



**MM N° 2/2011 concernente la richiesta di un credito di progettazione di fr. 16'000.-- per il risanamento della fognatura comunale in Via Navegna e Via R. Simen**

All'onorando  
Consiglio comunale di  
Minusio

Minusio, 15 marzo 2011

Onorevoli Presidente e Consiglieri,

### **1. Premessa**

Il presente messaggio concerne la richiesta di un credito di progettazione per il rifacimento di due tratte di canalizzazione comunale il cui risanamento è già previsto nel Piano generale delle canalizzazioni (PGC).

Le tratte sono suddivise in due lotti:

- **lotto 1** = Via Navegna PGC 235-237 (Via San Gottardo / Via R. Simen)
- **lotto 2** = Via R. Simen PGC 236-237 / 237-2370

Lo stato precario delle singole condotte fognarie e la necessità d'intervento anche da parte di altre Aziende, prime fra tutte l'ACAP per le accresciute esigenze in materia di approvvigionamento idrico dovute alle recenti edificazioni, ha indotto il Municipio a considerare il risanamento di queste due nuove tratte di canalizzazione.

È quindi scontato il coinvolgimento di altri Enti interessati (ACAP, SES, ecc.) al potenziamento delle proprie infrastrutture con conseguente partecipazione ai costi comuni.

L'occasione sarà inoltre opportuna per progettare un nuovo arredo stradale così come richiesto nella mozione 04.03.07 dell'on. Renzo Botta e confirmatari, votata dal CC nella seduta del 15.12.08 e recente interpellanza 11.01.11 dell'on. Renzo Botta che richiama all'attenzione l'oggetto votato in precedenza.

Si ricorda che nel frattempo il Municipio ha dato incarico allo Studio d'ing. Allievi di esaminare un'eventuale estensione della zona 30 / blu nel quartiere.



## 2. Progetti

Il PGC già prevede il risanamento per ogni tratta interessata.  
I rilievi mediante telecamera hanno confermato lo stato precario delle tubazioni.

### **Lotto 1 - "Via Navegna"**

- canalizzazione PGC 235-237 (parziale), totale circa 92 ml, diametro 300 mm, attualmente tubi in fibra cemento

### **Lotto 2 - "Via R. Simen"**

- canalizzazione PGC 236-2370, totale circa 142 ml, diametro a PGC 300 mm, attualmente tubi in fibra cemento

## 3. Preventivo

Per poter affidare un incarico di progettazione, il Municipio chiede un primo credito di progettazione per l'allestimento di un progetto definitivo.

Costi presumibili di costruzione:

Lotto 1	fr. 75'000.--
Lotto 2	fr. 110'000.--
Pavimentazione	fr. 230'000.--
<b>Totale arrotondato</b>	<b>fr. 415'000.-- + IVA</b>

I costi indicativi relativi all'allestimento di un unico progetto definitivo sono quindi i seguenti:

$n = 0.8$

prezzo orario fr. 110.--

$q = 24 \%$

**Totale onorario progetto definitivo fr. 16'000.--, IVA incl.**



#### 4. Incidenza finanziaria del progetto

Come il Municipio ha avuto modo di indicare in precedenti messaggi il nuovo art. 164b LOC, entrato in vigore il 01.01.09, precisa che i messaggi con proposte d'investimento rilevanti per rapporto all'importanza del bilancio del Comune devono contenere indicazioni sulle conseguenze finanziarie.

Il Reg. sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei Comuni stabilisce al suo art. 15 che il limite oltre il quale un investimento è ritenuto "rilevante" è calcolato con una percentuale pari al 10 % del gettito di imposta cantonale e in ogni caso quando l'investimento supera l'importo di fr. 1 mio; non è il caso del presente messaggio.

Tuttavia riteniamo opportuno fornire comunque alcune indicazioni sulle conseguenze finanziarie di un simile investimento.

