiero Ai Pozzi sono posati una condotta del tipo "Manne-smann (MM)" dal diametro di 70 mm, una condotta in ghisa (Gh) dal diametro nominale di 150 mm ed il cavo di telecomando.

Quest'ultimo è stato posato nel terreno senza la guaina portacavo che ne permette un'agevole sostituzione in caso di funzionamento difettoso.

Inoltre il tracciato delle condotte menzionate attraversa il part. 3196 RFD Minusio, di proprietà privata.

Lungo il sentiero laterale verso est (part. 2023 RFD di proprietà del Comune di Minusio) è attualmente posata una condotta in ferro (Fe) dal diametro di 1"1/4 decisamente insufficiente per l'allacciamento delle attuali sei proprietà private.

Progetto

Nell'ambito del potenziamento delle condotte principali di collegamento tra le varie reti, corrispondenti a diverse zone di pressione, tramite pompaggio o adduzione tra i serbatoi Tenero - Esplanade - Albaredo - Zotte - Tendrasca, gli interventi previsti nell'ambito di questo progetto permettono di completare la tratta ancora mancante tra Via Storta e Via Contra.

Le condotte MM70 e Gh150, posate lungo il sentiero Ai Pozzi, vengono sostituite da un'unica condotta in polietilene PE250 PN16 con rivestimento di protezione per una lunghezza di 150 m.

La condotta Fe1"1/4, posata lungo il sentiero laterale, viene sostituita con una condotta in polietilene PE63 PN16 con rivestimento di protezione per una lunghezza di 45 m.



In base ai risultati dell'aggiornamento del Piano generale dell'acquedotto (PGA 2011), lungo Via Contra fino al ponte sulla Navegna, per una lunghezza di circa 50 m, viene posata una condotta in ghisa dal diametro nominale di 80 mm con rivestimento in poliuretano che consente di convogliare eventuali eccessi di produzione dalla zona servita dal serbatoio Loco del Biatico, attualmente scollegata dalle zone inferiori, fino al nuovo serbatoio Zotte.

È inoltre prevista la posa del portacavo per il sistema di telegestione lungo il sentiero Ai Pozzi e Via Contra fino al ponte sulla Navegna per una lunghezza totale di circa 200 m.

Sarà quindi facilitato il futuro inserimento della trasmissione tramite fibra ottica.

Preventivo

La valutazione dei costi e degli onorari tiene conto parzialmente dell'esecuzione in concomitanza con la posa delle altre infrastrutture, con ripartizione tra i singoli Enti in base alle sezioni teoriche. Le cifre esposte riguardano la partecipazione ACAP (incl. IVA 8 %).

Genere d'intervento		Generale	Distribuzione	Adduzione	Portacavo	Totale
Impresario costruttore	fr.	27'000.--	136'000.--	18'000.--	18'000.--	199'000.--
Idraulico	fr.	4'000.--	78'000.--	11'000.--	0.--	93'000.--
Totale opere costruttive	fr.	31'000.--	214'000.--	29'000.--	18'000.--	292'000.--
Imprevisti e arrotondamenti	fr.	2'000.--	11'000.--	2'000.--	1'000.--	16'000.--
Prestazioni tecniche	fr.	11'000.--	24'000.--	3'000.--	0.--	38'000.--
Importo totale	fr.	44'000.--	249'000.--	34'000.--	19'000.--	346'000.--

L'onorario per il progetto definitivo, offerto per circa fr. 9'000.-- (incl. IVA 7.6 %), inserito nel credito di progettazione (MM N° 5/09) approvato il 08.06.09 riguardante le opere prioritarie ACAP è stato dedotto dagli importi esposti.

Contributi di miglioria

Il potenziamento di una condotta di adduzione e di distribuzione rappresenta un'opera di urbanizzazione di base.

Si propone quindi formalmente di prescindere dall'imposizione dei contributi in applicazione dell'art. 1 cpv. 2 LCMI.

L'onere del tutto insignificante per la posa degli idranti viene coperto dalle tasse di allacciamento e d'uso.



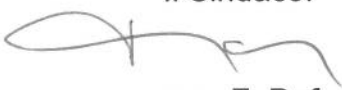

Restiamo volentieri a disposizione per ogni maggior ragguaglio e vi chiediamo di voler

RISOLVERE:

1. L'ACAP è autorizzata a procedere al rifacimento delle condotte lungo il sentiero Ai Pozzi, tra Via Storta e Via Contra.
2. Per detta opera è concesso un credito di fr. 346'000.-- da mettere a disposizione dell'Azienda, se necessario, sotto forma di prestito.
3. L'importo è da iscrivere nel bilancio 2011 alla gestione investimenti; il credito decade se non utilizzato entro due anni dalla presente decisione.
4. Si rinuncia al prelievo dei contributi di miglioria: l'Esecutivo sottoporrà per ratifica tale decisione alle competenti Autorità cantonali.

Con la massima stima,

p. IL MUNICIPIO DI MINUSIO
Il Sindaco: Il Segretario:

 
avv. F. Dafond avv. U. Donati

Va per esame e preavviso congiunto alle Comm. Edilizia + Gestione