

**MM N° 10/2022 ACCOMPAGNANTE IL BILANCIO CONSUNTIVO**

**2021**

**DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE**

**E**

**DELL'AZIENDA COMUNALE ACQUA POTABILE**

Minusio, 10 maggio 2022

**Onorando  
Consiglio comunale  
Minusio**

Ci pregiamo sottoporre al vostro esame e alla vostra approvazione i

**CONTI CONSUNTIVI 2021**

dell'Amministrazione comunale e dell'Azienda comunale acqua potabile.

## Indice

<b>1.</b>	<b>Introduzione</b>		
1.1	Considerazioni d'ordine generale	Pag.	3
1.2	Tabelle riassuntive	Pag.	4
1.3	Grafici	Pag.	11
<b>2.</b>	<b>Conto di gestione corrente</b>		
2.1	Spese e ricavi per genere di conto	Pag.	15
2.2	Spese e ricavi per dicastero	Pag.	21
2.3	Imposta comunale d'esercizio	Pag.	27
2.4	Ammortamenti amministrativi	Pag.	28
2.5	Situazione patrimoniale	Pag.	29
<b>3.</b>	<b>Investimenti amministrativi</b>		
3.1	Informazioni generali	Pag.	30
3.2	Informazioni di dettaglio opere in corso	Pag.	31
3.3	Informazioni di dettaglio opere terminate da approvare	Pag.	44
<b>4.</b>	<b>Risoluzioni</b>		
4.1	Risoluzioni sul consuntivo	Pag.	45
<b>5.</b>	<b>Informazioni statistiche</b>		
5.1	Informazioni statistiche	Pag.	46
5.2	Prestiti e partecipazioni	Pag.	50
<b>6.</b>	<b>Rapporto di revisione</b>		
6.1	Rapporto di certificazione dell'ufficio di revisione e allegati	Pag.	51

## 1.1 Considerazioni d'ordine generale

Il consuntivo 2021 chiude con un disavanzo di fr. 456'100.50; ciò rispetto ad un disavanzo previsto a preventivo di fr. 1'802'560 e ad un consuntivo 2020 di fr. -838'693.07. Nel preventivo 2022 si prevede invece un avanzo d'esercizio di fr. 5'490.00. Concretamente, il discostamento tra preventivo e consuntivo è principalmente da ricondurre all'impatto economico negativo della pandemia che si è però notevolmente ridotto rispetto alle pessime previsioni del precedente anno 2020, ove regnava l'incertezza legata alla campagna vaccinale COVID, ai prevedibili lockdown, al tasso d'inflazione e di occupazione. In particolare ricordiamo le direttive rilasciate dalle competenti autorità con cui si invitavano gli enti locali a sottovalutare anche per diversi punti percentuali il normale calcolo del gettito fiscale. Fortunatamente le pessime proiezioni non si sono però verificate. In Svizzera, come nel resto dell'Europa, le restrizioni sono ora vieppiù diminuite fino al recente comunicato del Consiglio federale che, di fatto, ha determinato il "ritorno alla normalità". Se nel 2020 molte aziende avevano dimostrato una certa prudenza, quest'ultime hanno in seguito ripreso nuovamente ad investire in maniera importante. Questa rapida ripresa ha generato una forte domanda di materie prime che il mercato ha tradotto in un forte aumento dei prezzi e nella difficoltà di approvvigionamento. La situazione dovrebbe quindi migliorare ulteriormente. Oggi, in possesso del consuntivo 2021, si giunge alla conclusione che le variazioni di costi e ricavi, uniti allo specifico capitolo "Emergenza COVID" e soprattutto alle entrate stimate nelle imposte, hanno determinato un miglioramento del preventivo di complessivi fr. 1'346'459.50.

Nella gestione corrente, a fronte di un'entrata complessiva di fr. 35'752'287.46, la spesa globale è stata di fr. 36'208'387.96. Rispetto al preventivo, le minori uscite sono quindi state di fr. 123'412.04 e le minori entrate sono state invece di fr. 579'512.54.

Rispetto al preventivo vi sono stati maggiori ricavi in particolar modo al centro di costo 900 (imposte) (+ 960'), al centro di costo 940 (gestione del patrimonio e dei debiti) (+ 100')

A breve termine risulterà comunque inevitabile un ripensamento dell'intero assetto finanziario del Comune. Negli investimenti, a fronte di un preventivo di spesa pari a complessivi fr. 6'034'000.00 il consuntivo mostra invece un risultato di fr. 1'955'308.47. Concretamente vi è quindi stato una forte minor spesa per investimenti. Per maggiori ed ulteriori dettagli, che nel frattempo sono anche stati verificati e confermati dalla Commissione delle finanze e non da ultimo pure dall'ufficio di revisione esterna, rinviamo a quanto più dettagliatamente riportato sotto.

Valendo tutto quanto precede, il Municipio intende conseguentemente mantenere anche in futuro una particolare prudenza nelle proprie valutazioni e considerazioni. Oltretutto, come già detto, non va dimenticato che con la prossima revisione del ROD sarà inevitabile un ulteriore e conseguente aumento delle spese; ciò che si verifica pure con la necessità di risanare se non tutte perlomeno una parte importante delle infrastrutture Comunali. Nel passato, e lo dimostrano gli archivi, la pianificazione e la programmazione degli investimenti spesso è stata bloccata da procedure contenziose che il Municipio purtroppo non è riuscito ad evitare. Ciò ha purtroppo inevitabilmente immobilizzato l'amministrazione ed in particolare l'Ufficio tecnico. L'evoluzione della situazione dovrà quindi essere mantenuta sotto controllo. Seppur vero che la pandemia sembrerebbe superata, particolare prudenza si giustifica ancora considerando anche l'incertezza correlata con le ripercussioni dei riversamenti tra Confederazione e Cantoni e, di riflesso, tra il Cantone ed i Comuni e ciò soprattutto a causa degli effetti a lungo termine del COVID-19. Nei prossimi anni in particolare occorrerà considerare maggiori oneri di spesa nei vari settori e ciò tanto nella gestione corrente quanto negli investimenti.

La forza finanziaria che caratterizza il Comune di Minusio, con le dovute premesse, anche in futuro può ancora giustificare delle concessioni, forse solo in ambito d'investimenti piuttosto che in ambito di spesa corrente. Le premesse per poter offrire servizi di qualità alla cittadinanza rimangono comunque confermate.

## 1.2 Tabella riassuntive

### Riassunto consuntivo

Descrizione movimenti	Consuntivo		Preventivo	Fr.	Scostamenti Fr.	%
	Fr.	Fr.	Fr.			
<b>GESTIONE CORRENTE</b>						
Uscite correnti	34'195'824.23		33'894'500.00		0.89%	301'324.23
Ammortamenti beni amministrativi	1'767'563.73		1'900'300.00		-6.99%	-132'736.27
Addebiti interni	245'000.00		537'000.00		-54.38%	-292'000.00
Totale spese correnti		36'208'387.96		36'331'800.00	-0.34%	-123'412.04
Entrate correnti	35'507'287.46		33'992'240.00		4.46%	1'515'047.46
Accrediti interni	245'000.00		537'000.00		-54.38%	-292'000.00
Totale ricavi correnti		35'752'287.46		34'529'240.00	3.54%	1'223'047.46
<b>Avanzo/disavanzo d'esercizio</b>		<b>-456'100.50</b>		<b>-1'802'560.00</b>	<b>-74.70%</b>	<b>1'346'459.50</b>
<b>GESTIONE INVESTIMENTI</b>						
Uscite per investimenti		2'077'500.67		6'500'000.00	-68.04%	-4'422'499.33
Entrate per investimenti		122'192.20		466'000.00	-73.15%	-340'886.15
<b>Onere netto d'investimento</b>		<b>1'955'308.47</b>		<b>6'034'000.00</b>	<b>-67.64%</b>	<b>-4'081'613.18</b>
<b>CONTO DI CHIUSURA</b>						
Onere netto d'investimento		1'955'308.47		6'034'000.00	-67.64%	-4'081'613.18
Ammortamenti beni amministrativi	1'767'563.73		1'900'300.00		-6.99%	-132'736.27
Disavanzo d'esercizio	-456'100.50		1'802'560.00		-125.30%	-2'258'660.50
Autofinanziamento		1'311'463.23		97'740.00	1241.79%	1'213'723.23
<b>Aumento/Diminuzione debito pubblico</b>		<b>-643'845.24</b>		<b>-5'936'260.00</b>	<b>-89.20%</b>	<b>5'295'336.41</b>

**Conto di gestione corrente**  
**Spese e ricavi per genere di conto**

Descrizione movimenti	Consuntivo Fr.	Fr.	Preventivo Fr.	Fr.	Scostamenti Fr.	%
<b>SPESE CORRENTI</b>						
Spese per il personale	16'456'377.85		16'621'600.00		-165'222.15	-0.99%
Spese per beni e servizi	6'793'411.36		6'127'400.00		666'011.36	10.87%
Interessi passivi	193'760.49		233'000.00		-39'239.51	-16.84%
Ammortamenti	1'906'654.12		2'050'300.00		-143'645.88	-7.01%
Rimborsi a enti pubblici	1'624'485.15		1'666'000.00		-41'514.85	-2.49%
Contributi propri	8'517'663.99		8'441'500.00		76'163.99	0.90%
Riversamento contributi	175'689.00		360'000.00		-184'311.00	-51.20%
Versamenti a fondi speciali	295'346.00		295'000.00		346.00	0.12%
Addebiti interni	245'000.00		537'000.00		-292'000.00	-54.38%
<b>Totale</b>		<b>36'208'387.96</b>		<b>36'331'800.00</b>	<b>-123'412.04</b>	<b>-0.34%</b>
<b>RICAVI CORRENTI</b>						
Imposte	22'364'068.49		2'053'000.00		20'311'068.49	989.34%
Regalie e concessioni	163'238.35		177'000.00		-13'761.65	-7.77%
Redditi della sostanza	1'657'166.50		1'488'200.00		168'966.50	11.35%
Ricavi da prestazioni, vendite, tasse	6'973'078.83		6'562'732.00		410'346.83	6.25%
Contributi senza fine specifico	35'782.65		81'000.00		-45'217.35	-55.82%
Rimborsi da enti pubblici	1'063'123.65		715'500.00		347'623.65	48.58%
Contributi per spese correnti	3'095'858.44		3'388'268.00		-292'409.56	-8.63%
Contributi da riversare	154'970.55		340'000.00		-185'029.45	-54.42%
Prelevamenti da fondi speciali	0.00		10'000.00		-10'000.00	-100.00%
Accrediti interni	245'000.00		537'000.00		-292'000.00	-54.38%
<b>Totale ricavi correnti</b>		<b>35'752'287.46</b>		<b>15'352'700.00</b>	<b>20'399'587.46</b>	<b>132.87%</b>
<b>Avanzo/disavanzo d'esercizio</b>		<b>-456'100.50</b>		<b>-20'979'100.00</b>	<b>20'522'999.50</b>	<b>-97.83%</b>

**Conto di gestione corrente**  
**Spese e ricavi per dicastero**

Descrizione	Consuntivo		Preventivo		Scostamenti	
<b>AMMINISTRAZIONE</b>						
Spese correnti	3'659'689.47		3'418'600.00		241'089.47	7.05%
Ricavi correnti	627'900.22		621'500.00		6'400.22	1.03%
Risultato netto		3'031'789.25		2'797'100.00	234'689.25	8.39%
<b>SICUREZZA PUBBLICA</b>						
Spese correnti	3'175'269.11		3'217'400.00		-42'130.89	-1.31%
Ricavi correnti	1'153'327.90		978'500.00		174'827.90	17.87%
Risultato netto		2'021'941.21		2'238'900.00	-216'958.79	-9.69%
<b>EDUCAZIONE</b>						
Spese correnti	4'946'511.48		5'074'600.00		-128'088.52	-2.52%
Ricavi correnti	1'012'446.10		983'000.00		29'446.10	3.00%
Risultato netto		3'934'065.38		4'091'600.00	-157'534.62	-3.85%
<b>CULTURA E TEMPO LIBERO</b>						
Spese correnti	1'202'127.85		1'296'700.00		-94'572.15	-7.29%
Ricavi correnti	14'250.00		45'500.00		-31'250.00	-68.68%
Risultato netto		1'187'877.85		1'251'200.00	-63'322.15	-5.06%
<b>SALUTE PUBBLICA</b>						
Spese correnti	566'219.51		294'600.00		271'619.51	92.20%
ricavi correnti	86'369.90		15'000.00		71'369.90	475.80%
Risultato netto		479'849.61		279'600.00	200'249.61	71.62%
<b>PREVIDENZA SOCIALE</b>						
Spese correnti	14'100'319.79		14'471'000.00		-370'680.21	-2.56%
Ricavi correnti	6'717'292.98		6'970'200.00		-252'907.02	-3.63%
Risultato netto		7'383'026.81		7'500'800.00	-117'773.19	-1.57%
<b>TRAFFICO</b>						
Spese correnti	3'586'706.82		3'386'500.00		200'206.82	5.91%
Ricavi Correnti	1'117'124.70		1'026'000.00		91'124.70	8.88%
Risultato netto		2'469'582.12		2'360'500.00	109'082.12	4.62%
<b>PROTEZIONE AMBIENTE</b>						
Spese correnti	1'866'238.69		1'915'100.00		-48'861.31	-2.55%
Ricavi Correnti	1'635'437.56		1'441'000.00		194'437.56	13.49%
Risultato netto		230'801.13		474'100.00	-243'298.87	-51.32%
<b>ECONOMIA PUBBLICA</b>						
Spese correnti	420'594.90		413'000.00		7'594.90	1.84%
Ricavi Correnti	464'422.41		451'000.00		13'422.41	2.98%
Risultato netto		-43'827.51		-38'000.00	-5'827.51	15.34%
<b>FINANZE E IMPOSTE</b>						
Spese correnti	2'684'710.34		2'844'300.00		-159'589.66	-5.61%
Ricavi Correnti	22'923'715.69		2'821'000.00		20'102'715.69	712.61%
Risultato netto		-20'239'005.35		23'300.00	-20'262'305.35	-86962.68%
Avanzo d'esercizio		-456'100.50		-20'979'100.00	20'522'999.50	-97.83%
<b>RICAPITOLAZIONE</b>						
Totale spese correnti		36'208'387.96		36'331'800.00	-123'412.04	-0.34%
Totale ricavi correnti		35'752'287.46		15'352'700.00	20'399'587.46	132.87%
<b>Avanzo/disavanzo d'esercizio</b>		<b>-456'100.50</b>		<b>-20'979'100.00</b>	<b>20'522'999.50</b>	<b>-97.83%</b>

**Conto degli investimenti in beni amministrativi**

<b>Descrizione movimenti</b>	<b>Consuntivo Fr.</b>	<b>Fr.</b>	<b>Preventivo Fr.</b>	<b>Fr.</b>	<b>Scostamenti Fr.</b>	<b>%</b>
<b>USCITE PER INVESTIMENTI</b>						
Terreni non edificati	0.00		0.00		0.00	
Opere del genio civile	883'086.81		2'237'000.00		1'353'913.19	-60.52%
Costruzioni edili	570'116.01		3'350'000.00		2'779'883.99	-82.98%
Mobilio, macchine, veicoli	52'066.90		445'000.00		-392'933.10	-88.30%
Altri investimenti in beni amministrativi	0.00		0.00		0.00	
Prestiti e partecipazioni	0.00		0.00		0.00	
Contributi propri	444'900.70		133'000.00		311'900.70	234.51%
Altre uscite attivate	127'330.25		335'000.00		-207'669.75	-61.99%
Totale uscite per investimenti		2'077'500.67		6'500'000.00	4'422'499.33	-68.04%
<b>ENTRATE PER INVESTIMENTI</b>						
Terreni non edificati	0.00		0.00		0.00	
Contributi d'utilizzazione	107'413.85		100'000.00		7'413.85	7.41%
Rimborsi di prestiti e partecipazioni	0.00		0.00		0.00	
Rimborsi per opere del genio civile	-2'921.65		0.00		0.00	
Rimborsi per opere boschive	0.00		0.00		0.00	
Rimborsi per costruzioni edili	0.00		0.00		0.00	
Contributi federali per investimenti	0.00		0.00		0.00	
Contributi cantonali per investimenti	17'700.00		366'000.00		-348'300.00	-95.16%
Contributi comunali per investimenti	0.00		0.00		0.00	
Altri contributi per investimenti	0.00		0.00		0.00	
Totale entrate per investimenti		122'192.20	0.00	466'000.00	-340'886.15	-73.15%
INVESTIMENTO NETTO		1'955'308.47		6'034'000.00	4'081'613.18	-67.64%
AUTOFINANZIAMENTO		1'311'463.23		97'740.00	1'213'723.23	1241.79%
BISOGNI IN CAPITALE		-643'845.24		-5'936'260.00	5'295'336.41	-89.20%

