

MM N° 8/2010 concernente la richiesta di un credito di fr. 403'000.-- per il potenziamento delle condotte di distribuzione lungo Via Mezzaro, Via Mimosa, Via dei Paoli

All'onorando
Consiglio comunale di
Minusio

Minusio, 20 aprile 2010

Onorevoli Presidente e Consiglieri,

dall'incrocio con Via dei Paoli fino all'incrocio con Via Verbano la condotta esistente lungo Via Mezzaro presenta attualmente un diametro insufficiente di 50 mm, così come la condotta posata lungo Via Mimosa che presenta attualmente su una tratta di 60 ml addirittura un diametro di soli 32 mm.

Il potenziamento è necessario con l'avvenuta e l'ulteriore realizzazione di nuovi edifici abitativi.

Attualmente è addirittura stato predisposto un allacciamento provvisorio in PE da Via dei Paoli.

Lungo Via Mezzaro il diametro della nuova condotta di ghisa duttile rivestita in poliuretano, viene portato a 100 mm come previsto dal PGA su una tratta di circa 150 ml e viene portato a 80 mm su una tratta di 130 ml lungo Via Mimosa.

La condotta lungo Via dei Paoli di diametro 125 mm è attualmente parzialmente posata su terreno privato ed è priva del rivestimento interno in poliuretano.

Con la realizzazione della tratta di circa 140 ml, è possibile rendere pure questa zona di rete conforme ai requisiti attuali, collegandosi alla diramazione con Via San Gottardo della condotta di recente realizzazione.

Gli allacciamenti privati su suolo pubblico verranno sistematicamente sostituiti; gli allacciamenti interessati dal tracciato abbandonato della condotta principale saranno ripristinati.

Altri Enti si sono dichiarati interessati alla sostituzione concomitante delle loro infrastrutture (SES, Swisscom, Cablecom, canalizzazioni comunali).

Preventivo

La valutazione dei costi e degli onorari tiene conto parzialmente dell'esecuzione in concomitanza con la posa delle canalizzazioni e delle altre infrastrutture, con ripartizione tra i singoli Enti in base alle sezioni teoriche.

Le cifre esposte riguardano la partecipazione ACAP (incl. IVA 8 %).

Genere d'intervento		Via Mezzaro	Via Mimosa	Via dei Paoli	Totale
Impresario costruttore	fr.	33'000.--	30'000.--	35'000.--	98'000.--
Idraulico	fr.	58'000.--	39'000.--	75'000.--	172'000.--
Pavimentazione	fr.	28'000.--	23'000.--	28'000.--	79'000.--
Totale opere costruttive	fr.	119'000.--	92'000.--	138'000.--	349'000.--
Imprevisti e arrotondamenti	fr.	6'000.--	5'000.--	7'000.--	18'000.--
Prestazioni tecniche	fr.	12'000.--	10'000.--	14'000.--	36'000.--
Importo totale	fr.	137'000.--	107'000.--	159'000.--	403'000.--

L'onorario per il progetto definitivo, offerto per circa fr. 9'000.-- (incl. IVA 7.6 %), inserito nel credito di progettazione (MM N° 5/09) approvato il 08.06.09 riguardante le opere prioritarie ACAP è stato dedotto dagli importi esposti.

Contributi di miglioria

Il potenziamento di una condotta di distribuzione rappresenta un'opera di urbanizzazione di base, si propone quindi formalmente di prescindere dall'imposizione dei contributi in applicazione dell'art. 1 cpv. 2 LCMI.

L'onere del tutto insignificante per la posa degli idranti viene coperto dalle tasse di allacciamento e d'uso.

Restiamo volentieri a disposizione per ogni maggior ragguaglio e vi chiediamo di voler

RISOLVERE:

1. L'ACAP è autorizzata a procedere al potenziamento dell'acquedotto lungo Via Mezzaro, Via Mimosa, Via dei Paoli.
2. Per detta opera è concesso un credito di fr. 403'000.-- da mettere a disposizione dell'Azienda, se necessario, sotto forma di prestito.
3. L'importo è da iscrivere nel bilancio 2010 alla gestione investimenti; il credito decade se non utilizzato entro due anni dalla presente decisione.
4. Si rinuncia al prelievo dei contributi di miglioria: l'Esecutivo sottoporrà per ratifica tale decisione alle competenti Autorità cantonali.

Con la massima stima.

p. IL MUNICIPIO DI MINUSIO
Il Sindaco: Il Segretario:

avv. F. Dafond avv. U. Donati

Va per esame e preavviso alla Comm. Gestione