



---

**MM N° 8/2012 accompagnante il nuovo Regolamento per l'occupazione delle sale del Centro culturale Elisarion**

---

All'onorando  
Consiglio comunale di  
Minusio

Minusio, 20 marzo 2012

Onorevoli Presidente e Consiglieri,

in più occasioni vi avevamo preannunciata la volontà di provvedere ad un parziale recupero dei maggiori costi che derivano dalla sempre più marcata occupazione del Centro culturale Elisarion.

Il Municipio si è impegnato a valutare l'opportunità di applicare adeguate tasse d'occupazione, in particolare per quelle Società che non sono direttamente legate al nostro contesto locale, ma che trovano nel Centro culturale Elisarion una sede ideale per attività di diversa natura.

Il Municipio ha esaminato in particolare la possibilità di coprire perlomeno i costi vivi rappresentati dalle ore supplementari di presenza del curatore-custode, dagli interventi di pulizia dei locali, dal consumo energetico, dai costi amministrativi, ecc.

Un semplice confronto quantitativo sottolinea quanto risulti vantaggioso oggi locare spazi all'Elisarion piuttosto che altrove

A lavoro preliminare concluso vi sottoponiamo per approvazione il nuovo **Regolamento per la concessione in uso delle sale del Centro culturale Elisarion**.

Il Regolamento descrive dapprima gli spazi e le strutture disponibili: la descrizione è sommaria ma sufficiente per l'utente che ne è potenzialmente interessato.

In seguito si propongono nel dettaglio e in modo più specifico che non i precedenti Regolamenti, i principi per l'occupazione del Centro culturale Elisarion, bene definito "amministrativo" ai sensi dell'art. 177 LOC, per tutte quelle manifestazioni non previste dal programma culturale ufficiale.

Grande importanza viene data ai criteri di compatibilità delle diverse domande con i principi che reggono la conduzione del nostro Centro culturale, rispettivamente le esigenze del programma ufficiale.



Il Municipio vuol dare priorità agli Enti e alle Associazioni con sede nel Comune, per manifestazioni a carattere pubblico, in particolare quelle organizzate da Enti e Associazioni che perseguono scopi culturali.

In tal senso devono far scuola le decisioni passate del Legislativo in occasione dell'esame del Regolamento per l'utilizzazione degli spazi scolastici.

Vengono uniformate le procedure di riservazione con indicazione dei termini minimi utili per consentire al Municipio un esame completo della bontà delle iniziative proposte nel nostro Centro.

L'ammontare delle tasse proposte, a copertura delle spese vive, deve da un lato tener conto dei costi effettivi, ma dall'altro considerare pure la situazione della maggior parte degli Enti che fanno capo all'Elisarion: trattasi per lo più di Enti e Associazioni che si fondano sul volontariato, con modeste possibilità finanziarie.

Società a carattere sociale, culturale, politico e sportivo del Comune beneficeranno quindi di una riduzione del 50 % sui costi normali; ai gruppi politici del Comune la sala viene concessa gratuitamente una volta all'anno.

Le sale vengono concesse gratuitamente per iniziative dirette dell'Istituto scolastico comunale o organizzate con il concorso e/o il patrocinio del Comune.

Caricare eccessivamente l'onere per le tasse d'occupazione è operazione che presenta un evidente rischio di allontanamento delle Società del Comune dall'Elisarion. Un tariffario proporzionato nobilita per contro la struttura comunale e la rende sede preferenziale, qualificata ed appetibile.

L'ammodernamento della struttura ha comportato anche l'acquisto di alcune apparecchiature tecniche ricorrenti per conferenze, ecc.: il relativo noleggior comporta il versamento di tasse di mercato, riscontrabili presso altre strutture paragonabili.

Il Regolamento chiude con alcuni divieti che non renderanno sicuramente meno appetibile la sede.



Ci teniamo volentieri a disposizione per ogni ulteriore ragguaglio e vi chiediamo di voler

**RISOLVERE:**

1. È approvato il nuovo Regolamento per la concessione in uso delle sale del Centro culturale Elisarion, articolo per articolo e nel complesso.
2. Il nuovo Regolamento entra in vigore il 1° gennaio 2013, riservata l'approvazione costitutiva del Consiglio di Stato (art. 190 LOC).

Con la massima stima,

p. IL MUNICIPIO DI MINUSIO  
Il Sindaco:            Il Segretario:

avv. F. Dafond    avv. U. Donati

Annessa: proposta di Regolamento

**VA PER ESAME E PREAVVISO ALLA COMM. PETIZIONI**

**REGOLAMENTO**  
***per la concessione in uso delle sale del***  
***Centro culturale Elisarion***  
(del ..)

**art. 1**     **Principio**

Il presente Regolamento disciplina l'utilizzo delle sale e degli spazi annessi del Centro culturale Elisarion, di proprietà del Comune di Minusio.