### Bilancio

Descrizione movimenti	Saldi al 31.12.2021			Saldi al 31.12.2020		
	Fr.	Fr.	%	Fr.	Fr.	%
<b>BENI PATRIMONIALI</b>						
Liquidità	7'484'421.29		13.41%	5'343'157.25		10.05%
Crediti	18'994'607.00		34.03%	18'669'053.28		35.11%
Investimenti in beni patrimoniali	0.00		0.00%	0.00		0.00%
<b>Totali beni amministrativi</b>		<b>26'479'028.29</b>	<b>47.43%</b>		<b>24'012'210.53</b>	<b>45.16%</b>
<b>BENI AMMINISTRATIVI</b>						
Transitori attivi	0.00		0.00%	0.00		0.00%
Investimenti in beni amministrativi	20'059'345.20		35.93%	20'207'576.67		38.00%
Prestiti e partecipazioni	7'406'144.85		13.27%	7'406'144.85		13.93%
Contributi per investimenti	1'766'965.64		3.17%	1'447'938.83		2.72%
Altre uscite attivate	113'925.16		0.20%	96'975.76		0.18%
Eccedenza passiva	0.00		0.00%	0.00		0.00%
<b>Totali beni amministrativi</b>		<b>29'346'380.85</b>	<b>52.57%</b>		<b>29'158'636.11</b>	<b>54.84%</b>
<b>Totale degli attivi</b>		<b>55'825'409.14</b>	<b>100.00%</b>		<b>53'170'846.64</b>	<b>100.00%</b>
<b>CAPITALE DEI TERZI</b>						
Impegni correnti	2'734'226.83		4.90%	2'624'567.93		4.94%
Debiti a breve termine	0.00		0.00%	0.00		0.00%
Debiti a medio-lungo termine	42'500'000.00		76.13%	40'500'000.00		76.17%
Debiti per gestioni speciali	296'553.74		0.53%	296'553.74		0.56%
Accantonamenti	298'011.95		0.53%	298'011.95		0.56%
Transitori passivi	421'653.10		0.76%	39'604.25		0.07%
<b>Totali capitali terzi</b>		<b>46'250'445.62</b>	<b>82.85%</b>		<b>43'758'737.87</b>	<b>82.30%</b>
<b>FINANZIAMENTI SPECIALI</b>						
Impegni verso finanziamenti speciali	2'955'575.06		5.29%	2'336'619.81		4.39%
<b>Totale impegni finanziamenti speciali</b>		<b>2'955'575.06</b>	<b>5.29%</b>		<b>2'336'619.81</b>	<b>4.39%</b>
<b>CAPITALE PROPRIO</b>						
Avanzo d'esercizio + anni precedenti	6'619'388.46		11.86%	7'075'488.96		13.31%
<b>Totale capitale proprio</b>		<b>6'619'388.46</b>	<b>11.86%</b>		<b>7'075'488.96</b>	<b>13.31%</b>
<b>Totale dei passivi</b>		<b>55'825'409.14</b>	<b>100.00%</b>		<b>53'170'846.64</b>	<b>100.00%</b>



### Conto dei flussi di capitali

Descrizione movimenti	Movimenti finanziari		
	Fr.	Fr.	Fr.
<b>ORIGINE DEI MEZZI</b>			<b>9'547'240.08</b>
<b>Mezzi liquidi originati dall'autofinanziamento</b>			
Disavanzo di esercizio	-456'100.50		
Ammortamenti amministrativi	1'767'563.73		
Autofinanziamento (secondo la definizione art. 161 cpv.2 LOC)			<b>1'311'463.23</b>
<b>Mezzi liquidi originati dalla diminuzione dei beni patrimoniali</b>			<b>0.00</b>
Diminuzione dei crediti			
Diminuzione dei beni patrimoniali			
Diminuzione dei transitori attivi			
<b>Mezzi liquidi originati dall'aumento dei capitali da terzi</b>			<b>8'110'663.00</b>
Aumento impegni correnti	109'658.90		
Aumento transitori passivi	382'048.85		
Aumento prestiti a medio e lungo termine	7'000'000.00		
Aumento impegni verso finanziamenti speciali	618'955.25		
Aumento degli accantonamenti			
<b>Mezzi liquidi affluiti come entrate per investimenti</b>			<b>125'113.85</b>
Entrate per investimenti			
<b>IMPIEGO DEI MEZZI LIQUIDI</b>			<b>7'405'976.04</b>
<b>Mezzi liquidi impiegati in diminuzione del capitale proprio</b>			
Disavanzo di esercizio (compreso assestamento)			
<b>Mezzi liquidi impiegati in aumento dei beni patrimoniali</b>			<b>325'553.72</b>
Aumento dei crediti			
Aumento investimenti in beni patrimoniali			
Aumento dei transitori attivi			
<b>Mezzi liquidi impiegati per rimborsare i prestiti</b>			<b>5'000'000.00</b>
Diminuzione impegni correnti			
Diminuzione debiti a medio e lungo termine	4'000'000.00		
Diminuzione dei transitori passivi			
Diminuzione impegni verso finanziamenti speciali			
<b>Mezzi liquidi impiegati quali uscite di investimento</b>			<b>2'080'422.32</b>
<b>Aumento dei mezzi liquidi</b>			<b>2'141'264.04</b>
<b>Mezzi liquidi iniziali (01.01)</b>	<b>5'343'157.25</b>		
<b>Mezzi liquidi finali (31.12)</b>	<b>7'484'421.29</b>		

### Indicatori finanziari

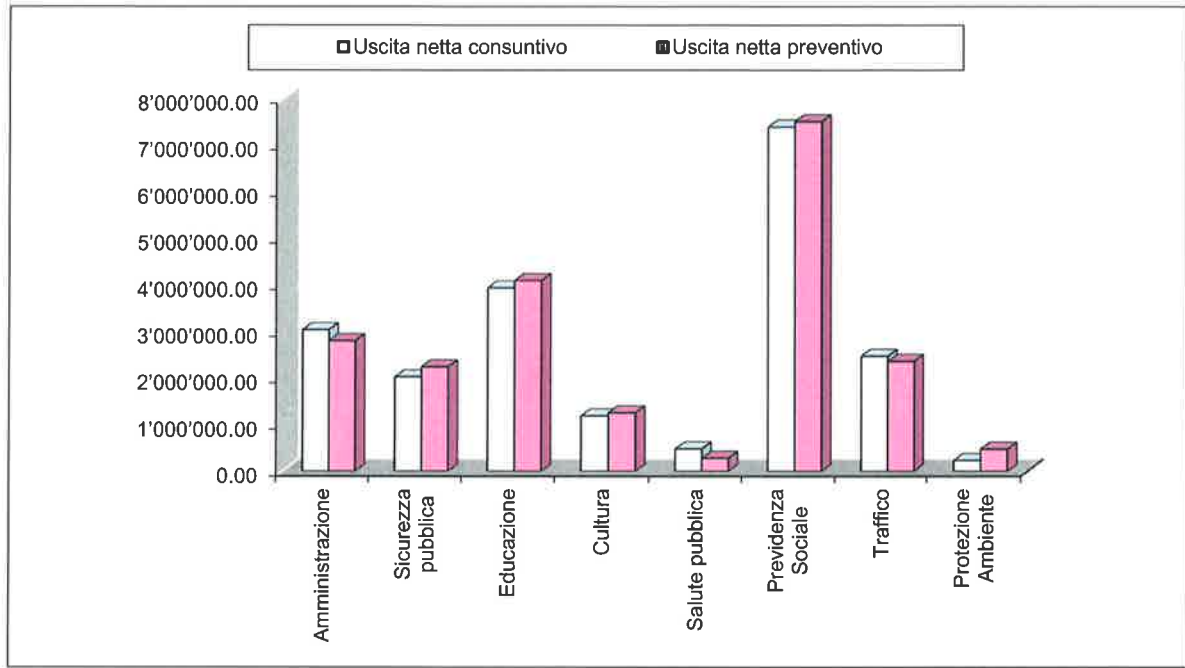
No.	Indicatori situazione economica finanziaria	Indici		Indici		Indici	
		31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	
01.	Copertura delle spese correnti	0.80%	-0.3%	-0.7%	-2.4%	-1.22%	
02.	Grado di autofinanziamento	99.60%	41.8%	46.1%	244.5%	67.17%	
03.	Grado d'indebitamento supplementare	0.40%	0.40%	0.40%	-144.9%	32.83%	
04.	Capacità di autofinanziamento	6.40%	5.5%	5.8%	3.1%	3.71%	
05.	Quota degli oneri finanziari	2.00%	2.1%	2.7%	2.1%	0.86%	
06.	Quota degli interessi	-3.60%	-3.8%	-3.8%	-3.4%	-4.14%	
07.	Quota degli investimenti	8.10%	12.6%	12.1%	3.2%	5.83%	
08.	Quota di capitale proprio	15.10%	14.3%	14.5%	13.3%	11.86%	
09.	Debito pubblico	Fr. 17'941'862--	20'411'509.16	22,701,654.14	22'083'147.15	22'726'992	
10.	Debito pubblico pro capite	Fr. 2'483.00	2'824.73	3'108.95	3014.8	3'092.00	
11.	Quota imposte d'esercizio / ricavi	55.80%	58.75%	59.30%	55.23%	55.49%	
12.	Popolazione residente	7269	7226	7302	7325	7350	
13.a	Moltiplicatore d'imposta aritmetico a preventivo	87.63%	79.61%	79.58%	91.5%	89.81%	
13.b	Moltiplicatore d'imposta aritmetico a consuntivo	74.49%	78.56%	78.00%	81.75%	79.95%	
13.c	Moltiplicatore d'imposta effettivo a consuntivo	78.00%	78.00%	78.00%	78%	78%	
14.	Indice di capacità finanziaria:						
14.a	- Forza finanziaria	indice 98.19	98.19	98.99	98.78	98.78	
14.a	- Sussidiamento cantonale	coefficiente 45%	45%	44%	44%	44%	
14.c	- posizione del Comune	35	35	41	38	40	
14.d	- livello del Comune	Forti/zona Inferiore	Forti/zona Inferiore	Forti/zona Inferiore	Forti/zona Inferiore	Forti/zona Inferiore	

**Debiti a medio / lungo termine**

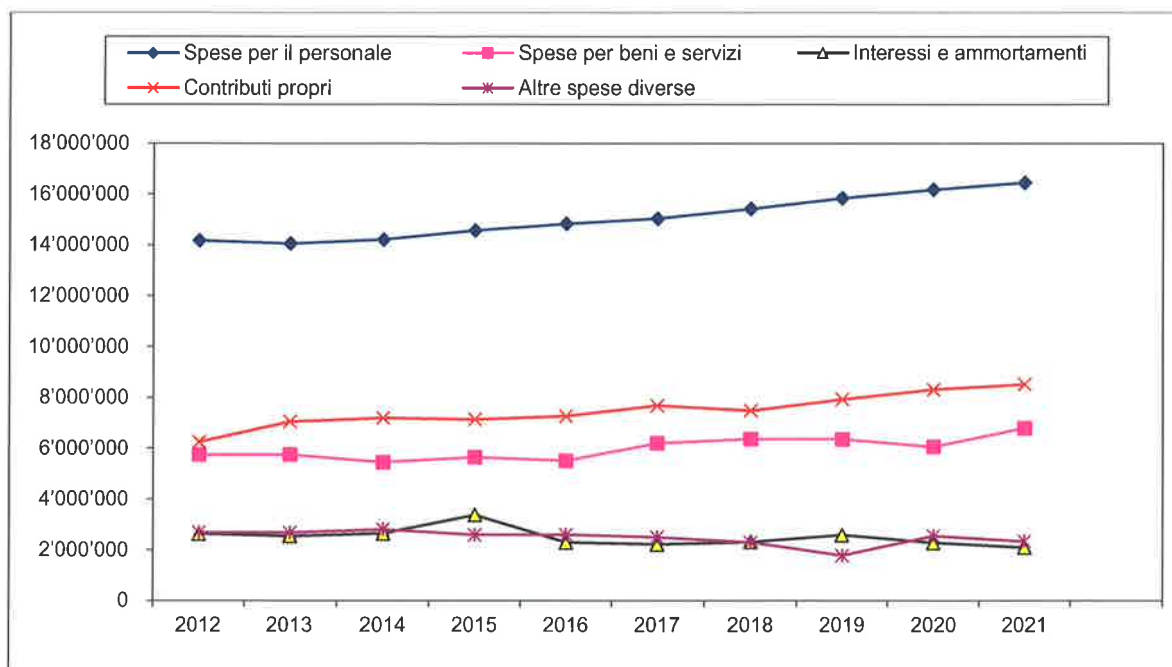
<b>Durata prestito</b>	<b>Interessi</b>	<b>Società Banca</b>	<b>Saldo 01.01.2021</b>	<b>Variazione</b>	<b>Saldo 31.12.2021</b>	<b>Interessi d'esercizio</b>
221.920	0.4600%	Banca Raiffeisen, 2017-2022	3'500'000.00		3'500'000.00	16100
221.930	0.3500%	Corner Banca, 2017-2022	4'000'000.00		4'000'000.00	14000
221.630	0.3600%	Postfinance 2015-2021	5'000'000.00	-5'000'000.00	0.00	9000
221.640	0.6700%	Postfinance 2015-2023	6'000'000.00	0.00	6'000'000.00	40200
221.940	0.3000%	Postfinance 2016-2022	6'000'000.00		6'000'000.00	18000
221.630	0.1700%	Postfinance 2021 -2026		5'000'000.00	5'000'000.00	4250
221.150	0.4500%	Corner Banca 2020-2025	4'000'000.00		4'000'000.00	18000
221.870	0.2800%	Banca Stato 2021-2025		2'000'000.00	2'000'000.00	2800
221.970	0.2400%	Banca Raiffeisen 2019-2024	4'000'000.00		4'000'000.00	9600
221.960	0.5500%	Banca Stato 2018-2024	8'000'000.00		8'000'000.00	44000
	<b>0.4256%</b>	<b>Totale</b>	<b>40'500'000.00</b>	<b>2'000'000.00</b>	<b>42'500'000.00</b>	<b>175'950.00</b>

### 1.3 Grafici

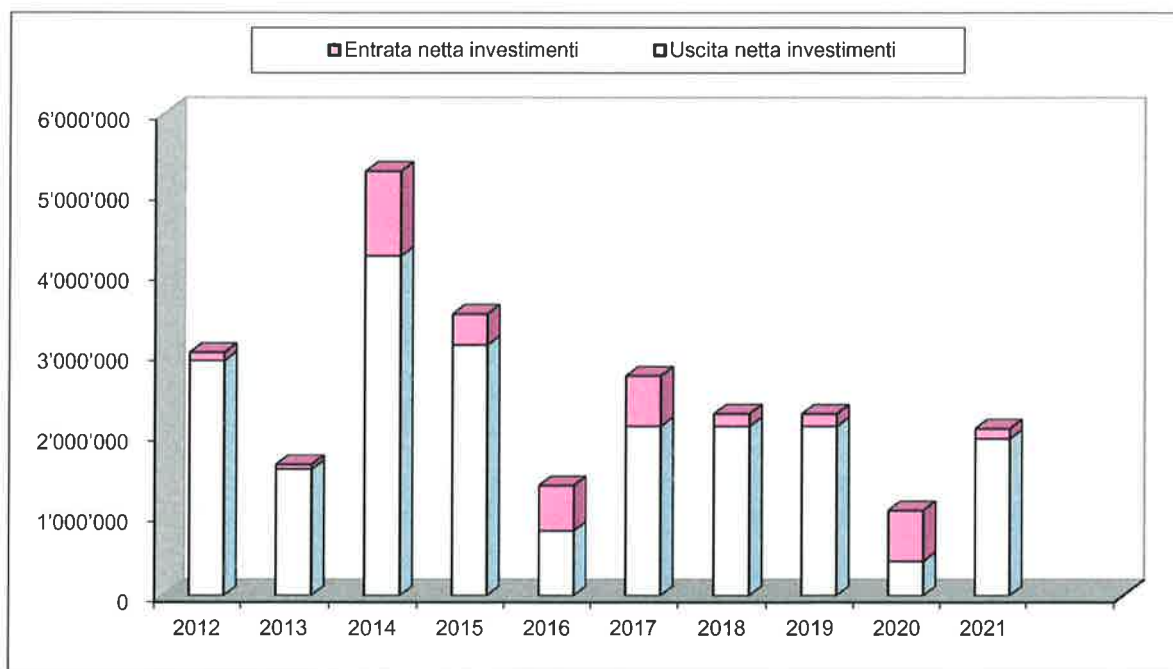
#### Spese lorde / nette per dicastero



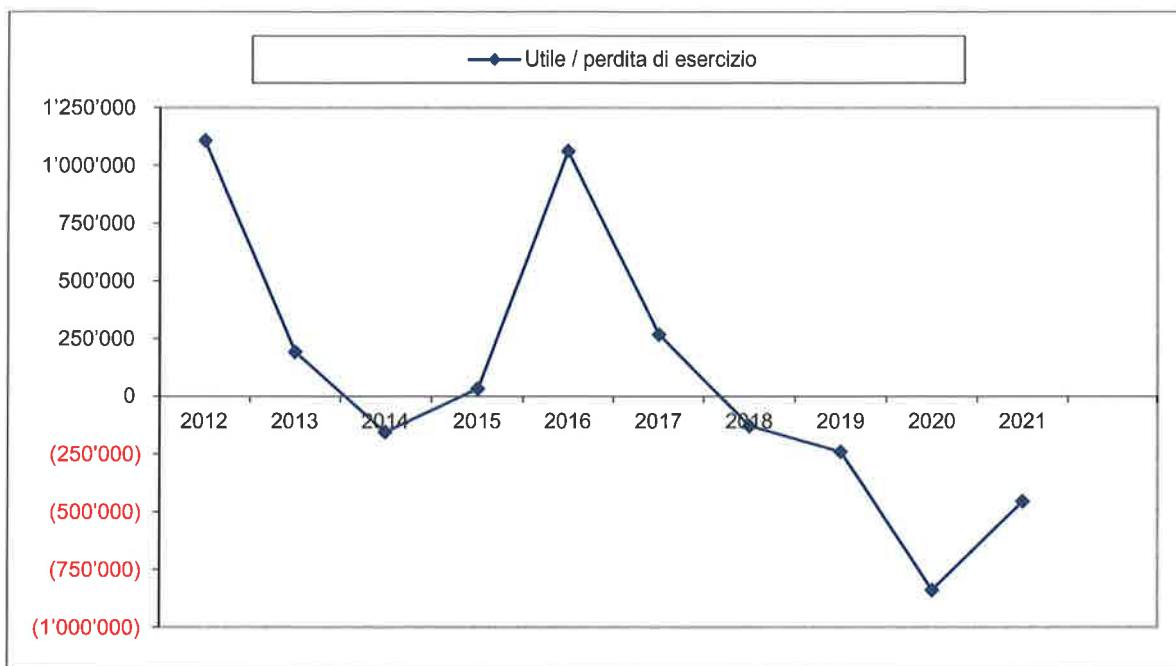
### Evoluzione spese nette per genere di conto



