

MM N° 5/2008 concernente la richiesta di un credito di fr. 341'000.-- per il risanamento del collettore comunale ed il completamento dell'illuminazione pubblica lungo il sentiero Scorpioli PGC 172 - 177/172a - 172d

All'onorando
Consiglio comunale di
Minusio

Minusio, 20 maggio 2008

Onorevoli Presidente e Consiglieri,

1. Premessa

Il Piano generale delle canalizzazioni (PGC) del 1991 prevedeva il risanamento del collettore comunale Scorpioli entro 10 anni.

La tratta di collettore menzionata raccoglie le acque luride di tutta Via dei Colli e del sentiero Ai Foll.

La tratta che dai Foll scende su Via dei Colli e raggiunge il sentiero Scorpioli é già stata risanata in due tappe distinte (1995 e 2001) poiché il cattivo stato della tubazione aveva causato infiltrazioni nelle abitazioni a confine.

I lavori della prima tratta erano stati affidati allo Studio d'ing. Fausto Mordasini, mentre il risanamento interno della tratta più a valle era stato eseguito sotto la conduzione del nostro Ufficio tecnico.

Approfittando del previsto intervento dell'Azienda acqua potabile (ACAP), riguardante il potenziamento dell'acquedotto comunale che da Via dei Colli prosegue lungo il sentiero Scorpioli, si propone di completare l'ultima tratta di collettore fino al confine con Via delle Vigne.

Il presente messaggio viene quindi presentato al Consiglio comunale (CC) congiuntamente al MM N° 6/2008 dell'ACAP, ritenuto che le due opere saranno eseguite contemporaneamente.

Da una prima serie di accertamenti é risultato tuttavia che, contrariamente a quanto indicato nell'attuale PGC, una diramazione di circa 50 ml, sempre lungo il sentiero comunale, appartiene alla stessa canalizzazione. Un'indagine nei nostri archivi ha permesso di accertare che questa tratta, cui sono regolarmente allacciate due proprietà, é effettivamente comunale e non privata. Al progetto iniziale va quindi aggiunto questo tronco di circa 50 ml.

L'aggiornamento del progetto è stato affidato allo Studio d'ing. Fausto Mordasini di Locarno.

2. Progetto

Il PGC, prevede per questa tratta di fognatura PGC 172 - 177/172a - 172d un sistema misto di smaltimento.

L'aggiornamento del preventivo di spesa é stato affidato al progettista ing. Mordasini, il quale avrà in fase esecutiva unicamente un ruolo di direzione generale sull'intervento alla canalizzazione. Il progetto esecutivo e la direzione locale sarà affidata allo Studio d'ing. Gianfranco Sciarini, responsabile dell'opera di risanamento all'acquedotto.

La dimensione della tubazione è di 250 - 300 mm di diametro. È previsto l'impiego di tubi in PVC, serie pesante, con rinfianco in calcestruzzo. Per un piccolo tratto di circa 5 ml tra il pozzetto PGC N° 173A e 173B1, considerato il discreto stato e la difficile posizione della tubazione, s'interverrà con un risanamento interno mediante guaina impermeabile di natura sintetica.

Il sentiero viene corretto soprattutto nella sua parte finale. Inoltre l'opera offre l'occasione per migliorare e potenziare l'illuminazione pubblica, specialmente nella sua parte a monte, oggi completamente priva di candelabri.

Altre Aziende, quali la Società elettrica sopracenerina (SES), approfitteranno dell'intervento per migliorare le proprie infrastrutture. In particolare verrà illuminato l'ultimo tratto a monte del sentiero, oggi privo di qualsiasi illuminazione e migliorato l'attuale impianto fino all'incrocio con Via Arch. Frizzi.

Parallelamente ai lavori di potenziamento dell'acquedotto in Via delle Vigne, si procederà alla sostituzione di alcuni punti luce in vecchio stato.

Va precisato che per permettere la realizzazione dell'opera la SES dovrà forzatamente procedere all'eliminazione del collegamento di 16 kW che transita lungo il sentiero Scorpioli e procedere provvisoriamente o in via definitiva al nuovo prospettato collegamento attraverso Via dei Colli. In questo caso l'opera di risanamento del ponte sul riale Creanza, tutt'ora in fase di studio, condizionerà la scelta definitiva della SES.

3. Preventivo

a) Canalizzazione

- impianto di cantiere	fr. 11'000.--
- demolizioni e rimozioni	fr. 7'500.--
- opere di pavimentazione (selciati, lastricati, asfalto e delimitazioni)	fr. 21'345.--
- opere di capomastro (canalizzazioni, prosciugamenti, ecc.)	fr. 192'200.--
- diversi (lavori a regia, indennità intemperie, imprevisti, ecc.)	fr. 18'320.45

Totale parziale **fr. 250'500.--**

- progetto esecutivo e DL locale (illuminazione compresa)	fr. 12'000.--
- onorario progettista (DL generale)	fr. 2'500.--
- geometra	fr. 2'000.--

Totale canalizzazione (arrotondato) **fr. 267'000.--**

b) Illuminazione pubblica sentiero Scorpioli / Via Arch. Frizzi	
- impianto elettrico (quota a carico Comune)	fr. 7'000.--
- opere di sottostruttura	fr. 19'000.--
c) Illuminazione pubblica Via delle Vigne	
- impianto elettrico (quota a carico Comune)	fr. 4'800.--
- opere di sottostruttura e pavimentazione	fr. 19'000.--
Totale opera, inclusa illuminazione	fr. 316'800.--
+ IVA	fr. 24'076.80
Totale generale	fr. 341'000.--

Per l'ottenimento del previsto sussidio cantonale del 10 %, il progetto sarà regolarmente sottoposto per approvazione all'Autorità cantonale competente.
Il Municipio è però tenuto in questa sede a richiedere l'intero importo necessario per l'investimento in esame.

4. Conclusioni

Considerato l'importo contenuto, il Municipio invita il CC ad approvare il credito complessivo d'opera di fr. 341'000.--.

Non entra in discussione la questione legata al finanziamento dell'opera mediante contributi di miglioria in quanto i collettori sono finanziati dai contributi specifici di costruzione in materia di canalizzazione.

Ci teniamo volentieri a disposizione per ogni maggior ragguaglio e vi chiediamo di voler

RISOLVERE :

1. Al Municipio è concesso un credito di fr. 341'000.-- per il risanamento del collettore comunale in zona Scorpioli PGC 172 - 177/172a - 172d.
2. L'importo è da indicare nel bilancio 2008 al conto investimenti; il credito decade se non utilizzato entro 2 anni dalla presente decisione.

Con la massima stima.

p. IL MUNICIPIO DI MINUSIO
Il Sindaco: Il Segretario:

avv. F. Dafond avv. U. Donati

Va per esame e preavviso congiunto alle Comm. Edilizia + Gestione