

**MM N° 30/2009 concernente la richiesta di un credito di miglioria di fr. 47'000.-- per il rifacimento completo della pavimentazione di Via delle Vigne nell'ambito della posa del nuovo acquedotto comunale**

All'onorando  
Consiglio comunale di  
Minusio

Minusio, 20 ottobre 2009

Onorevoli Presidente e Consiglieri,

**1. Premessa**

Con risoluzione del 20.10.08 il CC ha votato un credito d'opera di fr. 341'000.-- (v. MM N° 5/08) per il risanamento del collettore comunale ed il potenziamento dell'illuminazione pubblica lungo il sentiero Scorpioli PGC 172 - 177/172a - 172d. Parallelamente è stato stanziato un credito di fr. 691'000.-- per il potenziamento dell'acquedotto comunale in Via delle Vigne e lungo il sentiero Scorpioli (v. MM N° 6/08).

Il progetto è stato allestito dallo Studio d'ing. Fausto Mordasini per quanto concerne la canalizzazione e dallo Studio d'ing. Sciarini SA per l'acquedotto.

In fase di progetto esecutivo alcuni enti, quali SES e Swisscom, hanno modificato i loro tracciati iniziali invadendo con i loro scavi il campo stradale oltre le previsioni iniziali.

Il Municipio ha quindi proposto a capitolato il rifacimento completo di tutta Via delle Vigne, in quanto non avrebbe avuto senso pavimentare a nuovo solo metà strada con tutta una serie di allacciamenti trasversali delle altre aziende.

Il concorso ha dato esito positivo nel senso che le ditte migliori classificate hanno offerto dei prezzi molto interessanti a tal punto che rispetto al credito complessivo votato, per quel che concerne le opere legate alla nuova canalizzazione e all'illuminazione pubblica (v. MM N° 5/08), è da prevedersi una minor spesa di circa fr. 127'000.-- (- 40 % !).

Sul complesso, costi ACAP compresi, si prevede un minor costo di circa fr. 225'000.--.

I progettisti hanno motivato questa importante differenza di spesa con la messa in concorrenza tra le ditte e con una possibile valutazione superficiale della difficoltà d'esecuzione.

La situazione congiunturale del momento, sfavorevole soprattutto per le imprese che lavorano principalmente nell'ambito del genio civile, ha contribuito in modo determinante all'esito del concorso.

Alcune ditte hanno offerto prezzi al di sopra del preventivo.  
Questo dimostra la difficoltà oggi nel preventivare certe opere del genio civile.

Questa situazione offre l'occasione per pavimentare l'intera tratta di Via delle Vigne interessata dalla posa del nuovo acquedotto comunale senza superare il credito iniziale.

Il Municipio quindi ha chiesto alla Comm. Gestione di poter dar seguito al supplemento di pavimentazione sfruttando il primo credito d'opera.

Tuttavia la stessa Comm. Gestione con verbale del 07.07.09 ha deciso diversamente, invitando l'Esecutivo a voler seguire la via della richiesta di credito attraverso uno specifico messaggio.

## 2. Preventivo

I dati di confronto relativi al credito di fr. 341'000.-- sono qui riassunti:

	<b>Preventivo votato dal CC (v. MM N° 5/08)</b>	<b>Delibere del 12.05.09</b>
<u>Canalizzazione:</u>		
Opere da capomastro	fr. 246'426.--	fr. 150'476.45 IVA incl.
Opere di pavimentazione	fr. 22'967.22	fr. 1'552.20 IVA incl.
<u>Illuminazione pubblica:</u>		
Capomastro + pavimentazione		
Via delle Vigne	fr. 20'444.--	fr. 11'594.40 IVA incl.
Scorpioli - Frizzi	fr. 20'444.--	fr. 19'330.85 IVA incl.
<b>Totale*</b>	<b>fr. 310'281.22</b>	<b>fr. 182'953.90 IVA incl.</b>

(\*esclusi onorari, intervento SES e costi secondari)

**Ne deriva una previsione di minor costo a consuntivo di circa fr. 127'000.--.**

In base all'offerta di delibera, la pavimentazione supplementare di tutta la Via delle Vigne per la tratta interessata dai lavori è, inclusi rincari, di **circa fr. 47'000.--**, IVA incl.

### **3. Conclusioni**

Preso atto quindi delle favorevoli previsioni di consuntivo che evidenziano un importante margine di riserva, il Municipio invita il CC ad approvare il credito per la pavimentazione supplementare di tutta la Via delle Vigne compresa tra Via Brione e il sentiero Scorpioli per un importo di fr. 47'000.--.

Trattandosi di manutenzione di un'opera stradale esistente non entra in discussione la questione legata al finanziamento della stessa mediante contributi di miglioria.

Ci teniamo volentieri a disposizione per ogni maggior ragguaglio e vi chiediamo di voler

#### **RISOLVERE :**

1. Al Municipio è concesso un credito di fr. 47'000.-- per la pavimentazione supplementare di Via delle Vigne tra Via Brione ed il sentiero Scorpioli.
2. L'importo è da indicare nel bilancio 2009 al conto investimenti; il credito decade se non utilizzato entro 2 anni dalla presente decisione.

Con la massima stima.

p. IL MUNICIPIO DI MINUSIO  
Il Sindaco:                      Il Segretario:

avv. F. Dafond   avv. U. Donati

**Va per esame e preavviso congiunto alle Comm. Edilizia + Gestione**