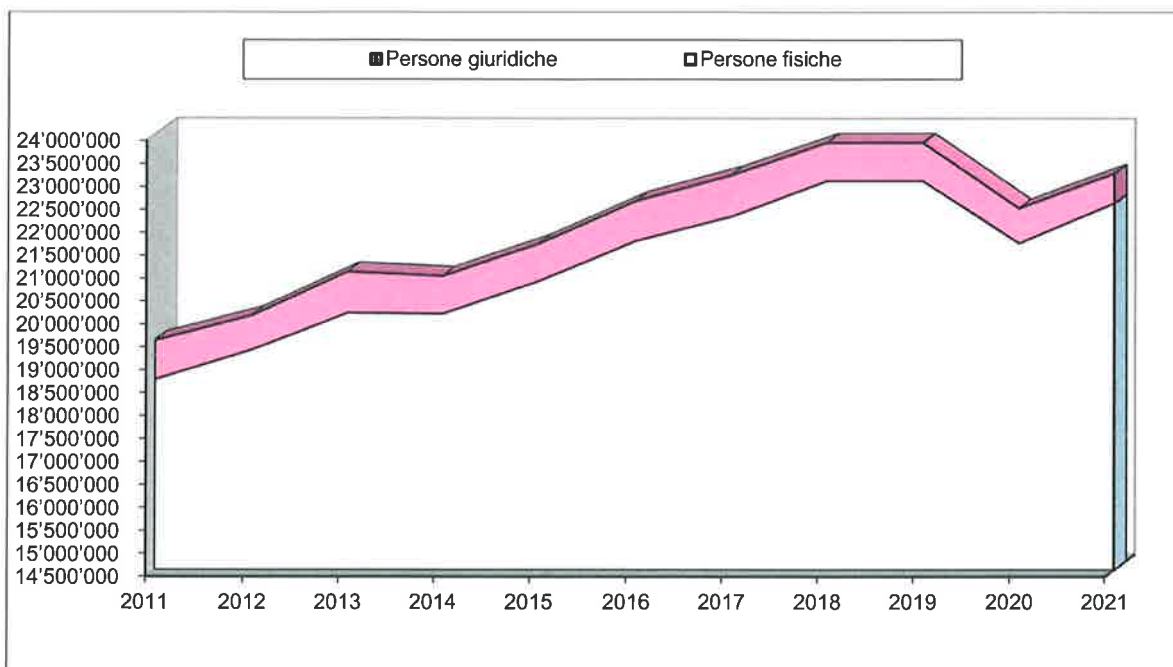
### Investimenti lordi / netti



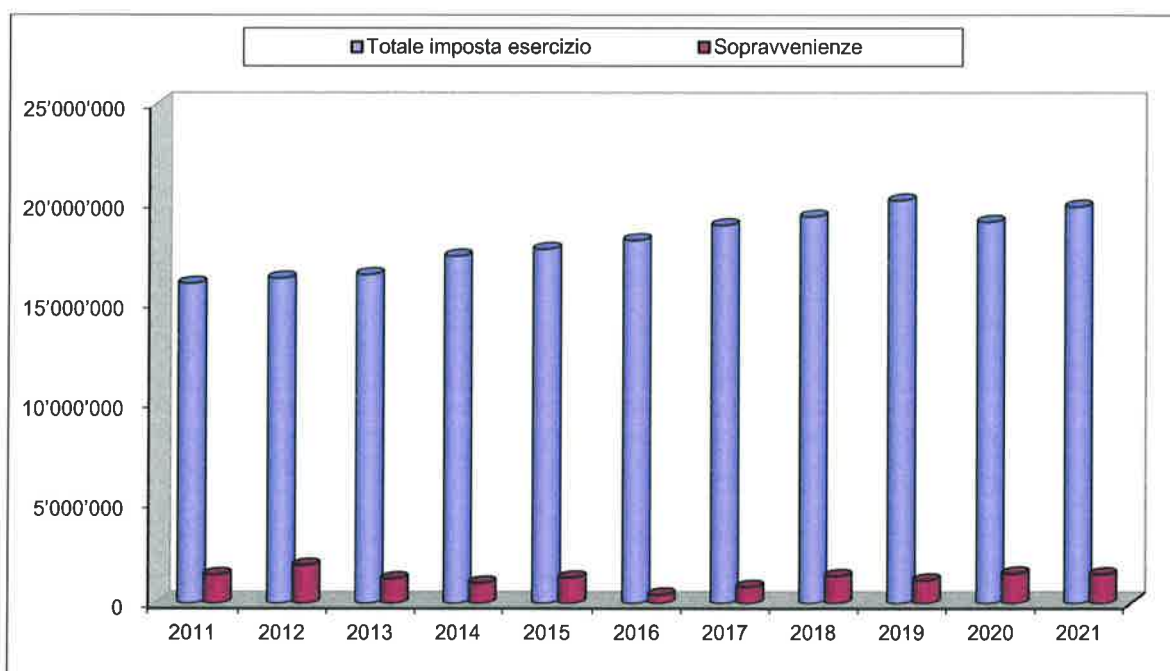
### Risultati di esercizio



### Gettito fiscale cantonale



### Evoluzione imposte comunali d'esercizio



## 2.1 Spese e ricavi per genere di conto

Variazioni più significative fra consuntivo e preventivo:

### Uscite

Spese per il personale *Gruppo di conto 30* Le differenze più rilevanti si riferiscono stipendi personale di polizia in organico (-140'), stipendi personale in esercizio squadra esterna (-227'), stipendi personale di esercizio straordinario (ARP – squadra esterna avventizi) (+129'), stipendi docenti per supplenze scolastiche (+91'), stipendi docenti in organico SI (-76'), spese formazione professionale polizia (-30').

30	SPESE PER IL PERSONALE	-165222.15
300	ONORARI E INDENNITÀ A AUTORITÀ E COMMISSIONI	-19596.70
301	STIPENDI E INDENNITÀ AL PERSONALE	-205547.85
302	STIPENDI E INDENNITÀ AI DOCENTI	-3463.75
303	CONTRIBUTI AVS, AI, IPG, AD, AF	87142.60
304	CONTRIBUTI CASSE PENSIONI E DI PREVIDENZA	88874.05
305	CONTRIBUTI ASSICURAZIONE INFORTUNI E MALATTIE	-58006.80
306	ABBIGLIAMENTO DI SERVIZIO	-12071.50
307	PRESTAZIONI PER BENEFICIARI DI RENDITE	-172.00
308	COMPENSI A TERZI PER PERSONALE AVVENTIZIO	-3695.60
309	ALTRE SPESE PER IL PERSONALE	-38684.60

Spese per beni e servizi *Gruppo di conto 31* Le variazioni più rilevanti riguardano, segnaletica stradale verticale (-21), arredamento e macchine ufficio Casa Rea (25), acqua energia e combustibile amministrazione (+13) acqua energia e combustibile SE (-10), materiali manutenzioni macchinari e veicoli polizia (-4), materiali manutenzione stabili e strutture SI (-6), materiale di igiene e pulizia Casa Rea +25), materiali medici e sanitari Casa Rea (+13), materiali manutenzione invernale strade comunali (-17), materiali manutenzione collettori fognature (+6), manutenzione terzi stabili e strutture amministrazione (-21), manutenzione terzi stabili e strutture SI (-6), spese consulenze e perizie di terzi (+180), spese gestione linee sistema informatico (-10), spese soggiorno scuola montane (-39).

31	SPESE PER BENI E SERVIZI	666011.36
310	MATERIALI DI UFFICIO, SCOLASTICI E STAMPATI	-3259.40
311	ATTREZZATURE, MACCHINARI E MOBILIO	-37577.47
312	ACQUA, ENERGIA E COMBUSTIBILE	46736.25
313	MATERIALI DI CONSUMO	-7182.89
314	MANUTENZIONI STABILI E STRUTTURE MANUTENZIONI ATTREZZATURE, MACCHINE, MOBILI E VEICOLI	-83275.44
315	AFFITTI, LOCAZIONI, NOLEGGI E TASSE DI UTILIZZAZIONE	-2753.16
316		-9415.85
317	RIMBORSI SPESE	-26247.58
318	SERVIZI E ONORARI	788986.90

Interessi passivi *Gruppo di conto 32* Oltre all'attenta gestione della liquidità che ha consentito il contenimento dei costi sui capitali di terzi, il rinnovo dei mutui in scadenza a tassi vantaggiosi (interesse medio per tutti i debiti 0.38%) e l'incidenza degli interessi su conguagli d'imposta a favore dei contribuenti hanno comportato questa minore uscita.

32	INTERESSI PASSIVI	-39239.51
321	INTERESSI PASSIVI PER DEBITI A BREVE SCADENZA	9719.54
322	INTERESSI PASSIVI PER DEBITI A MEDIA/LUNGA SCADENZA	-4554.75
329	ALTRI INTERESSI PASSIVI	-44404.30

Ammortamenti *Gruppo di conto 33* Fatta eccezione per le opere di canalizzazione, per le quali l'ammortamento viene quantificato linearmente sul valore iniziale, gli ammortamenti amministrativi sono calcolati sugli investimenti iscritti a bilancio all'inizio esercizio con i tassi differenziati previsti dalla LOC ed indicati a preventivo di competenza.  
Gli ammortamenti patrimoniali riguardano le perdite di crediti causate da abbandoni per carenza beni e condoni.

33	AMMORTAMENTI	-143645.88
330	AMMORTAMENTI SU BENI PATRIMONIALI AMMORTAMENTI ORDINARI SU BENI AMMINISTRATIVI	-10909.61
331		-132736.27



*Gruppo di conto 35*  
Rimborsi ad enti pubblici Si tratta di interventi che il Comune è tenuto ad eseguire e che, per motivi particolari o di razionalità, dichiarata, presunta o effettiva, sono affidati ad altri Enti pubblici, come pure rimborsi a Consorzi a cui siamo affiliati.  
 Le differenze più rilevanti riguardano principalmente il servizio dentario scolastico (-30'), spese consorzio pompieri (+45'), spese consorzio autolettiga (-34), spese consorzio protezione civile (-20'), spese consorzio depurazione acque (-78').

35	RIMBORSI AD ENTI PUBBLICI	-41514.85
351	RIMBORSI AL CANTONE	2460.30
352	RIMBORSI A COMUNI E CONSORZI	-43975.15

*Gruppo di conto 36*  
Contributi propri I principali conti di questo gruppo sono: contributi provvedimenti di protezione LFam (+25), l'assistenza sociale (-60'), gli anziani in istituti (+114), gli anziani in istituti privati (+3'), partecipazione risanamento finanziario del Cantone (vedi decisione Gran Consiglio) (costo a carico Comune 486'976), prestazione ponte COVID (+108').  
 La quota versata al fondo di compensazione intercomunale a favore di Comuni finanziariamente non autosufficienti (-30') è stabilita sulla base della potenzialità finanziaria, mentre risultiamo esenti dal pagamento del contributo al fondo di livellamento.

36	CONTRIBUTI PROPRI	76163.99
361	CONTRIBUTI AL CANTONE	-82422.48
362	CONTRIBUTI A COMUNI E CONSORZI	114488.14
364	CONTRIBUTI A IMPRESE A ECONOMIA MISTA	-11500.00
365	CONTRIBUTI A ISTITUZIONI PRIVATE	-124073.03
366	CONTRIBUTI A ECONOMIE PRIVATE	199671.36
367	ESTERO	-20000.00

*Gruppo di conto 37*  
Riversamento contributi Si tratta di una semplice partita di giro per anticipi assistenza sociale la cui uscita effettiva è rimborsata dallo Stato.  
 La riduzione si riferisce alla diminuzione dei casi di accompagnamento amministrativo di persone non autosufficienti (vedi 471).

37	RIVERSAMENTO CONTRIBUTI	-184311.00
376	ECONOMIE PRIVATE	-184311.00

*Gruppo di conto 38*  
Versamenti a fondi spec. Comprende gli accantonamenti obbligatori previsti da Leggi cantonali e federali.  
 Come dà indicazioni dipartimentali l'avanzo/disavanzo di esercizio di Casa Rea viene registrato sul fondo copertura rischi e promozione sviluppo a copertura di eventuali disavanzi di anni futuri.

38	VERSAMENTI A FONDI SPECIALI	346.00
380	ACCANTONAMENTI PER MANUTENZIONE STRAORDINARIE CANALIZZAZIONI	-10000.00
385	RIVERSAMENTO AL FER	10346.00
389	FONDO COPERTURA RISCHI E PROMOZIONE SVILUPPO	0.00
38	VERSAMENTI A FONDI SPECIALI	346.00

*Gruppo di conto 39* Aggiornamento delle partite di giro per ripartizione dei costi sui singoli dicasteri.

Addebiti interni

39	ADDEBITI INTERNI	-292000.00
390	ADDEBITI INTERNI	-292000.00

**Entrate**

*Gruppo di conto 40* Se da un lato la tipologia dei contribuenti (principalmente composta da persone fisiche) consente una linearità fiscale senza pericoli di considerevoli variazioni, dall'altro lato la situazione economica non permette di definire con sufficiente precisione le future entrate fiscali. Le differenze più importanti riguardano le imposte suppletorie persone fisiche, di difficile valutazione, (+261'), le sopravvenienze d'imposta degli anni precedenti (+360'). Le conseguenze derivanti dalle valutazioni prudenziali d'imposta degli esercizi precedenti non sono ancora ben definite. Per quanto riguarda infine i residui d'imposta per gli esercizi precedenti, gli incassi hanno superato i crediti (al netto delle restituzioni) e pertanto risulta una posizione creditoria da parte del Municipio per tale importo che, presumibilmente, sarà fonte di future sopravvenienze nei prossimi 2-3 anni. Si osserva che il gettito accertato 2018 rispetto al gettito accertato 2017 vi è un aumento di PF (406506.00) e una diminuzione di PG (226'759.00).

Imposte

40	IMPOSTE	20311068.49
	IMPOSTE SUL REDDITO E SULLA SOSTANZA	
400	PERSONE FISICHE	18411615.74
	IMPOSTE SULL'UTILE E SUL CAPITALE PERSONE	
401	GIURIDICHE	507000.00
402	IMPOSTE IMMOBILIARI	1380000.00
403	IMPOSTE SPECIALI SUL REDDITO DELLA SOSTANZA	12452.75

*Gruppo di conto 41* Il 1. marzo 2014 sono entrate in vigore le nuove norme della Legge cantonale sull'energia e della Legge istitutiva l'Azienda elettrica ticinese nonché il Decreto legislativo concernente la definizione del prelievo sulla produzione e sui consumi di energia elettrica da destinare al finanziamento del fondo cantonale per favorire la realizzazione di nuovi impianti di energia rinnovabile ai sensi della Legge federale sull'energia e delle attività comunali in ambito energetico adottate lo scorso 19 dicembre 2013 (FER). Per il 2021 il Cantone ha provveduto al versamento dell'importo di fr. 295'346.00; lo stesso è stato accantonato alla voce di bilancio no. 285.010.

Regalie e concessioni

41	REGALIE E CONCESSIONI	-13761.65
410	REGALIE E CONCESSIONI	-13761.65

*Gruppo di conto 42* Hanno essenzialmente determinato il risultato di questo gruppo: utili da azioni società Elettrica Sopracenerina (+95'), utili da azioni Casinò Kursaal (+8'), tasse parchimetri (+61').

Redditi della sostanza

42	REDDITI DELLA SOSTANZA	168966.50
420	INTERESSI DA BANCHE	-266.30
421	CREDITI	-11355.05
423	REDDITI IMMOBILIARI DEI BENI PATRIMONIALI	-2000.85
426	REDDITI SU PARTECIPAZIONI BENI AMMINISTRATIVI	103880.00
427	REDDITI IMMOBILIARI DEI BENI AMMINISTRATIVI	78708.70

*Gruppo di conto 43*  
Ricavi per prestazioni I fattori principali di questo risultato sono riconducibili principalmente a tasse cancelleria (+11'), procedure d'incasso (-38'), altre tasse amministrative polizia recupero spese formazione (+115'), rimborsi spese ufficio conciliazione (+34'), rimborsi assicurativi indennità perdita guadagno SI-SE (+32'), rette e ospiti di istituti Casa Rea (-14'), altre tasse per prestazioni speciali Casa Rea (+173'), riservazione posteggi (+18'), tasse uso canalizzazioni (+157'), (tassa rifiuti per abitazione (-19'), tassa rifiuti verdi (12'), tassa rifiuti sul sacco (+35'))  
 Tasse controlli impianti a combustione (-10)  
 La messa a disposizione dell'utenza di quattro tessere giornaliere FFS è risultata molto apprezzata dagli utenti. A seguito della pandemia e alle restrizioni COVID vi è stato un minor incasso (-3'). Il Municipio ha deciso per il 2022 di confermare l'acquisto di 4 carte giornaliere da mettere a disposizione dell'utenza.

43	RICAVI PER PRESTAZIONI, VENDITE, TASSE, DIRITTI, MULTE	410346.83
431	TASSE PER SERVIZI AMMINISTRATIVI	58971.72
432	RICAVI OSPEDALIERI, CASE DI CURA E REFEZIONI IN GENERE	140429.54
433	TASSE SCOLASTICHE	-4000.00
434	ALTRE TASSE DI UTILIZZAZIONE E SERVIZI	169755.12
435	VENDITE	9581.16
436	RIMBORSI	33227.85
437	MULTE	-23662.76
439	ALTRI RICAVI PER PRESTAZIONI E VENDITE	26044.20
43	RICAVI PER PRESTAZIONI, VENDITE, TASSE, DIRITTI, MULTE	410346.83

*Gruppo di conto 44*  
Contributi diversi Si tratta di proventi per le partecipazioni alle entrate del Cantone relative al contributo al fondo di livellamento (-1'), alle imposte di successione (-20') e immobiliari persone giuridiche (-9), nonché sulle tasse patenti caccia e pesca.  
 Entrate queste strettamente legate a fattori esterni e di conseguenza, da parte nostra, in nessun modo influenzabili.

44	CONTRIBUTI SENZA FINE SPECIFICO	-45217.35
440	PARTECIPAZIONE ALLE ENTRATE DELLA CONFEDERAZIONE	-14332.85
441	PARTECIPAZIONE ALLE ENTRATE DEL CANTONE	-30884.50

*Gruppo di conto 45*  
Rimborsi da enti pubblici Comprende i rimborsi per prestazioni che non concernono direttamente il nostro Comune quali l'Ufficio di conciliazione, i rimborsi e le tasse scolastiche SE - SI (+107), rimborsi da altri Comuni investimenti per anziani (+173').