**art. 2**     **Spazi e strutture**

Le strutture disponibili comprendono:

- piano terra
  - atrio
  - sala riunioni
  - servizi
  - guardaroba
  
- primo piano
  - sala "rotonda" (circa 70 posti con galleria, massimo 120 posti a sedere)
  - sala piccola / camerino
  
- giardino
  - circa 200 m<sup>2</sup>.

**art. 3**     **Norme per la richiesta e la messa a disposizione dei locali**

<sup>1</sup>Il Centro Elisarion viene concesso in uso a Enti, Associazioni, Società pubbliche e private, per tenervi manifestazioni di natura culturale, scientifica, sociale, economica, ricreativa, turistica, quali conferenze, concerti, convegni, congressi, mostre, ecc., esclusa ogni attività che, a giudizio insindacabile del Municipio, possa recare danno all'immagine del Comune.

<sup>2</sup>Le richieste d'utilizzo delle sale devono pervenire all'Amministrazione comunale con sufficiente anticipo, di regola 30 giorni prima della data prevista per la manifestazione.

La domanda deve contenere una succinta descrizione della manifestazione (natura, scopo, tempi, attrezzature richieste, ecc.).

<sup>3</sup>Disdette d'utilizzo o spostamenti d'orario devono pure essere tempestivamente comunicati.

**art. 4**     **Criteri**

<sup>1</sup>Il Municipio decide sulla domanda e, su preavviso del curatore del Centro, fissa le condizioni di locazione.

<sup>2</sup>La domanda viene evasa compatibilmente con le esigenze del programma ufficiale delle manifestazioni del Centro; in caso di richieste di contemporaneo utilizzo la priorità è determinata dall'ordine di presentazione delle richieste.

<sup>3</sup>Le richieste d'uso presuppongono l'accettazione di tutte le norme del presente Regolamento e sollevano il Comune da ogni responsabilità circa i danni di responsabilità civile arrecati a persone o cose conseguenti all'uso della sala.  
La consegna e riconsegna degli ambienti locati avviene previo accordo diretto con il curatore del Centro.

## **art. 5     Tariffe**

1. Per l'uso estemporaneo delle sale e attrezzature del Centro dev'essere versata anticipatamente la somma corrispondente alla seguente tabella:

a) sale

	Giorni feriali	Giorni festivi
Per ogni singola occupazione fino a 4 ore	fr. 200.--	fr. 300.--
Per ogni singola occupazione tra 4 e 8 ore	fr. 300.--	fr. 400.--
Occupazione settimanale	da concordare caso per caso: tra fr. 1'000.-- e fr. 1'500.--	

In caso d'iniziativa che richiedano una disponibilità più prolungata la quota verrà proporzionalmente aumentata.

b) attrezzature

- pianoforte a coda (2/4) Steinway : incluso
- idem con accordatura specifica : fr. 200.--
- beamer e PC portatile : fr. 150.--

c) personale

- fino a fr. 50.-- / ora per il personale qualora fosse richiesta una giustificata presenza per compiti straordinari.

2. Società a carattere sociale, culturale, politico e sportivo del Comune usufruiscono di una riduzione del 50 % sul costo normale.

Le sezioni locali dei partiti politici possono usufruire gratuitamente della sala conferenze una volta all'anno.

3. Le sale vengono concesse gratuitamente:

- per iniziative dirette dell'Istituto scolastico di Minusio
- per iniziative organizzate con il concorso o il patrocinio del Comune.

4. Il Municipio può concedere una riduzione del prezzo di locazione nei seguenti casi:

- uso prolungato (più giorni consecutivi)
- uso regolare nel corso dell'anno.

5. Le tasse comprendono il servizio d'apertura e chiusura delle sale, il consumo energetico, la pulizia, l'assistenza normale degli impianti elettrici e fonici in dotazione.

6. Gli importi dovuti, stabiliti nelle condizioni di utilizzo, vanno versati alla Cassa comunale entro 30 giorni dalla ricezione dell'autorizzazione municipale scritta.

**art. 6      Divieti**

<sup>1</sup>È fatto divieto di modificare la struttura o qualsiasi attrezzatura del Centro senza la preventiva autorizzazione; è pure vietato piantare chiodi o staffe nei muri, affiggere manifesti, cartelloni o altro materiale informativo al di fuori degli spazi a ciò destinati.

<sup>2</sup>Per eventuali danni alle sale, al loro inventario e alle apparecchiature l'organizzatore della manifestazione sarà ritenuto responsabile; il Municipio può chiedere a sua discrezione un deposito cauzionale o una garanzia bancaria a copertura di eventuali danni.

<sup>3</sup>Nelle sale vige il divieto di fumare.

**art. 7      Disposizioni finali**

Il presente Regolamento entra in vigore il 1° gennaio 2013; esso abroga ogni precedente disposizione in materia.

*Approvato dal Consiglio comunale di Minusio nella seduta del ..  
Ratificato dalla Sezione degli enti locali con risoluzione del ..  
(incarto N° .-RE-.)*