

**MM N° 9/2010 concernente la richiesta di un credito di progettazione di fr. 33'000.-- per il risanamento di alcune tratte di collettori comunali**

All'onorando  
Consiglio comunale di  
Minusio

Minusio, 20 aprile 2010

Onorevoli Presidente e Consiglieri,

**1. Premessa**

Il presente messaggio concerne la richiesta di un credito di progettazione complessivo per il rifacimento di alcune canalizzazioni comunali il cui risanamento è già previsto nel Piano generale delle canalizzazioni (PGC).

Le tratte sono suddivise in tre lotti:

- LOTTO 1 = Via Verbano e Vicolo Creanza
- LOTTO 2 = Vicolo Cadnigo / Vicolo Cappelletta e Vicolo dei Vicini
- LOTTO 3 = Via Mimosa e Via Mezzaro.

Lo stato precario delle singole condotte fognarie, ancora con fondo e alette in lastre di granito, e l'insistenza di altre Aziende intenzionate ad intervenire con urgenza sulle proprie infrastrutture, ha indotto il Municipio alla messa a concorso del mandato di progettazione secondo la LCPubb.

È quindi scontato il coinvolgimento di altri Enti interessati (ACAP, SES, ecc.) al potenziamento delle proprie infrastrutture con conseguente partecipazione ai costi comuni.

**2. Progetti**

Il PGC già prevede il risanamento per ogni tratta interessata.

Per gli interventi nella zona nucleo è da prevedersi il rifacimento del manto stradale tenuto conto di una pavimentazione semplice ma pregiata (lastre di granito e acciottolato) da affinare in fase di progetto.

Il Municipio vuole così anche approfittare delle opere fognarie per valorizzare alcuni nostri vicoli.

Ritenuto che non si tratta di lunghe distanze il Municipio ha ritenuto più razionale raggruppare per ogni singolo mandato due interventi distinti, così suddivisi:

### **LOTTO 1**

#### *1a - "Via Verbanò"*

(su sollecitazione del Cons. depurazione acque di Locarno e dintorni)

- canalizzazione PGC 220-SP221 (parziale), tot. circa 40 ml, diametro a PGC 70 cm, attualmente fondo e alette in granito + mezzo tubo

#### *1b - "Vicolo Creanza"*

(pessimo stato della canalizzazione)

- canalizzazione PGC 1780-184 / 177-178, tot. circa 170 ml, diametro a PGC 25-35 cm, attualmente fondo e alette in granito + mezzo tubo

### **LOTTO 2**

#### *2a - "Vicolo Cadnigo / Vicolo Cappelletta"*

(su sollecitazione SES e ACAP)

- canalizzazione PGC 92-94, tot. circa 120 ml, diametro a PGC 25 cm, attualmente tubo di cemento

#### *2b - "Via dei Vicini"*

(su sollecitazione SES e ACAP)

- canalizzazione PGC 87-89, tot. circa 130 ml, diametro a PGC 25 cm, attualmente tubo di cemento

### **LOTTO 3**

#### *3a - "Via Mimosa"*

(su sollecitazione ACAP)

- canalizzazione PGC 114-115, tot. circa 90 ml, diametro a PGC 25 cm, attualmente tubo di cemento

#### *3b - "Via Mezzaro"*

(su sollecitazione ACAP)

- canalizzazione PGC 108A-109/108-215, tot. circa 190 ml (70/120 ml), diametro a PGC 25 cm, attualmente tubo di cemento.

### 3. Preventivo

Per poter affidare l'incarico di progettazione il Municipio, nel rispetto della LCPubb, ha promosso un concorso ad invito.

I costi relativi all'allestimento del progetto definitivo sono quindi i seguenti:

<b>lotto 1</b>	fr. 9'500.--
<b>lotto 2</b>	fr. 12'000.--
<b>lotto 3</b>	fr. 9'000.--
<hr/>	
Totale	fr. 30'500.--
+ IVA 7.6 %	fr. 2'318.--
<hr/>	

**Totale netto complessivo fr. 32'818.-- (arrotondato a fr. 33'000.--)**

### 4. Incidenza finanziaria del progetto

Come il Municipio ha avuto modo di precisare in precedenti messaggi il nuovo art. 164b LOC, entrato in vigore il 01.01.09, precisa che i messaggi con proposte d'investimento rilevanti per rapporto all'importanza del bilancio del Comune devono contenere indicazioni sulle conseguenze finanziarie.