45	RIMBORSI DA ENTI PUBBLICI	347623.65
451	RIMBORSI DAL CANTONE	33896.70
452	RIMBORSI DA COMUNI E CONSORZI	313726.95

*Gruppo di conto 46* La maggior variazione di questo gruppo si riferisce ai sussidi relativi agli stipendi dei docenti (--90°), contributo fondo energie rinnovabili FER (-17), sussidi cantonali aggiornamenti catastali (-10°).

Contributi spese correnti

Il finanziamento della Casa Rea è garantito da un contratto di prestazioni.

46	CONTRIBUTI PER SPESE CORRENTI	-292409.56
461	CONTRIBUTI DAL CANTONE	-299409.56
469	ALTRI CONTRIBUTI PER SPESE CORRENTI	7000.00

*Gruppo di conto 47* Si tratta di una semplice partita di giro per rimborso degli anticipi per l'assistenza sociale versati su autorizzazione del competente ufficio cantonale.

Contributi da riversare

La riduzione si riferisce alla diminuzione dei casi di accompagnamento amministrativo di persone non autosufficienti (vedi 376).

47	CONTRIBUTI DA RIVERSARE	-185029.45
471	CONTRIBUTI DAL CANTONE	-185029.45

*Gruppo di conto 48* Movimenti finanziari previsti da leggi cantonali e federali.

Prelev. da fondi speciali

48	PRELEVAMENTI DA FINANZIAMENTI SPECIALI	-10000.00
	ACCANTONAMENTI PER MANUTENZIONE STRAORD	
480	CANALIZZAZIONI	-10000.00

*Gruppo di conto 49* Aggiornamento delle partite di giro per ripartizione dei costi sui singoli dicasteri.

Accrediti interni

49	ACCREDITI INTERNI	-292000.00
490	ACCREDITI INTERNI	-292000.00

## 2.2 Spese e ricavi per dicastero

Variazioni più significative fra consuntivo e preventivo (+/- 10'000.00):

### **AMMINISTRAZIONE 0**

#### **Amministrazione generale**

301.010	STIPENDI PERSONALE AMMINISTRATIVO IN ORGANICO	-85086.15
301.020	STIPENDI PERSONALE TECNICO IN ORGANICO	-25531.90
301.210	STIPENDI PERSONALE AMMINISTRATIVO STRAORDINARIO	49566.75
301.510	GRATIFICHE DI ANZIANITÀ E PRESTAZIONI STRAORDINARIE	82236.45
303.010	CONTRIBUTI AVS, AI, IPG, AD, AF	19993.40
304.010	CONTRIBUTI CASSA PENSIONE	24615.35
310.210	ABBONAMENTI E TASSE DIVERSE	11759.88
311.010	ARREDAMENTO E MACCHINE UFFICIO	-11679.25
312.010	ACQUA, ENERGIA E COMBUSTIBILE	13205.75
314.080	MANUTENZIONI TERZI STABILI E STRUTTURE	-21539.05
318.060	SPESE TELEFONICHE	18340.20
318.430	SPESE CONSULENZE E PERIZIE DA TERZI	184218.98
318.480	SPESE GESTIONE LINEE SISTEMA INFORMATICO	-10943.60
318.490	SPESE GESTIONE SISTEMA INFORMATICO	-10718.45
318.910	ALTRE SPESE DIVERSE PER BENI E SERVIZI	11516.14
431.010	TASSE CANCELLERIA	11058.80
431.310	TASSE PROCEDURE D'INCASSO	-38198.70
436.210	RIMBORSI ASSICURATIVI INDENNITÀ PERDITA DI GUADAGNO	11293.30
436.910	ALTRI RIMBORSI DIVERSI	-18000.00
490.820	ACCREDITI INTERNI STIPENDI PERSONALE AMMINISTRATIVO	11000.00

#### **Compiti non ripartibili**

313.210	MATERIALI DI IGIENE E PULIZIA	25524.94
314.080	MANUTENZIONI TERZI STABILI E STRUTTURE	10139.56
314.085	MANUTENZIONI STABILI E STRUTTURE APPRODO	-18332.30
436.310	RIMBORSI DA AZIENDA ACAP PRESTAZIONI DIVERSE	30059.80

### **SICUREZZA PUBBLICA 1**

#### **Protezione giuridica**

303.010	CONTRIBUTI AVS, AI, IPG, AD, AF	17205.25
318.080	SPESE DIVERSE DELEGAZIONE TUTORIA	84476.79
318.420	SPESE AGGIORNAMENTI CATASTALI	43766.75
451.310	RIMBORSI SPESE UFFICIO CONCILIAZIONE	34771.90

#### **Commissione tutorie regionali**

301.210	STIPENDI PERSONALE AMMINISTRATIVO STRAORDINARIO	-10010.00
318.010	SPESE AFFRANCAZIONI POSTALI	14176.15
318.910	ALTRE SPESE DIVERSE PER BENI E SERVIZI	21824.55
431.510	TASSE COMMISSIONE TUTORIA	-22157.70
452.510	RIMBORSI DA ALTRI COMUNI SPESE COMMISSIONE TUTORIA	79728.70

<b>Polizia</b>		
301.050	STIPENDI PERSONALE DI POLIZIA IN ORGANICO	-140019.30
301.070	STIPENDI ASPIRANTI GENDARMI + FORMAZIONE	46507.05
301.710	INDENNITÀ DI SERVIZIO PERSONALE DI POLIZIA	-20044.95
303.010	CONTRIBUTI AVS, AI, IPG, AD, AF	-18911.85
304.010	CONTRIBUTI CASSA PENSIONE	20689.35
306.110	ABBIGLIAMENTO E UNIFORMI PERSONALE DI POLIZIA	-15892.95
309.010	SPESE FORMAZIONE PROFESSIONALE	-30524.00
311.110	APPARECCHIATURE, ATTREZZATURE, MACCHINARI, VEICOLI	12579.10
314.090	MANUTENZIONI TERZI SEGNALETICA STRADALE ORIZZONTALE	-11190.30
315.110	MANUTENZIONI TERZI APPARECCHIATURE E ATTREZZATURE	11474.60
431.910	ALTRE TASSE AMMINISTRATIVE	115612.30
436.210	RIMBORSI ASSICURATIVI INDENNITÀ PERDITA DI GUADAGNO	-27922.70
436.910	ALTRI RIMBORSI DIVERSI	14931.10
437.010	MULTE POLIZIA	-22162.76
<b>Giustizia</b>		
452.010	RIMBORSI DA ALTRI COMUNI SPESE GIUDICATURA DI PACE	0.00
<b>Polizia del fuoco</b>		
352.540	SPESE CONSORZIO POMPIERI	45860.00
<b>Difesa nazionale militare</b>		
365.910	CONTRIBUTI ORDINARI A ASSOCIAZIONI E ENTI DIVERSI	20968.00
<b>Difesa nazionale civile</b>		
352.560	SPESE CONSORZIO PROTEZIONE CIVILE	-20853.10
<b>EDUCAZIONE 2</b>		
<b>Scuola dell'infanzia</b>		
301.140	STIPENDI ALTRO PERSONALE DI ESERCIZIO AUSILIARIO	-19603.10
302.010	STIPENDI DOCENTI IN ORGANICO	-76805.05
302.020	STIPENDI DOCENTI PER SUPPLENZE SCOLASTICHE	91770.20
304.010	CONTRIBUTI CASSA PENSIONE	-13926.75
310.510	MATERIALI SCOLASTICI E DIDATTICI	-20233.16
436.210	RIMBORSI ASSICURATIVI INDENNITÀ PERDITA DI GUADAGNO	14942.90
<b>Scuola elementare</b>		
302.010	STIPENDI DOCENTI IN ORGANICO	-54697.35
302.020	STIPENDI DOCENTI PER SUPPLENZE SCOLASTICHE	65756.45
302.040	INDENNITÀ ATTIVITÀ DIDATTICHE E CULTURALI	-14000.00
304.010	CONTRIBUTI CASSA PENSIONE	29615.80
312.010	ACQUA, ENERGIA E COMBUSTIBILE	-10742.05
314.081	MANUTENZIONI TERZI STABILE CADOGNO UNO	-18464.60
314.082	MANUTENZIONI TERZI STABILI CADOGNO 2	-19659.05
314.083	MANUTENZIONI TERZI STABILE VIGNASCIA	30097.81
317.310	SPESE SOGGIORNO SCUOLA MONTANA	-39810.00
434.910	ALTRE TASSE DI UTILIZZAZIONE SERVIZI	-20000.00
436.210	RIMBORSI ASSICURATIVI INDENNITÀ PERDITA DI GUADAGNO	-18370.65
452.110	RIMBORSI DA ALTRI COMUNI STIPENDI DOCENTI	89572.25

452.210	RIMBORSI DA ALTRI COMUNI SPESE E TASSE SCOLASTICHE	34000.00
461.310	SUSSIDI CANTONALI STIPENDI DOCENTI	-44752.80
<b>Scuole medie</b>		
361.020	CONTRIBUTI TRASPORTO ALLIEVI SCUOLA MEDIA	-13000.00
366.110	CONTRIBUTI SCUOLE MEDIE	-15600.00
<b>CULTURA E TEMPO LIBERO 3</b>		
<b>Centro culturale Elisarion</b>		
318.620	SPESE MANIFESTAZIONI CULTURALI	-12945.30
<b>Altra promozione culturale</b>		
314.080	MANUTENZIONI TERZI STABILI E STRUTTURE	-23297.75
365.310	CONTRIBUTI FESTIVAL INTERNAZIONALE DEL FILM	-17500.00
365.320	CONTRIBUTI ENTE PER LE INIZIATIVE	-10000.00
<b>Parchi pubblici e sentieri</b>		
301.040	STIPENDI ALTRO PERSONALE DI ESERCIZIO IN ORGANICO	19608.70
304.010	CONTRIBUTI CASSA PENSIONE	12388.80
314.010	MANUTENZIONI TERZI CAMPI, PARCHI, RIVE E SENTIERI	115528.00
314.110	MANUTENZIONI TERZI ZONA DI SVAGO RIVA LAGO	-20000.00
365.510	CONTRIBUTI MANUTENZIONE SENTIERI	-11500.00
390.710	ADDEBITI INTERNI SPESE PERSONALE CENTRO SPORTIVO	-75000.00
<b>Altra attività tempo libero</b>		
365.920	CONTRIBUTI STRAORDINARI A ASSOCIAZIONI E ENTI DIVERSI	14601.70
<b>SALUTE PUBBLICA 4</b>		
<b>Altra lotta contro le malattie</b>		
318.920	RETRIBUZIONE MEDICI (VACCINAZIONI)	29106.00
366.710	LOTTA CONTRO LE MALATTIE	168634.62
366.720	PRESTAZIONE PONTE COVID (100%)	108414.45
461.710	Ricavato da Cantone	81565.00
<b>Altri comiti per la salute.</b>		
352.520	SPESE CONSORZIO AUTOLETTIGA	-34729.60
<b>PREVIDENZA SOCIALE 5</b>		
<b>Case anziani</b>		
301.060	STIPENDI PERSONALE CENTRO ANZIANI IN ORGANICO	62313.20
303.010	CONTRIBUTI AVS, AI, IPG, AD, AF	71203.75
304.010	CONTRIBUTI CASSA PENSIONE	30171.20
305.110	CONTRIBUTI ASSICURAZIONE MALATTIA	-32163.80
309.010	SPESE FORMAZIONE PROFESSIONALE	-14718.25
311.010	ARREDAMENTO E MACCHINE UFFICIO	-25000.00
313.110	DERRATE ALIMENTARI PER CUCINA	-12001.37
313.210	MATERIALI DI IGIENE E PULIZIA	25717.81
313.250	MATERIALI MEDICI E SANITARI	13722.99
314.910	ALTRE MANUTENZIONI TERZI DIVERSI	-22386.60
315.010	MANUTENZIONI TERZI ARREDAMENTO E MACCHINE UFFICIO	-19387.31
318.910	ALTRE SPESE DIVERSE PER BENI E SERVIZI	64732.96
390.010	ADDEBITI INTERNI INTERESSI PASSIVI	-60000.00
390.110	ADDEBITI INTERNI AMMORTAMENTI AMMINISTRATIVI	-125000.00

432.110	RETTE OSPITI DI ISTITUTI	-14401.95
432.410	ALTRE TASSE PER PRESTAZIONI SPECIALI	173391.09
439.910	ALTRI RICAVI PER PRESTAZIONI E VENDITE	21044.20
452.310	RIMBORSI DA ALTRI COMUNI INVESTIMENTI PER ANZIANI	109944.20
461.410	SUSSIDI CANTONALI GESTIONE CENTRO ANZIANI	-345115.06
<b>Contributi per anziani</b>		
362.010	CONTRIBUTI ANZIANI IN ISTITUTI	114988.14
<b>Assistenza</b>		
361.050	CONTRIBUTI ASSISTENZA SOCIALE	-60382.78
365.720	CONTRIBUTI SERVIZIO ASSISTENZA CURE A DOMICILIO	-84446.70
366.020	AIUTI ASSISTENZIALI	10145.30
366.510	MANTENIMENTO A DOMICILIO	-58922.01
376.010	ANTICIPI ASSISTENZA SOCIALE	-185029.45
365.720	CONTRIBUTI SERVIZIO ASSISTENZA CURE A DOMICILIO	35473.85
365.730	CONTRIBUTI SERVIZI DI APOGGIO	66939.98
366.510	MANTENIMENTO A DOMICILIO	-47071.84
376.010	ANTICIPI ASSISTENZA SOCIALE	-197795.60
471.010	RIMBORSI ANTICIPI ASSISTENZA SOCIALE	-185029.45
<b>Aiuto umanitario</b>		
367.010	CONTRIBUTO DI SOLIDARIETÀ	-20000.00
<b>TRAFFICO 6</b>		
<b>Strade comunali</b>		
301.030	STIPENDI PERSONALE DI ESERCIZIO IN ORGANICO	-227398.95
301.230	STIPENDI PERSONALE DI ESERCIZIO STRAORDINARIO	129322.15
301.610	INDENNITÀ DI PICCHETTO E FUORI ORARIO	21984.00
303.010	CONTRIBUTI AVS, AI, IPG, AD, AF	-14280.60
304.010	CONTRIBUTI CASSA PENSIONE	-11124.30
311.510	SEGNALETICA STRADALE VERTICALE	-13074.40
312.110	ILLUMINAZIONE PUBBLICA	50660.90
313.350	MATERIALI MANUTENZIONE INVERNALE STRADE COMUNALI	-17950.60
314.071	MANUTENZIONE TERZI ASFALTATURE PIAZZE E STRADE	-68261.34
314.075	MANUTENZIONE TERZI RETE DI DISTRIBUZIONE ELETTRICITÀ	-43410.90
315.310	MANUTENZIONI TERZI MACCHINARI E VEICOLI	30591.10
390.710	ADDEBITI INTERNI SPESE PERSONALE CENTRO SPORTIVO	40000.00
427.410	TASSE PARCHIMETRI	61095.40
434.920	RISERVAZIONE POSTEGGI	18908.00
436.210	RIMBORSI ASSICURATIVI INDENNITÀ PERDITA DI GUADAGNO	11852.90
<b>Traffico regionale</b>		
318.410	SPESE ABBONAMENTI ECOLOGICI	-14740.00
318.460	SPESE GESTIONE TRAFFICO PUBBLICO	393130.00
<b>Navigazione e porti</b>		
427.510	TASSE ORMEGGIO NATANTI PORTO MAPPO	39290.30



**PROTEZIONE DELL'AMBIENTE E SISTEMAZIONE DEL TERRITORIO 7****Eliminazione delle acque luride**

314.030	MANUTENZIONI TERZI COLLETTORI E FOGNATURE	14765.70
380.010	ACCANTONAMENTO MANUTENZIONE STRAORD CANALIZZAZIONI	-10000.00
352.530	SPESE CONSORZIO DEPURAZIONE ACQUE	-79637.30
380.010	ACCANTONAMENTO MANUTENZIONE STRAORD CANALIZZAZIONI	-10000.00
434.510	TASSE USO CANALIZZAZIONI	157832.19

**Eliminazione dei rifiuti**

318.550	SPESE RACCOLTA RIFIUTI VERDI	20855.00
318.570	SPESE RACCOLTA RIFIUTI DOMESTICI	-19308.30
318.580	SPESE RACCOLTA ALTRI RIFIUTI DIVERSI	-12502.10
318.600	SPESE ELIMINAZIONE ALTRI RIFIUTI DIVERSI	32833.60
352.610	SPESE ELIMINAZIONE RIFIUTI DOMESTICI	40236.00
434.410	TASSE RIFIUTI PER ABITAZIONE	-19149.00
434.420	TASSE RIFIUTI SUL SACCO	35152.47
434.430	TASSE RIFIUTI VERDI	12052.65
436.910	ALTRI RIMBORSI DIVERSI	34564.25

**Cimiteri**

314.020	MANUTENZIONI TERZI CIMITERI	11743.05
---------	-----------------------------	----------

**Arginature**

314.100	MANUTENZIONI TERZI RIALI E TORRENTI	-33820.00
---------	-------------------------------------	-----------

**Altra protezione dell'ambiente**

318.500	SPESE CONTROLLI IMPIANTI A COMBUSTIONE	-29890.00
434.610	TASSE CONTROLLI IMPIANTI A COMBUSTIONE	-10295.00

**ECONOMIA PUBBLICA 8****Energia**

385.010	RIVERSAMENTO FONDO ENERGIE RINNOVABILI FER	10346.00
435.020	RICAVI VENDITA ENERGIA RINNOVABILE	12732.41
461.010	CONTRIBUTI FONDO ENERGIE RINNOVABILI FER	10346.00

**IMPOSTE 9****Imposte**

318.110	COMPUTO GLOBALE DI IMPOSTA	37335.60
400.050	SOPRAVVVENIENZE IMPOSTE PERSONE FISICHE	360541.77
400.110	IMPOSTE ALLA FONTE PERSONE FISICHE	-165271.33
400.510	IMPOSTE SUPPLETORIE PERSONE FISICHE	261629.95
403.010	IMPOSTE SU VERSAMENTI IN CAPITALI	17452.75

