

**MM N° 4/2009 concernente l'adozione di un Regolamento per la concessione in uso di villa San Quirico (edificio e parco)**

All'onorando  
Consiglio comunale di  
Minusio

Minusio, 10 febbraio 2009

Onorevoli Presidente e Consiglieri,

al di là delle disposizioni del PR la miglior protezione del complesso villa San Quirico (VSQ) a Rivapiana è stata quella di un'acquisizione pubblica da parte del Comune di Minusio, iscritta a RF il 17.05.04, scevra da qualsiasi intento speculativo legato ad un'eventuale trasformazione della villa.

Prioritaria è risultata la volontà, più volte sottolineata anche davanti al CC, di una valorizzazione ulteriore del complesso della chiesa di San Quirico, con l'apertura al pubblico del confinante parco della villa.

Sin dall'avvio delle prime trattative è stato elaborato uno scenario d'utilizzazione della proprietà con apertura al pubblico del parco e offerta di spazi per attività e manifestazioni culturali per le quali il Comune avrebbe potuto appoggiarsi ad una serie di partners istituzionali.

Compatibilmente con i mezzi disponibili il Municipio ha dapprima agevolato una sistemazione del parco con apertura al pubblico nella tarda primavera 2005.

Sono poi stati promossi alcuni interventi di sistemazione dello stabile, sempre più richiesto in uso da Enti, Associazioni, Società pubbliche e private, cittadini privati per tenervi manifestazioni di natura culturale, scientifica, sociale, ricreativa, ecc., per la celebrazione di matrimoni e cerimonie annesse.

L'uso del parco è stato regolamentato in una fase intermedia tramite Ordinanza che ha fissato gli orari d'apertura, i limiti d'accesso, le responsabilità, i divieti, le disposizioni d'ordine pubblico ed ovviamente il tariffario in applicazione degli artt. 107 LOC, artt. 25 e 26 RALOC, artt. 55 e segg. Reg. com.

L'area adibita a parco annessa a VSQ ha attirato col tempo l'attenzione di organizzatori per lo svolgimento di manifestazioni diverse.

Le domande si sono però spesso estese all'uso della villa, perlomeno quale edificio d'appoggio per l'organizzazione di manifestazioni all'esterno o come area di riserva in caso di tempo incerto.

Sempre più vengono ad esempio organizzati party, feste di matrimonio, ecc., con servizio catering, rinfreschi, ecc., in particolare quando si prevede una forte affluenza di partecipanti.

Con alcuni interventi curati dal nostro UTC e realizzati a tappe siamo riusciti a sistemare in modo decoroso alcuni locali della villa, in particolare al pianterreno, dove è stata realizzata una sala riunioni / cerimonie principale, sono stati ammodernati i servizi igienici, adattati ad un accesso per persone portatrici di handicap, sono stati resi conformi alcuni elementi dell'impiantistica di base ed è stato previsto uno spazio apposito per il servizio catering.

Il tutto per rispondere concretamente alle richieste d'utilizzo delle diverse sale disponibili.

L'Autorità cantonale competente ha recentemente riconosciuto VSQ quale edificio ufficialmente riconosciuto per la celebrazione di matrimoni civili.

Questa circostanza fa sì che frequenti sono le richieste di poter celebrare il matrimonio a VSQ e far seguire nello stesso edificio o nel parco la cerimonia nuziale.

Abbiamo ritenuto pertanto utile elaborare una base legale conforme, nel caso un Regolamento per la concessione in uso di VSQ a valere quale strumento completo per la definizione delle diverse fattispecie che interessano la messa a disposizione di spazi e sale nella proprietà di Rivapiana.

La bozza di Regolamento che vi sottoponiamo, dopo una breve descrizione della proprietà comunale, si suddivide in due parti, quella riservata alla locazione della villa e quella relativa al parco pubblico.

Di seguito presentiamo alcune **brevi osservazioni sui diversi articoli**:

**art. 1 Principio:** *con l'adozione del Regolamento il Legislativo sottoscrive il principio di una locazione di spazi presso VSQ.*

**art. 2 Descrizione degli spazi disponibili:** *come visto in altre strutture analoghe alle diverse sale è stato abbinato un nome locale.*

**art. 3** *L'articolo precisa alcuni criteri di base per la concessione in uso di VSQ e sottolinea il principio che le manifestazioni in essa organizzate non devono arrecare danno all'immagine del Comune.*

**art. 4 Criteri:** *competete al Municipio il compito di decidere sulle diverse domande; conformemente ai disposti della LOC il Municipio può delegare detti compiti ad un servizio dell'Amm. comunale.*

*È evidente che la locazione può avvenire solo compatibilmente con le esigenze prioritarie dei programmi ufficiali del Comune.*

**art. 5** *Proponiamo un tariffario di non complessa applicazione.*

**art. 7** *Il principio della messa a disposizione ad uso pubblico del parco era già contemplato nella vigente Ordinanza, in pratica incorporata nel Regolamento qui in discussione.*

**art. 8** *Resta importante stabilire degli orari d'apertura per motivi di polizia, a tutela dell'infrastruttura e del parco e degli utenti.*

**art. 10** *Nel parco non sono consentite attività rumorose che per la loro intensità o durata disturbino la quiete pubblica.  
Deroghe possono essere concesse in caso di manifestazioni autorizzate, tuttavia entro precisi limiti.*

**art. 11** *Come per l'edificio anche il parco può essere affittato per lo svolgimento di manifestazioni private o eventi rivolti alla cittadinanza, che non siano tuttavia in contrasto con le finalità d'uso delle strutture stesse e con le norme di Legge in generale.*

**art. 11c Tasse:** *anche per il parco è previsto un semplice tariffario.*

**art. 12** *Il Regolamento prevede alcune norme sulla responsabilità, l'ordine pubblico e la vigilanza.  
Al di là di ogni Regolamento per la salvaguardia della pregiata proprietà di Rivapiana il Comune deve poter fare affidamento sulla discrezione e buona educazione del pubblico.*

**art. 17** *Il Municipio propone un'entrata in vigore del Regolamento al 01.01.09.*

Con l'adozione del presente Regolamento auspichiamo di poter disporre di uno strumento operativo valido e funzionale, così da facilitare la messa a disposizione di spazi presso la pregiata proprietà comunale di Rivapiana.

Per le modalità d'esame del Regolamento facciamo riferimento al nuovo art. 186 cpv. 2 LOC, entrato in vigore il 01.01.09: l'approvazione del Regolamento deve avvenire mediante voto sul complesso.

Il voto sui singoli articoli per contro dovrà essere fatto solo in caso vi siano proposte di modifica rispetto alla proposta municipale.

Ci teniamo volentieri a disposizione per ogni ulteriore ragguaglio e vi chiediamo di voler

**RISOLVERE :**

1. È adottato il nuovo Regolamento comunale per la concessione in uso di villa San Quirico (edificio e parco).
2. L'entrata in vigore del Regolamento è fissata per il 1° gennaio 2009, riservata l'approvazione della competente Autorità cantonale.

Con la massima stima.

p. IL MUNICIPIO DI MINUSIO  
Il Sindaco:            Il Segretario:

avv. F. Dafond   avv. U. Donati

Annessi:    - bozza Regolamento  
              - planimetrie

**VA PER ESAME E PREAVVISO ALLA COMM. PETIZIONI**