##### a) Oneri finanziari conseguenti all'investimento

Principio di finanziamento delle opere d'investimento:

- a brevissimo termine, utilizzo mezzi propri, secondo disponibilità di liquidità corrente;
- a breve termine, utilizzo linea di credito in conto corrente bancario;
- a medio / lungo termine, accensione prestiti bancari fissi.

L'onere finanziario relativo agli interessi passivi può variare a dipendenza del tempo d'avanzamento dei lavori e della durata di utilizzo delle tre varianti sopra elencate.

A titolo indicativo l'ultimo prestito sottoscritto con un Istituto bancario risale al mese di giugno 2010 con un tasso d'interesse fisso dell'1.36 % (durata fissa 4 anni).

##### b) Pertinenza dell'investimento con il piano finanziario (PF)

Le opere oggetto del presente messaggio sono contemplate nell'aggiornamento del PF 2009-12 del 02.11.10.

Lo stesso dicasi per il piano delle opere (PO) del 07.09.10 adottato dal Municipio per lo stesso periodo:

Previsione di costo complessiva derivante dal presente MM	fr. 16'000.--
Previsioni di costo previsto dal PO	fr. 300'000.--

così suddiviso:

2013 = fr. 150'000.--  
2014 = fr. 150'000.--



c) Soportabilità dell'investimento

Facciamo esplicito riferimento al succitato PF; l'investimento in esame non comporta sostanziali modifiche del piano in quanto, pur essendo indicato con un importo inferiore la differenza rimane nel complesso esigua.

In considerazione di possibili aiuti finanziari federali non si giustifica per il momento un aggiornamento dello stesso in quanto la linea di comportamento dell'Esecutivo in materia d'investimenti (a medio termine) comporta sempre importi a preventivo compatibili con la potenzialità finanziaria del nostro Comune.

d) Impatto economico

- interessi passivi a medio/lungo termine 2.5 %
- ammortamenti nuova LOC opere di canalizzazione 2.5 % / 3.5 %
- ammortamenti medio complessivo 8 % / 10 %

Per l'allestimento della tabella sotto indicata viene preso in considerazione l'ammortamento lineare del 3.5 % sul costo netto della singola opera.

Questo comporta per l'investimento specifico la seguente incidenza:

Anno	Valore a bilancio	Ammortamento di esercizio 3.5 %	Ammortamento complessivo	Interessi passivi 2.5 %	Interessi complessivi
1°	16'000.00	560.00	560.00	400.00	400.00
5°	13'760.00	560.00	2'800.00	344.00	1'860.00
10°	10'960.00	560.00	5'600.00	274.00	3'370.00
15°	8'160.00	560.00	8'400.00	204.00	4'530.00
20°	5'360.00	560.00	11'200.00	134.00	5'340.00
25°	2'560.00	560.00	14'000.00	64.00	5'800.00
30°	-240.00	560.00	16'800.00	-6.00	5'910.00

Nel suo insieme questa incidenza finanziaria è già stata considerata nell'allestimento del PF.

## 5. Conclusioni

Il Municipio invita il Consiglio comunale a voler stanziare un primo credito di progettazione di fr. 16'000.--.

Non entra in discussione la questione legata al finanziamento delle opere mediante contributi di miglioria in quanto i collettori sono finanziati dai contributi specifici di costruzione in materia di canalizzazione.





Ci teniamo volentieri a disposizione per ogni maggior ragguaglio e vi chiediamo di voler

**RISOLVERE:**

1. Al Municipio è concesso un credito complessivo di progettazione fr. 16'000.-- per il risanamento della fognatura comunale in Via Navegna e Via R. Simen.
2. Gli importi sono da indicare nel bilancio 2011 al conto investimenti; il credito decade se non utilizzato entro 2 anni dalla presente decisione.

Con la massima stima,

p. IL MUNICIPIO DI MINUSIO  
Il Sindaco:                      Il Segretario:

   
avv. F. Dafond avv. U. Donati

**Va per esame e preavviso congiunto alle Comm. Edilizia + Gestione**