**Perequazione finanziaria**

361.080	CONTRIBUTI FONDO DI PEREQUAZIONE INTERCOMUNALE	-30037.00
---------	------------------------------------------------	-----------

**Part alle entrate di altri enti pubblici**

441.210	PARTECIPAZIONE ALL'IMPOSTA DI SUCCESSIONE	-20000.00
---------	-------------------------------------------	-----------

**Gestione del patrimonio e dei debiti**

318.020	SPESE BANCARIE	17021.13
321.010	INTERESSI PASSIVI CONTI CORRENTI	11587.89
329.010	SCONTI E INTERESSI SU IMPOSTE	-44404.30
421.110	INTERESSI ATTIVI PRESTITI AZIENDA ACQUA POTABILE	-10408.20
426.010	UTILI DA AZIONI SOCIETÀ ELETTRICA SOPRACENERINA	95660.00

**Spese non ripartibili**

331.110	AMMORTAMENTI OPERE DEL GENIO CIVILE	-160762.87
331.210	AMMORTAMENTI COSTRUZIONI EDILI	89416.45
331.410	AMMORTAMENTI MOBILI, MACCHINARI E VEICOLI	-54056.92

### 2.3 Imposta comunale d'esercizio

Gettito imposta cantonale persone fisiche anno 2018 accertato	Fr.	22'897'186.00
Gettito imposta cantonale persone fisiche con statistiche interne comunali	Fr.	22'800'201.65
Variazione imposta cantonale persone fisiche	Fr.	-533'876.25
Gettito imposta cantonale persone fisiche rivisto (+2%)	Fr.	443'674.60
<b>Totale valutazione gettito cantonale d'esercizio persone fisiche (arrotondato)</b>	<b>Fr.</b>	<b>22'710'000.00</b>

Gettito imposta cantonale persone giuridiche anno 2018 accertato	Fr.	747'924.00
Gettito imposta cantonale persone giuridiche con statistiche interne comunali	Fr.	713'000.00
Variazione imposte persone giuridiche	Fr.	0.00
Gettito imposta cantonale persone giuridiche (-9%)		-63'000.00
<b>Totale valutazione gettito cantonale d'esercizio persone giuridiche (arrotondato)</b>	<b>Fr.</b>	<b>650'000.00</b>

<b>Totale valutazione gettito cantonale d'esercizio persone fisiche giuridiche 2021</b>	<b>Fr.</b>	<b>23'360'000.00</b>
-----------------------------------------------------------------------------------------	------------	----------------------

#### Calcolazione

Gettito imposta cantonale persone fisiche	Fr.	22'710'000.00
Gettito imposta cantonale persone giuridiche	Fr.	650'000.00
Totale valutazione gettito cantonale d'esercizio persone fisiche e giuridiche	Fr.	23'360'000.00
Moltiplicatore d'imposta		78.00%
Imposta comunale persone fisiche e giuridiche	Fr.	18'220'800.00
Imposta comunale personale	Fr.	238'0000.00
Imposta comunale immobiliare	Fr.	1'380'000.00

<b>Valutazione gettito d'esercizio</b>	<b>Fr.</b>	<b>19'838'800.00</b>
----------------------------------------	------------	----------------------

#### Contabilizzazione

900-400010	Imposta comunale persone fisiche	Fr.	17'713'800.00	
900-400010	Arrotondamento	Fr.	0.00	Fr.
900-400020	Imposta comunale personali			Fr.
900-401010	Imposta comunale persone giuridiche	Fr.	507'000.00	
900-401010	Arrotondamento	Fr.	0.00	Fr.
900-402010	Imposta comunale immobiliare			Fr.

<b>Totale complessivo</b>	<b>Fr.</b>	<b>19'838'800.00</b>
---------------------------	------------	----------------------

Le variazioni di gettito dovute al movimento migratorio dei contribuenti, alla diminuzione delle entrate a seguito di reclami o ricorsi e alle riduzioni originarie dalle varie modifiche della Legge tributaria, ci inducono ad una rigorosa prudenza. Si è tenuto conto anche della reale situazione economica, sia per quanto concerne le persone giuridiche, le quali hanno per natura un riscontro più diretto delle variazioni congiunturali, che per le persone fisiche.

#### 2.4 Ammortamenti amministrativi

Gli ammortamenti amministrativi rispettano i parametri previsti dal Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei Comuni e sono calcolati sulla sostanza ammortizzabile registrata a bilancio a inizio esercizio, unitamente alle percentuali delle singole categorie iscritte a preventivo di gestione approvato.

Per contro gli ammortamenti riguardanti le opere di canalizzazione sono effettuati applicando le aliquote sul valore iniziale dell'investimento.

Riassumendo sono stati effettuati i seguenti ammortamenti ordinari:

<u>Genere di conto</u>	<u>Valore a bilancio</u>	<u>%</u>	<u>Ammortamento</u>
Terreni non edificati	Fr. 1'637'619.55	0.50 %	Fr. 8'229.24
Opere del genio civile	Fr. 5'245'502.56	10%	Fr. 500'149.39
Costruzioni edili	Fr. 11'318'477.40	7%	Fr. 809'016.45
Mobilio, macchine, veicoli	Fr. 808'796.14	25.00 %	Fr. 252'243.08
Contributi per investimenti	Fr. 1'766'965.65	10.00 %	Fr. 144'793.88
Altre uscite attivate	Fr. 113'925.17	25.00 %	Fr. 24'243.94
Parziali	Fr. 20'891'286.46		Fr. 1'738'675.99
Canalizzazioni	Fr. 1'048'949.46	3.5%	Fr. 28'887'.79
Prestiti e partecipazioni azionarie	Fr. 7'406'144.85		
<u>Totali</u>	<u>Fr. 29'346'380.77</u>		<u>Fr. 1'767'563.73</u>

## 2.5 Situazione patrimoniale

Movimento dei prestiti durante l'esercizio in esame:

- rimborsi prestiti		Fr.	5'000'000.00
./. Sottoscrizioni nuovi prestiti		Fr.	7'000'000.00
	<u>Aumento prestiti</u>	Fr.-	<u>2'000'000.00</u>

Aggiornamento debito netto per prestiti a medio e lungo termine al 31.12.2021:

- saldo mutui passivi ad inizio esercizio	Fr.	40'500'000.00		
./. ammortamenti e rimborsi	Fr.	5'000'000.00	Fr.	35'500'000.00
- sottoscrizione nuovi prestiti			Fr.	7'000'000.00
			Fr.	<u>42'500'000.00</u>
	Indebitamento lordo a fine esercizio		Fr.	7'400'000.00
./. prestito Acap (residuo da incassare)				400'000.00
./. prestito Casa Rea (residuo da incassare)				<u>34'700'000.00</u>
	<u>Indebitamento netto a fine esercizio</u>		Fr.	

Il saldo della liquidità al 31.12.2021 è di Fr. 7'484'421.29 (cassa, banche, conto correnti).

Gli investimenti netti effettuati durante l'anno ammontano a Fr. 1'955'308.47 (Fr. 2'077'500.67. /. Fr. 122'192.20).

Tenuto conto del totale complessivo degli attivi di bilancio alla fine dell'anno di Fr. 55'825'409.14 e di quello dei passivi di Fr. 55'825'409.14

**il disavanzo d'esercizio corrisponde a Fr. 456'100.50**

Il capitale proprio al 31 dicembre 2021 è di fr. 6'619'388.46 (- Fr. 456'100.50).

**3.1 — Conto degli investimenti**  
**Informazioni generali**

Le uscite lorde complessive per investimenti effettuati durante il presente esercizio risultano inferiori di Fr. 4'422'499.33 a quelle preventivate e ammontano a Fr. 2'077'500.67.

Le mancate realizzazioni contemplate a preventivo sono dovute all'assenza dei relativi crediti da parte del Legislativo o a ritardi nell'esecuzione per questioni tecniche e/o amministrative, rispettivamente a contenziosi aperti.

Più in dettaglio la minor uscita rispetto al preventivo è la seguente:

- terreni non edificati	Fr.	0.00
- opere del genio civile	Fr.	883'086.81
- costruzioni edili	Fr.	570'116.01
- boschi	Fr.	0.00
- mobilio, macchine, veicoli	Fr.	52'066.90
- alti investimenti in beni amministrativi	Fr.	0.00
- prestiti e partecipazioni	Fr.	0.00
- contributi propri	Fr.	444'900.70
- altre uscite attivate	Fr.	127'330.25

Minore uscita rispetto al preventivo Fr. 4'422'499.35

Per quanto concerne l'incasso dei contributi di costruzione delle canalizzazioni, il Municipio ha emesso le rate annuali per un importo di fr. 120'000.00.

Più in dettaglio la minor entrata per investimenti rispetto al preventivo è così riassunta:

- terreni non edificati	Fr.	0.00
- contributi d'utilizzazione	Fr.	107'413.85
- rimborsi di prestiti e partecipazioni	Fr.	0.00
- rimborsi per opere del genio civile	Fr.	-2'921.65
- rimborsi per opere boschive	Fr.	0.00
- rimborsi per costruzioni edili	Fr.	0.00
- contributi federali per investimenti	Fr.	0.00
- contributi cantonali per investimenti	Fr.	17'700.00
- contributi comunali per investimenti	Fr.	0.00
- altri contributi per investimenti	Fr.	0.00

Minore entrata rispetto al preventivo Fr. 343'807.80

### **3.2 Conto degli investimenti** **Informazioni di dettaglio opere in corso**

Informazioni complementari sulle opere più importanti da realizzare, appaltate o in fase d'esecuzione.

#### **Sistemazione Via R. Simen**

- *MM 49/2001 / Fr. 207'000.— + 15'000.— / approvato dal CC il 25.03.2002 (studio in corso)*

Con l'apertura della galleria Mappo/Morettina, avvenuta il 13.06.1996 ("ora H"), il Municipio ha deciso, nell'ambito delle misure fiancheggiatrici stabilite dal Piano generale dei trasporti, la chiusura di Via R. Simen in uscita verso Tenero, declassando l'arteria comunale da via principale a strada di servizio e limitando drasticamente il traffico di transito nella parte bassa del nostro Comune.

Lo Stato ha riconosciuto una responsabilità per il degrado di Via R. Simen, usata per molti anni come via di transito in uscita dalla regione e ha versato nel corso dell'anno 2000 un indennizzo globale di Fr. 2'300'000.—, importo questo stabilito su base peritale in contraddittorio, in particolare per quanto concerne il risanamento della pavimentazione e dei ponti.

L'esecuzione delle opere avverrà in più fasi, con priorità differenziate e comporterà interventi anche alle canalizzazioni e alla rete di distribuzione dell'acqua potabile.

Il Municipio nel frattempo ha commissionato un aggiornamento del progetto e un'analisi sullo stato dei viadotti. Sono in corso degli approfondimenti con il Cantone; parallelamente in collaborazione con la CIT e il Comune di Muralto sono in esame delle prove di moderazione sfociate in un progetto di segnaletica sperimentale regolarmente pubblicato secondo LStr. Al momento è sempre aperto un contenzioso poiché contro il progetto sperimentale sono stati inoltrati due ricorsi. A tempo debito i risultati formeranno oggetto di un MM per una richiesta di credito. Nel frattempo vengono eseguiti regolari ispezioni sullo stato dei ponti da parte dello Studio Lombardi SA.

#### **Collettore comunale in Via Albaredo**

- *MM 04/2000 / Fr. 50'000.— / approvato dal CC il 04.09.2002*
- *MM 33/2014 / Fr. 1'950'000.— / approvato dal CC il 23.03.2015*

La zona ha conosciuto un notevole sviluppo urbanistico dovuto all'insediamento di numerose edificazioni a carattere residenziale.

Da tempo i proprietari di fondi in zona Albaredo, per i quali vige l'obbligo d'allacciamento alla rete comunale, si lamentano per la mancata realizzazione di quest'importante tronco di collettore e la stessa Autorità cantonale ha più volte invitato il Municipio a volere dar seguito alla realizzazione dell'opera.

Parallelamente alla costruzione della nuova fognatura è prevista la sostituzione dell'attuale condotta dell'acqua potabile, come pure il rifacimento completo del manto stradale, in pessime condizioni.

Problemi giuridici e organizzativi non indifferenti, fra i quali la necessità di garantire l'accesso ai residenti, non hanno consentito l'inizio dei lavori

Tenuto conto che il credito approvato dal CC (MM 4/2003) si riferiva ad un preventivo 2002/2003, è in corso un aggiornamento dello stesso con eventuale conseguente nuova decisione da parte del Legislativo.

Nell'ambito della pubblicazione del progetto di ricostruzione dei ponti in Via dei Colli a Via Albaredo con annessa pista di cantiere, il CdS ha accolto un ricorso inoltrato contro l'opera, con conseguente necessità di completamento dell'incarto in vista di una nuova pubblicazione. Il progetto di nuovo collettore dipende dal progetto di ricostruzione dei ponti (v. MM N°40/2007 e MM n°21/2009). Intenzionato a passare alla fase esecutiva in tempi brevi, il Municipio ha licenziato il relativo MM n°33/2014, richiesta di credito autorizzata dal CC in data 23.3.2015.

Nel frattempo il contenzioso riguardo l'opera di rifacimento dei ponti in Via Albaredo, progetto pubblicato regolarmente secondo LStr ha dato ragione al Municipio ma prima di procedere con le opere di canalizzazione queste dovranno essere precedute da una nuova procedura di pubblicazione.

Il Municipio ha deliberato le prestazioni riguardanti l'aggiornamento e la nuova pubblicazione del progetto. Trattative con privati sono tuttora in corso in ambito di installazione di cantiere. Il nuovo progetto sarà verosimilmente oggetto di un nuovo credito d'opera.

### **Messa in sicurezza degli edifici comunali**

- *MM 07/2003 / Fr. 458'000.— / approvato dal CC il 02.06.2003*

In occasione delle ultime progettazioni di ristrutturazioni di stabili comunali il Municipio ha previsto la messa in opera di misure di sicurezza secondo le norme antincendio dettate dalla nuova Legge cantonale sull'organizzazione della lotta contro gli incendi e relativi Regolamenti d'applicazione.

Già nel corso dell'anno 2000 l'Esecutivo affidava ad uno studio specialistico un'indagine preliminare sui diversi stabili comunali allo scopo di valutarne la pericolosità e proporre, dove necessario, delle contromisure di tipo organizzativo, edile e tecnico destinate a ridurre il rischio alle persone e alle cose.

A seguito della concessione del relativo credito, come avvenuto in occasione della ristrutturazione dello stabile Cadogno 2, si è proceduto presso l'edificio scolastico Cadogno 1 nell'estate 2005 e durante le vacanze 2006 alla messa in opera dell'impianto di rivelazione antincendio presso il Centro scolastico Vignascia.

Seguiranno, con modalità e tempistica da definire, interventi nei rimanenti stabili comunali: Centro culturale Elisarion e Casa comunale. Il Municipio ha conferito un incarico d'aggiornamento dei relativi preventivi. Alla luce anche dello studio EPQR+ questi saranno man mano oggetto di singoli MM per specifiche richieste di credito.

### **Revisione Piano Regolatore**

- *MM 17/1999 / Fr. 200'000.— / approvato dal CC il 10.05.1999*
- *MM 11/2004 / Fr. 96'000.— / approvato dal CC il 08.11.2004*  
*MM 36/2015 / Fr. 208'000.— / approvato dal CC il 05.02.2018*

In data 08.11.2004 il CC ha approvato un credito suppletorio di Fr. 96'000.— (MM 11/2004) riguardante i costi aggiuntivi risultanti dallo studio per la revisione del Piano Regolatore.

Il relativo documento finale (MM 1/2004), molto importante per lo sviluppo futuro del nostro Comune, è stato approvato, dopo approfondito esame da parte della Commissione speciale di PR, in data 13 marzo 2007 dal CC.

E' seguita la pubblicazione e l'esame a norma di Legge di tutti i ricorsi da parte dell'Esecutivo.

Il Municipio ha nel frattempo avviato lo studio di una serie di varianti di PR secondo decisione del CdS e in base alle decisioni dei Tribunali cantonali competenti.

Il documento è stato inviato a fine 2012 al Cantone per l'esame preliminare.

Il preavviso del DT è del 30.12.2013, cui hanno fatto seguito un incontro con la stessa Autorità cantonale, una serie di ulteriori approfondimenti e la serata pubblica a norma di Legge.

In data 5 febbraio 2018 il CC ha approvato le proposte di varianti di PR e il credito suppletorio di fr. 208'000.— per i necessari studi pianificatori.

Vista la decisione di approvazione del CC si è dato seguito alla pubblicazione delle varianti a norma di Legge.

In data 30.9.2021 il CdS ha emanato la decisione di approvazione della variante di PR. Contro alcune decisioni del CdS è stato inoltrato ricorso al TRAM sia da parte del Municipio quanto di privati. Sono tuttora in corso le diverse procedure di contenzioso.

### **Scioglimento Consorzio depurazione acque Locarno e dintorni (CDL)**

- *MM 06/2009 / Fr. 936'168.15 / approvato dal CC il 08.06.2009*

Questo credito si riferisce alla compensazione delle differenze infrastrutturali derivanti dagli apporti nel nuovo ente unico a seguito dello scioglimento del Consorzio depurazione delle acque di Locarno e dintorni (CDL) in quanto sostituito con il Consorzio depurazione acque del Verbano (CDV).

Il contributo è suddiviso in 15 rate annuali di cui la prima è stata regolata nel corso del 2010.

### **Realizzazione di un impianto di trattamento delle acque Consorzio depurazione acque del Verbano**

- *MM 13/2012 / Fr. 265'643.90 / approvato dal CC il 24.09.2012*



Sulla base della vigente legislazione, i progetti per opere consortili – con il relativo piano di finanziamento – sono preventivamente sottoposti al preavviso dei Consigli comunali dei Comuni consorziati.

