

MM N° 33/2010 concernente la richiesta di un credito di fr. 423'000.-- per la sostituzione delle condotte di adduzione e distribuzione lungo il sentiero Cordonico

All'onorando
Consiglio comunale di
Minusio

Minusio, 12 ottobre 2010

Onorevoli Presidente e Consiglieri,

nell'attuale camera Moranda (part. 2445 + 2269 RFD all'altezza di Via Orselina) confluisce l'acqua proveniente dal troppo pieno del serbatoio Ronco di Bosco e quella proveniente dal serbatoio Zotte, il cui flusso dalla diramazione della condotta di adduzione verso Orselina viene regolato in base al livello del serbatoio Ciossi.

Lo scarico immette direttamente sul sentiero Cordonico in prossimità dell'accesso al Grotto.

All'altezza di Vicolo della Zotta la pressione viene abbattuta in un ulteriore camera di rottura posata su terreno privato al part. 3011 RFD.

Anche il tracciato delle condotte acqua potabile e del cavo di telecomando si trovano in gran parte su terreno privato.

Una nuova edificazione è prevista prossimamente al part. 3392 RFD, mentre si è già proceduto ad un difficoltoso intervento di spostamento al part. 2269 RFD.

Il cavo di telecomando è interrato e privo della guaina portacavo e presenta attualmente un funzionamento difettoso.

Progetto

Il progetto è stato allestito d'urgenza poiché altri Enti (SES e Swisscom) si sono dichiarati intenzionati alla sostituzione delle loro infrastrutture.

Considerando l'esigua larghezza del sentiero, verrebbe preclusa la posa dei tracciati ACAP, qualora si volesse procedere dopo l'avvenuta posa delle altre infrastrutture.

Le due camere esistenti vengono abbandonate, mentre è prevista la costruzione di un'unica camera all'altezza di Via Panoramica, dove viene posata la valvola motorizzata che regola il flusso dal serbatoio Zotte, i contatori per la misura della portata, l'armadio di alimentazione elettrica e del telecomando ed il riduttore di pressione per la distribuzione da Via Panoramica verso Vicolo della Zotta e zone sottostanti.

Nella 1ª fase di 110 ml tra Via Orselina e Via Panoramica è prevista la posa di una condotta PE160 per l'adduzione dal serbatoio Zotte, di una condotta PE90 per il troppo pieno dal serbatoio Ronco di Bosco e di una guaina portacavo DN60 per il cavo di telecomando e l'alimentazione verso la camera contatore Orselina.

Inoltre viene costruita la nuova camera con scarico nel ruscello.

Nella 2ª fase di 95 ml tra la camera di Via Panoramica e Vicolo della Zotta è prevista la posa della condotta di adduzione PE180 verso il serbatoio Ciossi, della condotta di distribuzione PE63 e del portacavo DN60.

Preventivo

La valutazione dei costi e degli onorari tiene conto parzialmente dell'esecuzione in concomitanza con la posa delle altre infrastrutture, con ripartizione tra i singoli Enti in base alle sezioni teoriche.

Le cifre esposte riguardano la partecipazione ACAP (incl. IVA 8 %):

Genere d'intervento		1ª fase	2ª fase	Totale
Impresario costruttore	fr.	153'000.--	65'000.--	218'000.--
Idraulico	fr.	70'000.--	33'000.--	103'000.--
Pavimentazione	fr.	45'000.--	1'000.--	46'000.--
Totale opere costruttive	fr.	268'000.--	99'000.--	367'000.--
Imprevisti e arrotondamenti	fr.	13'000.--	5'000.--	18'000.--
Prestazioni tecniche	fr.	28'000.--	10'000.--	38'000.--
Importo totale	fr.	309'000.--	114'000.--	423'000.--

L'onorario per il progetto definitivo, offerto per circa fr. 13'000.-- (incl. IVA 7.6 %), inserito nel credito di progettazione (MM N° 5/09) approvato il 08.06.09 riguardante le opere prioritarie ACAP è stato dedotto dagli importi esposti.

Contributi di miglioria

Il potenziamento di una condotta di adduzione e di distribuzione rappresenta un'opera di urbanizzazione di base.

Si propone quindi formalmente di prescindere dall'imposizione dei contributi in applicazione dell'art. 1 cpv. 2 LCMI.

L'onere del tutto insignificante per la posa degli idranti viene coperto dalle tasse di allacciamento e d'uso.

Restiamo volentieri a disposizione per ogni maggior ragguaglio e vi chiediamo di voler

RISOLVERE:

1. L'ACAP è autorizzata a procedere al rifacimento delle condotte lungo il sentiero Cordonico tra Vicolo della Zotta e Via Orselina.
2. Per detta opera è concesso un credito di fr. 423'000.-- da mettere a disposizione dell'Azienda, se necessario, sotto forma di prestito.
3. L'importo è da indicare nel bilancio 2010 al conto investimenti; il credito decade se non utilizzato entro 2 anni dalla presente decisione.
4. Si rinuncia al prelievo dei contributi di miglioria: l'Esecutivo sottoporrà per ratifica tale decisione alla competente Autorità cantonale.

Con la massima stima.

p. IL MUNICIPIO DI MINUSIO
Il Sindaco: Il Segretario:

avv. F. Dafond avv. U. Donati

Va per esame e preavviso alla Comm. Gestione