Il Reg. sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei Comuni precisa al suo art. 15 che il limite oltre il quale un investimento è ritenuto "rilevante" è calcolato con una percentuale pari al 10 % del gettito di imposta cantonale e in ogni caso quando l'investimento supera l'importo di fr. 1 mio; non è il caso del presente messaggio.

Tuttavia riteniamo opportuno fornire comunque alcune indicazioni sulle conseguenze finanziarie di un simile investimento.

#### a) Oneri finanziari conseguenti all'investimento

Principio di finanziamento delle opere d'investimento:

- a brevissimo termine, utilizzo mezzi propri, secondo disponibilità di liquidità corrente;
- a breve termine, utilizzo linea di credito in conto corrente bancario;
- a medio / lungo termine, accensione prestiti bancari fissi.

L'onere finanziario relativo agli interessi passivi può variare a dipendenza del tempo d'avanzamento dei lavori e della durata di utilizzo delle tre varianti sopra elencate.

A titolo indicativo l'ultimo prestito sottoscritto con un Istituto bancario risale al mese di giugno 2009 con un tasso d'interesse fisso dell'1.76 % (durata fissa 4 anni).

b) Pertinenza dell'investimento con il piano finanziario (PF)

Le opere oggetto del presente messaggio sono contemplate nel PF 2009-12 presentato al CC in data 16.03.09.

Lo stesso dicasi per il piano delle opere (PO) adottato dal Municipio per lo stesso periodo:

Previsione di costo complessiva derivante dal presente MM	fr. 769'000.--
Previsioni di costo previsto dal PO (collettori in genere)	fr. 900'000.--

così suddiviso:

2010 = fr. 300'000.--
2011 = fr. 300'000.--
2012 = fr. 300'000.--
2013 = fr. 300'000.--

c) Sopportabilità dell'investimento

Facciamo esplicito riferimento al succitato PF 2009-12; l'investimento in esame non comporta sostanziali modifiche del piano, in quanto già indicato con un importo proporzionale.

In considerazione di possibili aiuti finanziari federali non si giustifica per il momento un aggiornamento dello stesso in quanto la linea di comportamento dell'Esecutivo in materia d'investimenti (a medio termine) comporta sempre importi a preventivo compatibili con la potenzialità finanziaria del nostro Comune.

d) Impatto economico

- |                                                  |               |
|--------------------------------------------------|---------------|
| ▪ interessi passivi a medio/lungo termine        | 2.5 %         |
| ▪ ammortamenti nuova LOC opere di canalizzazione | 2.5 % / 3.5 % |
| ▪ ammortamenti medio complessivo                 | 8.0 % / 10.0% |

Per l'allestimento della tabella sotto indicata viene preso in considerazione l'ammortamento lineare del 3.50% sul costo netto della singola opera.

Questo comporta per l'investimento specifico la seguente incidenza:

Anno	Valore a bilancio	Ammortamento di esercizio 3.50 %	Ammortamento complessivo	Interessi passivi 2.50 %	Interessi complessivi
1°	33'000.--	1'155.--	1'155.--	825.--	825.--
5°	28'380.--	1'155.--	5'775.--	709.50	3'836.25
10°	22'605.--	1'155.--	11'550.--	565.13	6'950.63
15°	16'830.--	1'155.--	17'325.--	420.75	9'343.13
20°	11'055.--	1'155.--	23'100.--	276.38	11'013.75
25°	5'280.--	1'155.--	28'875.--	132.--	11'962.50
30°	-495.--	1'155.--	34'650.--	-12.38	12'189.38

Nel suo insieme questa incidenza finanziaria è già stata considerata nell'allestimento del PF.

## 5. Conclusioni

Considerata l'urgenza d'intervento da parte di alcune Aziende, tra le quali figura la stessa ACAP, il Municipio invita il Consiglio comunale a voler sollecitamente stanziare un primo credito complessivo di progettazione di fr. 33'000.--.

Non entra in discussione la questione legata al finanziamento delle opere mediante contributi di miglioria in quanto i collettori sono finanziati dai contributi specifici di costruzione in materia di canalizzazione.

Ci teniamo volentieri a disposizione per ogni maggior ragguaglio e vi chiediamo di voler

### **RISOLVERE:**

1. Al Municipio è concesso un credito complessivo di progettazione fr. 33'000.--.
2. Gli importi sono da indicare nel bilancio 2010 al conto investimenti; il credito decade se non utilizzato entro 2 anni dalla presente decisione.

Con la massima stima,

p. IL MUNICIPIO DI MINUSIO  
Il Sindaco:                      Il Segretario:

avv. F. Dafond    avv. U. Donati

**Va per esame e preavviso congiunto alle Comm. Edilizia + Gestione**