Dopo tre anni dall'entrata in funzione della nuova biologia, la Delegazione ha richiesto al proprio consulente dei processi una rivalutazione della situazione, dalla quale risulta chiaramente la necessità di inserire un pretrattamento delle acque di risulta dai processi di trattamento dei fanghi. Il Cantone stesso, riconosciuta questa necessità, ha inserito la realizzazione di un tale trattamento quale condizione per il rilascio della licenza edilizia del rinnovo e potenziamento della linea fanghi e gas (i cui lavori sono iniziati nell'autunno 2011) ed in particolare quale condizione alla messa in esercizio della prevista stazione di accettazione di substrati esterni.

L'investimento sarà ammortizzato su una durata di 18 anni, presumibilmente a partire dal 2013. La chiave di ripartizione tra i Comuni consorziati è quella del 2012 e la partecipazione delle industrie è indicata secondo i carichi attuali. Di fatto, la chiave di ripartizione e la partecipazione delle industrie viene ricalcolata ogni anno secondo gli ultimi parametri disponibili.

L'impianto, trattandosi di un nuovo contenuto del sistema di trattamento dell'IDA, dovrebbe poter beneficiare di un sussidio cantonale.

### **Restauro del polittico “Il chiaro mondo dei beati” e quale partecipazione ai costi di restauro, realizzazione di un'esposizione presso il padiglione Elisarion al Monte Verità**

*MM 11/2013 / Fr. 250'000.— / approvato dal CC il 17.06.2013*

*MM 05/2018 / Fr., 250'000.— /.. approvato dal CC l'11.06.2018 Rinnovo credito per termine scaduto*

L'edificio di proprietà comunale “Elisarion” ereditato dal Comune dagli stessi proprietari comprendeva, nella parte retrostante l'edificio detta la “rotonda”, un imponente polittico denominato “Il chiaro mondo dei beati”. Nel 1968 il Consiglio comunale di Minusio accettò in dono, tramite gli esecutori testamentari, l'edificio, il giardino e relativo contenuto. Nel 1978 “Il chiaro mondo dei beati” è stato rimosso dall'Elisarion per consentire i citati lavori d'ammodernamento della “rotonda”. Dopo alcune esposizioni in città europee l'opera, è stata collocata in un edificio apposito sul Monte Verità. Da anni la struttura e la sua esposizione necessitano di interventi di recupero, di restauro e di riallestimento. I contatti tra il Comune e la fondazione Monte Verità, in particolare in questi ultimi anni, sono stati regolari e caratterizzati dal principio secondo il quale Minusio avrebbe continuato a mettere a disposizione della Fondazione il dipinto per il quale il legislativo si è pronunciato l'ultima volta nel lontano 1989. Tra le parti è stata sottoscritta una nuova convenzione (oggetto di messaggio separato) in base alla quale il polittico resta esposto nell'apposito padiglione eretto sul Monte Verità in Ascona, accessibile al pubblico. Il relativo MM è stato approvato dal CC nella seduta del 17 giugno 2013. I lavori di restauro sono proseguiti a rilento e sono conclusi. L'inaugurazione è stata ritardata a seguito dell'emergenza sanitaria.

### **Credito quadro per l'ammodernamento del parco illuminazione pubblica del Comune**

*MM 25/2013 / Fr. 500'000.— / approvato dal CC il 27.08.2013*

*MM 30/2017 / Fr. 500'000.— / approvato dal CC il 09.10.2017*

Nell'ambito dei lavori di certificazione “Città dell'Energia”, di fronte all'avanzare di nuove tecnologie nel mondo dell'illuminazione in genere e pressato dalle nuove direttive federali in ambito illuminotecnico, nel 2009 nel contesto di un progetto pilota, il Municipio aveva avviato in collaborazione con la SES un primo studio di verifica sullo stato e la tipologia delle nostre lampade. L'indagine comprendeva tutti i corpi lampada stradali quanto dei sentieri pubblici. Dal rapporto era emerso come un numero importante di lampioni sono di vecchia generazione: una quantità elevata di questi, ben il 62% doveva essere sostituita entro il 2015. Per alcune di queste lampade già oggi non vi sono più le componenti di ricambio e devono essere forzatamente sostituite alla prima rottura. Non va pure dimenticato il problema dell'inquinamento luminoso nell'ambiente numerose di queste vecchie lampade non rispondono più a questo nuovo requisito. La scelta delle nuove lampade deve pure tener conto di questo importante aspetto. Il Municipio, tramite il proprio Ufficio tecnico e in collaborazione con la SES, ha elaborato un piano d'intervento di massima che prevede l'ammodernamento su più anni del parco lampade del Comune.

Il Municipio con scritto 24 febbraio 2017 ha chiesto alla commissione della gestione di autorizzare il completamento dei lavori di ammodernamento del parco dell'illuminazione pubblica secondo il nuovo progetto “ProKilowatt 2”. Nel caso di un eventuale superamento del credito quadro a disposizione il Municipio si impegna a sottoporre tempestivamente al Consiglio comunale una richiesta di credito supplementario.

La commissione della gestione con risposta 15.05.2017, pur favorevole al principio, ha chiesto al Municipio di formulare una nuova richiesta di credito, separato o complementare, al Consiglio Comunale.

Il termine per la messa in atto (collaudo degli impianti compreso) del progetto “ProKilowatt 2” era fissato al 31 dicembre 2017. Per non perdere la promessa di sussidio, vista la tempistica dettata dalla Società Elettrica Sopracenerina SA (SES), il Municipio ha già dato ordine nel frattempo di pianificare l'intervento entro i termini indicati.

Approfittando dell'ottenimento di sussidi Prokilowatt è stata accelerata la sostituzione di numerose lampade su più strade. Altre singole opere seguiranno fino ad esaurimento del credito a disposizione.

#### **Risanamento della fognatura comunale in Via Navegna (PGC 235 — 237) e Via R. Simen (PGC 236 – 237 / 237 – 2370)**

*MM 26/2013 / Fr. 970'000.— / da approvare dal CC*

Come già indicato nella richiesta del relativo credito di progettazione MM N° 2/2011 lo stato precario delle singole condotte fognarie e la necessità d'intervento anche da parte di altre Aziende, prime fra tutte l'Azienda acqua potabile per le accresciute esigenze in materia di approvvigionamento idrico dovute alle recenti edificazioni, ha indotto il Municipio a considerare il risanamento di queste due nuove tratte di canalizzazioni. Il PGC, come pure il Piano finanziario già prevedono il risanamento di ogni tratta interessata. I rilievi mediante telecamera hanno confermato lo stato precario delle tubazioni. L'opera prevede pure un nuovo arredo stradale così come richiesto nella mozione 4 marzo 2007. Il progetto d'arredo è stato valutato nell'ambito della prospettata estensione della zona 30 / blu nel comparto, progetto quest'ultimo commissionato allo Studio d'ing. Allievi e recentemente pubblicato a norma di Legge, ma contro cui sono state presentate delle opposizioni, sfociate in ricorsi attualmente al vaglio del TRAM.

Visto il protrarsi del contenzioso, solo nel mese di settembre sono stati ultimati i lavori finali di pavimentazione, inclusi quelli inerenti la ZONA 30/BLU.

Siamo sempre in attesa del versamento dei relativi sussidi da parte del Cantone e sono in corso da parte dell'UTC la raccolta e la verifica di ulteriori giustificativi.

#### **Credito d'opera Via Solaria (120'000.--) per Via Brione parte Bassa (1'322'000.--) e per Via Brione parte alta (77'000.--)**

*MM 6/2014 ./ Fr. 1'519'000.— / approvato dal CC in data 5.5.2014*

Con MM N° 33/2003 il Municipio aveva proposto un primo credito d'opera di fr. 75'000.— per un primo intervento di moderazione del traffico nella parte finale di Via Brione, in località Ronco delle Monache. Si tratta di un progetto di segnaletica stradale senza particolari interventi costruttivi. Nella seduta di Consiglio comunale dell'8 marzo 2004 il messaggio era stato rinviato al Municipio. Il Consiglio comunale invitava il Municipio a voler ripresentare un nuovo progetto che tenesse conto di un concetto globale su tutta la Via Brione con particolare accento alla parte bassa. Con il messaggio 6/2014 il Municipio ha riproposto quindi il tema con i progetti delle strade cantonali Via Solaria e Via Brione, quest'ultima suddivisa in parte bassa (località Madonna delle Grazie) e parte alta (località Ronco delle Monache). Sono in corso i lavori di progettazione per la fase esecutiva. Per Via Solaria è già avvenuta la pubblicazione e il progetto è stato approvato secondo LStr e i lavori erano previsti entro l'estate 2016 Per Via Brione è in corso l'iter di d'approvazione del progetto. Contro quest'ultimo progetto sono stati presentati alcuni ricorsi, sia sul progetto sia sulla cifra d'indennizzo proposta, al vaglio delle competenti Autorità. Risolto nel frattempo il contenzioso sulle questioni progettuali, sono stati ultimati nello scorso mese di settembre gli ultimi lavori. Le opere sono state definitivamente liquidate. Il costo complessivo lordo dell'opera, fr. 1'045'351.25 (esclusi indennizzi per espropri) rispetta il credito votato. Nel frattempo il Cantone è stato chiamato a versare il proprio contributo.

Gli indennizzi definitivi ai singoli proprietari sulla base dei rilievi finali da parte del geometra sono stati nel frattempo saldati.

#### **Credito complessivo d'opera per l'introduzione graduale di una zona blu e di una zona 30 nei comparti Madonna delle Grazie, Rivapiana, Navegna/Vignascia**

*MM 29/2014 ./ Fr. 735'000.— / approvato dal CC in data 23.03.2015*

Nei precedenti messaggi municipali n°32/2006 e 9/2008, con i quali si chiedeva un credito d'opera per l'introduzione della zona blu / zona 30 in centro paese prima, e nel comparto a nord di Via San Gottardo in seguito, si citava come la problematica relativa alla gestione dei parcheggi pubblici fosse un tema che sempre più vede coinvolti i nostri cittadini e coloro che per motivi di lavoro sono quotidianamente confrontati con il fabbisogno di posti auto nel Comune. Parallelamente alla pianificazione e alla gestione dei posteggi pubblici, il Municipio ritiene indispensabile introdurre la zona 30, zona delimitata del tessuto urbano in cui la velocità massima consentita è inferiore al limite generale di 50 km/h, in questo caso 30 km/h. In conformità con le direttive in vigore, lo studio è stato accompagnato da un monitoraggio del traffico veicolare all'interno dei singoli comparti. Questa indagine, eseguita in parte in collaborazione con la Polizia comunale, ha fornito indicazioni importanti sul funzionamento attuale della rete viaria e sul comportamento degli utenti motorizzati. Il progetto esecutivo ha subito un ritardo a causa di ricorsi contro la decisione del CC, ricorsi respinti. È in corso la procedura di approvazione del progetto. Anche in fase di pubblicazione del progetto sono stati presentati alcuni ricorsi contro i progetti Rivapiana, Navegna/Vignascia. Dal mese di luglio 2017 è in funzione la nuova limitazione solo nel comparto M.a delle Grazie.

Evaso finalmente il contenzioso a favore del Comune, la scorsa estate sono stati ultimati lavori relativi all'introduzione della limitazione viaria nel Comparto Rivapiana e Navegna - Vignascia. Ad un anno dall'introduzione del nuovo limite di velocità occorre procedere secondo legge ai necessari rilievi e verifiche. Negli scorsi mesi hanno avuto luogo i rilievi e i relativi rapporti sottoposti secondo legge all'Autorità cantonale. Il Cantone ha nel frattempo preavvisato favorevolmente il progetto e approvato alcuni semplici correttivi. Questi saranno pubblicati e realizzati prossimamente. Altri adattamenti e completamenti sono in corso d'esame, altri sono previsti nei prossimi mesi (v. aiuole Via R. Simen e quartiere ai Ciossi).

**Credito complessivo d'opera per la ricostruzione dei ponti Creanza e Al Gaggio in Via dei Colli e Navegna e al Gaggio in Via Albaredo (3'110'000.--), posa del collettore comunale in Via Albaredo (PGC 25 -42 / 259 – 406) (1'950'000.--), potenziamento dell'acquedotto comunale in Via Albaredo (1'240'000.--)**

*MM 33/2014. / Fr. 3'110'000.— / approvato dal CC in data 23.03.2015*

Con questo messaggio municipale il Municipio aggiornava la richiesta di credito d'opera per la ricostruzione dei ponti Creanza e Al Gaggio in Via dei Colli e Navegna e al Gaggio in Via Albaredo, posa del collettore comunale in Via Albaredo (PGC 25 -42 / 259 – 406), potenziamento dell'acquedotto comunale in Via Albaredo secondo PGA.

In data 05.03.2007 il Legislativo ha approvato la richiesta di credito riguardante la progettazione della ricostruzione dei ponti Creanza e Gaggio in Via dei Colli e del ponte Navegna in Via Albaredo, nonché un credito d'opera per l'eventuale rinforzo di manufatti e muri portanti in Via dei Colli.

Su alcune strade del nostro Comune vige il limite di carico di 3.5t.

Si presume che questo limite sia stato introdotto al tempo della costruzione allorquando queste strade erano concepite per fini agricoli, in un tempo in cui le esigenze di carico non erano certo quelle attuali.

Se da un lato il territorio ha subito una progressiva trasformazione, i manufatti portanti (muri e ponti) sono rimasti per la gran parte intatti nelle loro caratteristiche originali.

Conseguentemente allo sviluppo edificatorio collinare che ha interessato l'intera regione del Verbano queste strutture sono state sempre più sollecitate e oggi è divenuto improponibile costruire con la limitazione di carico tuttora imposta. Infatti sempre più cantieri fanno uso, per ovvi motivi economici, di automezzi di grosse dimensioni che superano in modo molto evidente il limite stradale in vigore.

Nel corso dell'estate 2007 è stato appaltato, nell'ambito di una procedura di concorso, il mandato di progettazione.

In data 09.11.2009 il CC ha votato il credito complessivo dell'opera.

Nell'ambito della pubblicazione del progetto di ricostruzione dei ponti in Via dei Colli e Via Albaredo con annessa pista di cantiere, una decisione del CdS ha accolto un ricorso inoltrato da un privato, con conseguente necessità di completamento dell'incanto, essenzialmente con documenti di competenza cantonale, in vista di una nuova pubblicazione.

Il Municipio ha valutato tutta una serie di varianti di progetto così da evitare nuovi ricorsi in una prossima nuova pubblicazione. Parallelamente è stato richiesto un aggiornamento dei differenti crediti d'opera. Questi sono stati riassunti in un unico MM assieme alla costruzione del nuovo collettore comunale in Via Albaredo v. MM n°33/2014, richiesta di credito autorizzata dal CC in data 23.3.2015.

La pubblicazione del progetto è avvenuta nello scorso mese di ottobre. Contro i progetti sono pervenute alcune opposizioni, sfociate in ricorsi al CdS. È in corso la procedura di evasione dei ricorsi per i ponti di Via Albaredo.

Dopo la realizzazione dei ponti seguirà la posa del nuovo collettore.

Il messaggio municipale annulla e sostituisce di fatto i precedenti crediti di costruzione.

Nel frattempo sono stati pubblicati i rispettivi bandi di concorso secondo LCPubb per le relative opere e deliberati i mandati. I lavori hanno avuto inizio in Via dei Colli nel mese dicembre 2017. Da ottobre 2018 Via dei Colli è nuovamente transitabile senza limitazione di carico. I lavori in Via Albaredo sono pure terminati.

Negli scorsi mesi è stato pubblicato il prospetto dei contributi di miglioria per i ponti di Via dei Colli. È in corso la procedura di approvazione, atto al momento in esame al Tribunale d'espropriazione a seguito di alcuni ricorsi. Negli scorsi mesi si è nel frattempo dato seguito all'emissione dei contributi per i ponti di Via Albaredo, come da decisione di codesto Consiglio comunale. Contro tale prospetto è in corso un contenzioso dinanzi al Tribunale di espropriazione.

**Credito di fr. 131'000.— per l'allargamento e rinforzo di un tratto di Via dei Colli**

*MM n°34/2013./ approvato dal CC in data 6.5.2014*

I lavori sono conclusi. Sono seguiti gli indennizzi espropriativi e, nelle scorse settimane, la pubblicazione del prospetto dei contributi di miglioria. Alcuni ricorsi sono tuttora pendenti al Tribunale d'espropriazione.

**Esproprio formale della part. 1311 RFD, la richiesta di un credito di fr. 385'000.— per l'esproprio e operazioni annesse, la richiesta di un credito di progettazione di fr. 30.000.— per la trasformazione del sedime a giardino**

MM n°15/2016./ *approvato dal CC in data 26.09.2016*

La part. 1311 RFD di Minusio, comprendente il terreno che porta l'appellativo popolare "giardino Dazio", è ubicato in zona centro paese a margine del centro commerciale Borengo e omonimo posteggio pubblico, a confine con la Via San Gottardo.

Il sedime ha un'estensione di 440 mq e negli ultimi 30 anni è stato oggetto di differenti proposte pianificatorie con conseguenti procedure ricorsuali giunte sino al Tribunale cantonale amministrativo e l'allora Tribunale della pianificazione e terminate solo con l'approvazione del vigente Piano regolatore (PR).

Secondo l'attuale PR il fondo in oggetto è iscritto nel "Piano delle attrezzature e degli edifici d'interesse pubblico EP/AP" con specifica destinazione a giardino pubblico.

Con l'aiuto della squadra comunale si è proceduto alla sistemazione e arredo del giardino ex proprietà Dazio sulla base di un progetto elaborato dall'arch. paesaggista Andrea Branca.

Trattasi di un primo intervento atto a riqualificare in modo semplice il sedime senza pregiudicare eventuali sviluppi futuri nel senso previsto dal MM 15/2016.

Al momento è sospeso ogni altro genere di intervento.

**Credito complessivo d'opera di fr. 1'590'000.— per il risanamento delle canalizzazioni comunali Lotto 1 (Vicolo cappelletta PGC 101-103, Via di Mezzo PGC 97-100), Lotto 2 Via G. Motta PGC 110-111 e la posa di un nuovo tratto di canalizzazione), Lotto 3 (Vicolo Torcett PGC 98-99 – parziale**

MM n°25/2016./ *approvato dal CC in data 08.05.2017*

Il credito d'opera per il rifacimento di tre tratte di canalizzazione comunale il cui risanamento, rispettivamente la nuova costruzione, sono previsti nel Piano generale delle canalizzazioni (PGC). Il mandato per la progettazione delle condotte fognarie e per il coordinamento dell'intera opera è stato affidato, con procedura di concorso pubblico, allo Studio de Giorgi & Partners Ingegneri Consulenti SA di Muralto (MM 15/2014 approvato dal CC in data 29 settembre 2014).

Dopo le relative procedure di appalto si è dato inizio al cantiere a fine 2017. L'opera è quasi terminata. Al momento sono in corso le opere di pavimentazione pregiata in Piazza Lozanna. Negli scorsi mesi è stato definitivamente concluso il cantiere con la posa dello strato finale di asfalto e una nuova illuminazione pubblica. Il costo lordo a consuntivo, fr. 1'411'202.00, rispetta il credito votato. Siamo in attesa del versamento dei relativi sussidi da parte del Cantone. E' in corso da parte dell'UTC la raccolta e verifica di ulteriori giustificativi.

**Credito d'opera di fr. 170'000.— per il nuovo arredo e moderazione stradale di Via Verbano, tra Via della Posta e Via R. Simen**

MM n°26/2016./ *approvato dal CC in data 08.05.2017*

Il 5 marzo 2007 il Consiglio Comunale ha approvato il MM n° 32/2006 concernente la richiesta di credito d'opera di fr. 150'000.00 per l'introduzione di una zona blu e di una zona 30 nel comparto centrale di Minusio.

Nel settembre 2007 il nuovo concetto di strada di quartiere veniva concretizzato nel settore delimitato di Via Borengo, Via Remorino, Via San Gottardo e Via R. Simen. Via Verbano rientra nel comparto d'interesse.

Si ricorda l'importanza di Via Verbano quale unica via d'accesso a due corsie tra il Centro paese e Via R. Simen e ultima deviazione possibile per gli automezzi pesanti che da Via R. Simen desiderano procedere in direzione di Bellinzona.

Lo stesso Programma di agglomerato del Locarnese (PALoc3) auspica, per l'asse che collega la futura fermata Tilo al Centro paese, un disegno urbano di qualità che interessa non solo però il campo stradale, ma pure le proprietà private a suo confine.

Il presente progetto non vuol essere un ostacolo in tal senso ma piuttosto un primo tassello di un possibile sviluppo futuro dell'intero comparto, limitato in questo caso al solo spazio stradale.

Il progetto è stato pubblicato secondo LStr. Nel corso dell'estate sono stati eseguiti i lavori di arredo e moderazione di Via Verbano. Restano tuttora pendenti lavori finali di pavimentazione. Il contenzioso è stato nel frattempo risolto e si intende completare le opere nei prossimi mesi. Alcuni di questi sono stati eseguiti a inizio 2022.

**Credito d'opera di fr. 110'000.— per la posa di una nuova condotta per le acque luride in Via Remorino (PGC 205-206)**

MM n°27/2016./ *approvato dal CC in data 08.05.2017*

Il credito d'opera per la posa di una nuova tratta di canalizzazione comunale è previsto nel Piano generale delle canalizzazioni (PGC) in Via Remorino (strada privata mappale 2875 RFD).

Il mandato per la progettazione è stato affidato allo Studio d'ing. Andreotti & Partners SA di Locarno.

L'opera riveste una certa urgenza poiché è necessario e fondamentale rispondere alle esigenze del nuovo stabile plurifamiliare in corso d'opera al fondo mappale 2894 e la cui abitabilità è programmata nel corso della prossima primavera.

Urge a questo punto intervenire per sanare in via definitiva una situazione non più ammissibile in pieno centro abitato.

I lavori sono stati eseguiti negli scorsi mesi. Si attende tuttora la conferma dello stanziamento dei relativi sussidi cantonali. E' in corso da parte dell'UTC la raccolta e verifica di ulteriori giustificativi.

**Richiesta di un credito di Fr. 50'000.— quale contributo per la realizzazione di un bacino antincendio all'Alpe Cardada (laghetto multifunzionale)**

*MM n°22/2017./ approvato dal CC in data 18.12.2017*

Il Municipio ha presentato una richiesta di credito di fr. 50'000.00 quale contributo per la realizzazione di un bacino antincendio all'Alpe Cardada (laghetto multifunzionale).

Negli intendimenti della promotrice, la creazione del laghetto persegue l'obiettivo prioritario, di creare, in posizione strategica, un bacino per lo stoccaggio di acqua da destinare alla lotta antincendio con elicotteri, conformemente alla pianificazione forestale in materia.

Obiettivo secondario del progetto è invece quello di creare un bacino con caratteristiche quasi naturali, che si possa integrare al meglio nel contesto, vendendo a creare un nuovo elemento di valorizzazione paesaggistica e fruitiva dell'Alpe Cardada. Tale aspetto assume particolare importanza se si considera la grande valenza turistica dell'area, molto frequentata sia durante il periodo estivo che quello invernale.

La licenza edilizia è stata rinnovata recentemente.

**Richiesta di un credito di progettazione di fr. 40'000.— per la sistemazione a parco del bosco Fontile e aree annesse**

*MM n°31/2017./ approvato dal CC in data 18.12.2017*

Con questo messaggio il Municipio intende proporre un progetto di valorizzazione dell'area bosco Fontile, un autentico polmone verde in pieno centro urbano a beneficio della popolazione di Minusio. Il progetto è stato pubblicato con procedura di consultazione preliminare negli scorsi mesi. Sulla base dei preavvisi e opposizioni scaturite in fase di pubblicazione sono in corso approfondimenti per l'affinamento del progetto con i preposti Servizi cantonali.

**Richiesta di un credito di progettazione di fr. 150'000.— per la ricostruzione dei viadotti in Via R. Simen e fr. 15'000.— per le opere relative infrastrutture.**

*MM n°36/2017./ approvato dal CC in data 18.12.2017*

Con l'apertura della galleria Mappo-Moretina nel 1996, il Municipio decideva la chiusura di Via Ré. Simen in uscita verso Bellinzona, declassando l'arteria da via principale a strada di servizio e limitando drasticamente il traffico di transito nella parte bassa del nostro Comune. Ciò malgrado Via R. Simen rappresenta ancora oggi una via alternativa di fuga importante, soprattutto in uscita verso est, per il traffico di transito della regione.

Lungo Via R. Simen s'intende inoltre favorire un sistema viario ridotto, diminuendo il numero degli accessi specialmente ai quartieri, proteggendo e incoraggiando il traffico pedonale e ciclistico (vedi anche progetto "Bike Sharing Locarnese" di cui al MM N° 5/2017 in fase d'esame commissionale).

Il progetto sperimentale di moderazione, limitato alla sola prima tratta Via G.G. Nessi (Muralto) e Via R. Simen fino all'incrocio con via G. Motta è stato quindi regolarmente pubblicato secondo la LStr.

Contro tale progetto si sono tuttavia opposte le due Società rappresentanti le stazioni di servizio presenti su Via R. Simen.

Purtroppo gli eventi del caso hanno sospeso ogni decisione e quindi il presente messaggio si limita alla richiesta di credito per la ricostruzione dei ponti.

Sulla base dei desiderata progettuali del CC, vista la particolarità e l'ammontare complessivo del mandato di prestazioni, il Municipio ha deciso di avvalersi di una consulenza specialistica per l'allestimento del relativo concorso di progettazione (v. comunicazione a Commissione della Gestione del 5.9.2018). A fine estate è stato pubblicato il concorso mandato di prestazione. Un ricorso ha ritardato la crescita in giudizio della decisione di delibera del Municipio. Il progetto è stato nel frattempo consegnato e il Municipio ha pubblicato il MM per la relativa richiesta di credito d'opera.

**Richiesta di credito operativo di fr. 500'000.-- per l'avvio della procedura di concorso di partenariato pubblico privato per la realizzazione del Centro civico Parco ai Tigli e riqualifica del relativo comparto al mapp.n 1330 RFD**

*MM n°39/2017./ approvato dal CC in data 05.11.2018*

Il fabbisogno crescente di spazi, adeguatamente attrezzati e accessibili per impiegati e cittadinanza, impone una riorganizzazione degli uffici della nostra Amministrazione.

Lo stesso indirizzo che vuole un Locarnese fatto da pochi Comuni, c'impone di realizzare con anticipo quelle strutture pubbliche che Minusio, a vantaggio della propria cittadinanza, potrà vantare un domani di già possedere.

Il Municipio ha quindi deciso di affrontare il tema del nuovo Centro civico di Minusio, destinazione questa prevista a Piano regolatore (PR) sul fondo part. 1330 RFD, che include l'attuale Casa comunale, i magazzini dei Servizi urbani nonché l'adiacente parco dei Tigli e relativi posteggi.

Indiscusso il fatto che il comparto, grazie alle sue peculiarità urbane, per centralità, relazioni con i singoli commerci adiacenti nonché con il vicino Centro commerciale "Borengo" e collegamenti con il trasporto pubblico, si offra perfettamente ad ospitare un Centro civico e nel caso concreto l'opera si manifesta come occasione unica per valorizzare l'intero comparto oggi privo di una sua piazza e propria identità.

Vista la situazione è perciò possibile sviluppare in loco anche altri contenuti insediativi, di tipo residenziale e/o commerciale, il tutto a favore del concetto di un nuovo spazio aggregativo comunale.

Da qui il bisogno di collaborazione con un partner privato per sfruttare al meglio il potenziale del terreno sia da un punto di vista principalmente urbano, che edificatorio.

Nel frattempo si è presentata una nuova opportunità rappresentata dall'acquisto dello stabile ex edificio postale, mapp 1279 RFD. Questo nuovo importante elemento ha indotto il Municipio a proporre alle competenti commissioni la sospensione dell'esame del MM 39/2017. Sarà premura del Municipio riprendere il tema, valutando se sia ancora il caso di continuare nelle valutazioni in corso o modificarne l'indirizzo a seguito di questo importante fatto nuovo.

**Richiesta di un credito di progettazione di fr. 195'000. — per la riqualifica del sottopasso pedonale "San Rocco" e opere di miglioria annesse.**

*MM n°21/2018./ approvato dal CC in data 05.11.2018*

Negli ultimi anni il Municipio ha via più promosso una serie di iniziative e progetti volti a valorizzare la bellezza del nostro territorio e di conseguenza a rafforzare il senso di appartenenza dei nostri cittadini alla realtà comunale.

Trattasi di interventi puntuali di abbellimento e riqualifica dello spazio pubblico.

Lo spazio inteso come luogo di incontro per la cittadinanza, uno spazio bello da vedere ma allo stesso tempo dove sostare e intrattenersi.

La valorizzazione del sottopasso "San Rocco", a cui è stato dedicato un concorso di idee dal titolo "Alla riscoperta del sottopasso perduto", è quindi un esempio di questo indirizzo pianificatorio.

Viene quindi proposto un intervento artistico all'interno del sottopasso e una serie di opere complementari di miglioria.

Visti i rapporti delle Commissioni incaricate, il Municipio con lettera del 30.11.2018 ha chiesto la sospensione dell'esame in attesa di poter fornire maggiori informazioni e un eventuale aggiornamento al ribasso dei costi.

**Il Municipio, con lettera del 18.10.2019, ha comunicato il ritiro del MM. Un nuovo messaggio è stato presentato v. MM 2/2020.**

Il municipio riprende alcune considerazioni indicate nel precedente MM no. 21/2018, importanti per contestualizzare il nuovo progetto di riqualifica di spazio urbano. Il Municipio ha premiato l'idea, dal titolo "uno spazio espositivo a tre livelli" che meglio risponde ai suoi obiettivi iniziali, quali l'attrattività del sottopasso come opera di rivalorizzazione dello spazio pubblico, tenuto conto della sua originalità e fattibilità realizzativa in senso anche economico. Il nuovo progetto è stato aggiornato con un ribasso sensibile dei costi, ciò tuttavia senza snaturare l'idea artistica originale. Il progetto esecutivo è in fase di allestimento.

**Richiesta di un credito d'opera di fr. 124'000. — per la riqualifica del sottopasso pedonale "San Rocco" e opere di miglioria annesse.**

*MM n°02/2020./ approvato dal CC in data 12.06.2020*

Il municipio riprende alcune considerazioni indicate nel precedente MM no. 21/2018, importanti per contestualizzare il nuovo progetto di riqualifica di spazio urbano. Il Municipio ha premiato l'idea, dal titolo "uno spazio espositivo a tre livelli" che meglio risponde ai suoi obiettivi iniziali, quali l'attrattività del sottopasso come opera di rivalorizzazione dello spazio pubblico, tenuto conto della sua originalità e

fattibilità realizzativa in senso anche economico. Il nuovo progetto è stato aggiornato con un ribasso sensibile dei costi, ciò tuttavia senza snaturare l'idea artistica originale. Il progetto esecutivo è in fase di allestimento.

**La richiesta di un credito di progettazione di fr. 270'000.00 e di un credito di fr. 10'000—per l'allestimento della variante di PR necessari alla ristrutturazione e all'ampliamento della proprietà comunale "ex edificio postale" (part. 1279 RFD)**

*MM n°26/2019./ approvato dal CC in data 09.12.2019*

I problemi logistici a cui da tempo l'amministrazione comunale è confrontata e ai quali negli anni si è tentato di porre rimedio facendo capo a soluzioni- in parte provvisorie – con locazione di spazi presso terzi, richiedono una nuova impostazione organizzativa dei servizi, in quanto a logistica, conforme alle esigenze di un Comune della nostra grandezza e rispettosa delle normative in ambito lavorativo.

Con il MM no. 22/2018 il Municipio in data 18 settembre 2018 presentava una richiesta di credito per l'acquisto della proprietà ex Posta e in particolare un primo credito di progettazione di fr. 12'000. — per uno studio di fattibilità sul potenziale di sfruttamento degli spazi esistenti come possibile nuova sede dei Servizi tecnici UTC / ACAP e Polizia comunale.

Il 5 novembre 2018 l'onorando Consiglio comunale ha votato il credito; la progettazione veniva affidata allo Studio d'architettura Guscetti di Minusio in quanto lo stabile originario era stato progettato e costruito dal medesimo ufficio. Sono stati assegnati i vari mandati di progettazione (architetto e specialisti). Il progetto definitivo è stato nel frattempo presentato con MM n° 14/2021.

**La richiesta di un credito complessivo d'opera i fr. 2'292'000.—per la ristrutturazione e l'ampliamento della proprietà comunale "Centro culturale museo Elisarion (part. 1307 RFD)**

*MM n°6/2019 / approvato dal CC in data 30.09.2019*

Con MM n° 33/2017 il Municipio in data 29 agosto 2017, presentava una richiesta di credito di progettazione di fr. 68'000.- per la ristrutturazione e l'ampliamento del Centro culturale e museo "Elisarion", ubicato a confine con Via R. Simen, al part. N°1307 RFD del Comune di Minusio.

In data 18.12.2017 il lodevole Consiglio comunale votava il credito di progettazione affidato allo Studio di architettura Inches Geleta Architetti di Locarno.

Ricordiamo che trattasi di un bene tutelato a livello locale, risalente al 1927, ma che si connota di valori storici, territoriali e culturali che rendono l'oggetto di significativa importanza per l'intera regione del Locarnese e oltre, tanto da essere oggetto di studio da parte del Politecnico federale di Zurigo ed avere stretti legami con il celebre complesso culturale del Monte Verità, che custodisce alcune sue testimonianze.

Il Municipio ritiene che l'opera proposta rappresenti un importante valore aggiunto per il Comune e per il panorama culturale della Regione. Il "Centro culturale museo Elisarion" necessita di importanti interventi costruttivi che ne miglioreranno la sua attrattiva da un punto di vista funzionale, ma allo stesso tempo architettonico.

Il progetto Inches Geleta Architetti vuol essere un esempio importante di visibilità e di riferimento proprio in questo senso, una testimonianza architettonico-culturale di pregio per Minusio e per il Locarnese.

Oltre a risanare lo stabile esistente l'intervento prevede la costruzione di nuove volumetrie funzionali alle attuali esigenze del Centro culturale: un nuovo corpo interrato fungerà da atrio principale d'entrata e luogo espositivo. Il CC in fase di approvazione ha voluto mettere l'accento sul tema energia chiedendo al Municipio l'abbandono totale dell'energia fossile quale vettore energetico.

Negli scorsi mesi è stata pubblicata una prima serie di concorsi per l'assegnazione di appalti di opere; E' ora in corso di pubblicazione una nuova serie di concorsi nel rispetto della LCpubb. Visto il presunto superamento di credito il Municipio ha richiesto un credito suppletorio di spesa v. MM 1/2021. Credito di fr. 380'000.-- concesso in data 29.03.2021. I lavori hanno quindi potuto prendere avvio.

**La richiesta di un credito d'opera di fr. 190'000.—per la ricostruzione e il parziale risanamento dei ponti in Via Panoramica.**

*MM n°7/2019/ approvato dal CC in data 30.09.2019*

Recenti lavori di miglioria alle sottostrutture di SES e ACAP hanno messo in evidenza lo stato precario del ponticello che divide i due Comuni Minusio e Brione s/M in Via Panoramica, in prossimità dell'imbocco con la soprastante strada cantonale Via Orselina.

D'accordo con il Municipio di Brione s/M è stato deciso di verificarne lo stato e proporre eventuali interventi di miglioria.

Ricordiamo che la Via Panoramica interessa il comprensorio di Minusio nella parte a ovest oltre il riale Remorino/Ramnosa. Secondo il Piano del traffico in vigore trattasi di una Strada di servizio a fondo cieco.

Il Municipio ha quindi approfittato della situazione per verificare pure lo stato degli altri ponticelli presenti su tutta la strada sempre in territorio di Minusio. La ratifica del credito da parte del Comune di Brione s/M. è giunta solo a fine 2020. I lavori sono nel frattempo terminati e sono tuttora in corso le liquidazioni.

**La richiesta di un credito d'opera di fr. 353'000.00 per le opere di messa in sicurezza e consolidamento lungo il riale Remorino in località Remorino e fr. 5'000.00 per la progettazione della messa in sicurezza e consolidamento del riale d'Aprile zone Panoramica e Gottardo**

*MM n°27/2019/ approvato dal CC in data 09.12.2019*

Il tema della messa in sicurezza dei corsi d'acqua non è nuovo nel nostro Comune. Già in passato, ma ancor più in un presente in cui si ripetono con una certa frequenza e intensità eventi meteorologici straordinari con possibili danni alle proprietà confinanti e non solo, occorre investire in modo celere e mirato.

A tale proposito si ricorda che nel 2014 era stato pubblicato e approvato il piano di accertamento delle zone soggette a pericoli naturali per il Comune di Minusio. Il Piano delle zone di pericolo (PZP) è stato adottato da parte del Consiglio di Stato in data 11.03.2014 (risoluzione N° 1220). In questo Piano rientrano le tratte di riale oggetto del presente MM.

Si osserva che la tratta del riale, inserita nel Piano dei pericoli con grado di pericolo di alluvionamento medio, è interamente su proprietà privata e non demaniale. Lo stesso rappresenta un valore naturalistico e di svago non indifferente per la proprietà.

Il Municipio, nell'interesse generale del caso (v. aspetto della sicurezza), si è fatto quindi promotore di un progetto globale di consolidamento, affidando il mandato di progettazione previo concorso pubblico allo studio d'Ingegneria Sciarini SA.

Si è dato quindi incarico di allestire un progetto di sistemazione e messa in sicurezza di questa tratta di corso d'acqua, compresa tra i part. 1432 e 1433 RFD.

È previsto il rifacimento e potenziamento degli argini mediante la posa di un piede in massi da scogliera con elevazioni in palificate in legno e la stabilizzazione con rampe a blocchi di alcune tratte di alveo con forte pendenza.

Considerata l'urgenza dell'opera, il Municipio si riserva la facoltà di anticipare la procedura di concorso per la messa in appalto dei lavori nel rispetto della Legge sulle commesse pubbliche.

I lavori avranno inizio solo dopo la crescita in giudicato della decisione del Legislativo.

Sempre nell'ambito dello studio sui pericoli di alluvionamento dei corsi d'acqua, redatto dall'Istituto Scienze della Terra della SUPSI nel 2012, sono state identificate delle zone di pericolo lungo il riale d'Aprile, affluente del riale Remorino, a valle della strada Panoramica in territorio di Minusio a confine con Brione s/Minusio e a valle della Via San Gottardo, che interessano proprietà in zona edificabile. Indicativamente sono interessati i mapp.i. n°1918, 1923, 1634 e 1638 RFD per la tratta a monte, e i fondi mapp.i n°1416, 1417 e 2651 RFD per la tratta a valle.

Per le opere in oggetto è richiesto il prelievo di contributi di migliororia nella misura del 30 %.

Il progetto è stato pubblicato e regolarmente approvato. A causa della situazione di pandemia covid i lavori sono stati posticipati a inizio 2021. I lavori sono stati conclusi a fine 2021 con la messa a dimora delle nuove piantagioni. Si attende il versamento dei sussidi TI.

**La richiesta di un credito d'opera di fr. 5'310'000.00 per l'ampliamento della scuola dell'Infanzia (2 sezioni), sede di Via Mezzaro**

*MM N°28/2019 / approvato dal CC in data 09.12.2019*

Con MM n° 1/2018 il Municipio in data 20 febbraio 2018 presentava una richiesta di credito di progettazione di fr. 195'000.00 per l'ampliamento della scuola dell'Infanzia, sede di Via Mezzaro nei fondi part. 1367 (sede polizia comunale) e part. 1368 RFD (attuale scuola dell'infanzia).

Il 23 aprile 2019 l'onorando Consiglio comunale votava il credito; la progettazione veniva affidata allo studio d'architettura Guscetti di Minusio che già si era occupato del progetto di fattibilità in una prima fase d'indagine. Per ogni dettaglio statistico e i motivi secondo i quali è indispensabile ampliare di nuove sezioni l'attuale offerta della scuola dell'infanzia, si rimanda al precedente messaggio, perfettamente attuale.

Con scritto dello scorso 19 aprile il Municipio ha informato la Commissione della gestione sull'avanzamento del progetto esecutivo e del previsto inizio cantiere.

Ricordiamo alcuni punti salienti dello scritto:

(...) Dopo la messa a concorso dei rispettivi mandati di progettazione nel rispetto della LCPubb, nella primavera 2021 è stato dato avvio alla fase di progetto esecutivo. Progetto che in questa fase di affinamento ha in parte subito alcuni importanti cambiamenti a livello impiantistico.



A fine 2021 sono stati pubblicati i primi appalti e nei mesi a seguire sono seguite altre due importanti fasi di concorso pubblico. Per la precisione, un primo lotto di offerte risale al dicembre 2021 mentre l'ultimo e terzo lotto è del marzo 2022. Prestazioni che complessivamente corrispondono al 95% dell'intera spesa.

L'attuale situazione di pandemia ha generato in molti settori, fra i quali anche e soprattutto quello edilizio, principalmente a causa dell'aumento dei costi delle materie prime, un'importante evoluzione verso l'alto dei prezzi. Opere come il cantiere in oggetto stanno quindi inevitabilmente subendo un rialzo dei costi.

(...) la previsione di consuntivo che scaturisce dall'esito dei diversi concorsi pubblici secondo LCPubb, è di **Fr. 5'632'000.00** (IVA incl.) Il che corrisponde ad un aumento dei costi pari al +6% (+ ca. Fr. 322'000.00). Trattasi di una presumibile maggior spesa ad oggi, compreso tuttavia nella tolleranza del +10% e che in questo caso non considera i rincari nel frattempo avvenuti.

A tal proposito ricordiamo che il credito votato va adeguato, come da dispositivo, alle dimostrate variazioni dell'indice dei costi.

Maggior costi che, come detto in entrata, a seguito dapprima della pandemia covid e ora della guerra in Ucraina, si stanno rivelando vieppiù in esponenziale crescita. Il confronto con l'indice nazionale dei prezzi della costruzione presenta nel settore edilizio per il Cantone Ticino da luglio 2019 (data del documento di progetto) a ottobre 2021 un rincaro del +4.8% (v. allegato) a causa della sola pandemia.

Un aumento dei costi riconosciuto nel settore dell'edilizia che porta quindi ad un aggiornamento verso l'alto dell'importo deciso dal CC pari a Fr. 5'565'000.00. In questo caso il maggior costo dell'attuale previsione di consuntivo risulterebbe ad oggi di +1.2%, ampiamente nella tolleranza del +10%.

(...) A causa della pandemia e della complessa fase di messa a concorso dei diversi mandati di progettazione l'inizio lavori è stato posticipato al prossimo mese di giugno, periodo quello estivo imposto dalla concomitanza con le vacanze scolastiche. (...)

Il Municipio si impegna, in collaborazione con la Direzione dei lavori, a tenere sotto stretto e regolare controllo l'andamento dei costi per rapporto alla previsione di consuntivo. Obiettivo: inaugurare le nuove sedi per il mese di settembre del 2023.

Qualora la situazione dovesse evolversi in modo tale da essere confrontati con un superamento del credito oltre i limiti concessi, sarà premura del Municipio avvisare tempestivamente il lodevole CC nei termini e modalità di legge.

#### **La richiesta di un credito di progettazione di Fr. 310'000.00 per l'allestimento dello studio SMP nel comparto Remorino**

*MM N° 3/2020 / approvato dal CC in data 14.12.2020*

IL 14 dicembre 2020 l'onorando Consiglio comunale votava il credito di fr. 310'000.00 per l'allestimento mediante concorso pubblico di un mandato di studio parallelo (MSP) e, sulla base del risultato, della necessaria variante di Piano regolatore per una nuova pianificazione del comparto Remorino in prossimità della prevista nuova fermata TILO.

È in corso l'allestimento dello studio di fattibilità. Seguirà l'allestimento del bando di concorso che si prevede pubblicare nei prossimi mesi.

#### **La richiesta di un credito d'opera di Fr. 200'000.00 per opere di canalizzazione in Via dei Colli**

*MM N° 6/2020/ approvato dal CC in data 19.10.2020*

Il presente messaggio concerne la richiesta di un credito d'opera per la sostituzione di un tratto esistente di fognatura e la posa di una nuova condotta in Via dei Colli secondo il Piano generale delle canalizzazioni (PGC). In data 19 ottobre 2021 l'onorando Consiglio comunale votava il credito di fr. 200'000.00 per opere di canalizzazione in Via dei Colli.

Il mandato di progettazione è stato affidato allo Studio De Giorgi & Partners Ingegneri Consulenti SA sulla base di un concorso pubblico. La tratta di canalizzazione situata nella parte finale di Via dei Colli viene a coincidere con il cantiere ACAP. Lo stato della condotta fognaria e la previsione a PGC suggeriscono in questo caso un intervento congiunto.

Oltre all'opera fognaria si prevede il rifacimento completo dell'asfalto in corrispondenza delle aree d'intervento con una ripartizione di spesa fra il Comune e le aziende interessate, a secondo della sezione teorica d'intervento.

I lavori sono al momento sospesi. Si prevede dare inizio ai lavori nel corso del 2022.

#### **La richiesta di un credito d'opera di Fr. 750'000.00 per opere diverse in località ai Ciossi**

*MM N° 7/2020/ approvato dal CC in data 19.10.2020*

Il presente messaggio concerne la richiesta di un credito d'opera per il potenziamento rispettivamente la sostituzione delle condotte di distribuzione dell'acqua potabile in zona ai Cossi e per la sostituzione della canalizzazione comunale in Via M.a delle Grazie secondo il Piano generale delle canalizzazioni (PGC).

Il mandato per entrambe le progettazioni è stato affidato allo Studio Project Partners Ltd Consulting Engineers di Grancia – Lugano sulla base di un concorso pubblico.

Oltre al rifacimento delle rispettive condotte si prevede il rifacimento completo della pavimentazione in corrispondenza delle aree d'intervento con una ripartizione di spesa fra il Comune e le rispettive aziende in base alla sezione teorica d'intervento. È pure previsto il rifacimento di un tratto di scalinata lungo il sentiero comunale in zona S. Martino.

I lavori sono in corso d'opera.

**La richiesta di un credito d'opera di Fr. 318'000.00 per opere diverse di IP e pavimentazione in Via Brione e Vicolo S. Martino**  
MM N° 14/2020/ approvato dal CC in data 19.10.2020

In data 19 ottobre 2021 l'onorando Consiglio comunale votava il credito di 318'000.00 per opere diverse di IP e pavimentazione in Via Brione e Vicolo S. Martino. Sono in corso da alcuni anni interventi di risanamento fonico della rete stradale cantonale. In questo contesto già a partire dal 2021 è prevista la posa di una pavimentazione fonoassorbente lungo Via Brione nei Comuni di Minusio e di Brione s/Minusio nelle tratte ancora da completare tra il ponte sul riale Ramogna in zona San Martino e la zona Entrina e dal tornante presso l'accesso a Via Albaredo ed il nuovo centro rifiuti di Brione s/Minusio, situato presso l'incrocio con Via Storta.

È quindi stato richiesto alle aziende interessate di procedere, dove necessario, alla sostituzione rispettivamente all'ammodernamento delle proprie infrastrutture prima dei previsti lavori di posa della pavimentazione pregiata.

Anche nella tratta di Via Brione, compresa tra l'incrocio con Via Contra, rispettivamente Via Orselina e l'autosilo comunale, a causa di recenti rotture si rende necessario procedere alla sostituzione della condotta dell'acqua potabile (risultata ancora del tipo "Mannesmann" MM100).

Le opere di pavimentazione in Via Brione verranno eseguite secondo le esigenze e prescrizioni dei servizi cantonali.

In Via dei Colli recentemente è stato costruito il nuovo ponte "Creanza" con sostituzione della condotta ACAP. Si prevede perciò di sostituire la vetusta condotta MM100 (priva di rivestimento interno) anche lungo la tratta ancora mancante di ca. 80 m, fino al raccordo con la progettata nuova condotta in Via Brione.

Nella zona, per completare in modo definitivo e razionale il rinnovamento della rete ACAP, rimane unicamente da sostituire la condotta lungo Vicolo San Martino che è stata inserita anch'essa in questo progetto.

Parallelamente agli interventi ACAP anche SES procederà alla posa di nuovi tracciati per l'interramento e l'ammodernamento delle linee elettriche, comprendenti anche l'illuminazione pubblica IP.

Il Comune prevede in aggiunta alcune opere di arredo urbano in Vicolo S. Martino.

I lavori sono in corso d'opera.

**La richiesta di un credito d'opera di Fr. 1'100'300.00 per opere diverse in Via Mondacce**  
MM N° 18/2020/ approvato dal CC in data 14.12.2020

In data 14 dicembre 2020 l'onorando Consiglio comunale votava il credito di fr. 2'100'300.00 per la realizzazione della nuova canalizzazione comunale, l'ammodernamento dell'illuminazione pubblica, il rifacimento della pavimentazione stradale e la creazione di cinque zone d'allargamento della carreggiata in Via Mondacce.

In Via Mondacce e Via Contra, la Società Elettrica Sopracenerina (SES) e l'Azienda Comunale Acqua Potabile (ACAP) hanno urgente necessità di intervenire in quanto le proprie infrastrutture risultano in pessimo stato (per esempio il cavo elettrico 16kV è ritenuto al limite), circostanza che induce il Comune ad intervenire in concomitanza sulle proprie sottostrutture.

In tale modo si avrebbe un coordinamento di tutti gli interventi, riducendo costi, tempi esecutivi e un minor disturbo ai residenti toccati dal cantiere.

Fatto questo preambolo, al Municipio si presenta l'occasione per eseguire il tratto di collettore comunale inserito a PGC; nuovo tronco di canalizzazione lungo il mappale N° 157 RFD, che ha lo scopo di servire i soprastanti fondi edificati in località Albaredo.

Parallelamente si intende procedere con l'ammodernamento dell'illuminazione pubblica, la sistemazione ed il rifacimento del campo stradale come pure l'inserimento di cinque allargamenti stradali puntuali per facilitare l'incrocio e lo scambio tra veicoli.

Quanto sopra descritto sarà coordinato con la posa delle nuove condotte ACAP, la posa di nuove infrastrutture SES, Swisscom e UPC.

Il Municipio ha dato incarico allo Studio De Giorgi & Partners Ingegneri Consulenti SA di Muralto, già progettista per l'ACAP, di sviluppare un progetto così come indicato.

Da osservare inoltre che sono in corso da alcuni anni interventi di risanamento fonico della rete stradale cantonale. In questo contesto già nell'anno 2020 sono stati eseguiti lungo via Contra tratti di pavimentazione fonoassorbente. Anche per l'anno 2021 sono programmate altre tratte di strada cantonale, tra le quali quella in prossimità delle Mondacce.

È stato quindi richiesto alle aziende interessate di procedere, dove necessario, alla sostituzione, rispettivamente all'ammodernamento, delle proprie infrastrutture prima dei previsti lavori di posa della pavimentazione fonoassorbente.

I lavori sono in corso d'opera.

**La richiesta di un credito suppletorio d'opera di Fr. 380'000.00 per la ristrutturazione e ampliamento del Centro culturale Elisarion**  
MM N° 1/2021/ approvato dal CC in data 29.03.2021

Con MM N° 6/2019 il Municipio in data 9 aprile 2019 ha presentato una richiesta di credito d'opera di Fr. 2'292'000.00 per la ristrutturazione e l'ampliamento del "Centro culturale museo Elisarion", ubicato a confine con Via Rinaldo Simen, al part. 1307 RFD del Comune di Minusio.

In fase di esame le Commissioni preposte proponevano l'abbandono definitivo dell'impianto di riscaldamento e produzione di acqua sanitaria a gasolio a favore di un impianto a termopompa aria - acqua.

Il 30 settembre 2019 il Consiglio comunale, seguendo questo indirizzo, votava un credito di Fr. 2'292'000.—e un supplemento a corpo di Fr. 100'000. — per il cambiamento del vettore energetico.

Come anticipato nel MM 6/2019, una volta ottenuto il credito d'opera, il Municipio ha dapprima dato seguito alla procedura di concorso pubblico delle prestazioni di Direzione lavori (procedura appalti e esecuzione), mandato quest'ultimo assegnato allo studio di architettura Claudio Tortelli di Minusio.

Parallelamente il progetto è stato pubblicato con regolare domanda di costruzione; la licenza edilizia è del 3 luglio 2020.

La Direzione lavori arch. Claudio Tortelli, assieme al progettista Inches Geleta Architetti Sagl e ai rispettivi specialisti Sped SA, VRT SA e Monotti Ingegneri SA hanno allestito i capitolati delle relative opere.

Visto il presunto superamento di credito dato dal risultato della prima procedura di concorso il Municipio ha richiesto un credito suppletorio di spesa.

L'inizio lavori è stato posticipato a metà giugno del corrente anno. Si prevede terminare i lavori entro la primavera 2023.

### **La richiesta di un credito di fr. 236'000.00 per l'estensione e l'ampliamento della rete Bike Sharing Locarnese a Minusio**

*MM N° 5/2017/ approvato dal CC in data 09.10.2017*

In data 14 dicembre 2020 l'onorando Consiglio comunale votava il credito di fr. 236'000.00 per l'estensione e l'ampliamento della rete Bike Sharing Locarnese a Minusio.

La Città di Locarno ha messo in funzione la rete di bike sharing l'11 gennaio 2016, introducendo e mettendo progressivamente a disposizione degli utenti tutte le 100 biciclette sulle 15 postazioni nel centro urbano. L'inaugurazione ufficiale si è tenuta il 5 aprile 2016.

In questi mesi vi è stato un ottimo riscontro e molta attenzione è stata data alla tematica ed al progetto anche in previsione di un possibile ampliamento.

Il bike sharing è uno degli strumenti di mobilità sostenibile a disposizione delle amministrazioni pubbliche che intendono incentivare l'utilizzo dei mezzi di trasporto pubblici (autobus, tram e metropolitane), integrandoli tra loro (trasporto intermodale) e completandoli con l'utilizzo delle biciclette condivise per i viaggi di prossimità dove il mezzo pubblico non arriva o non può arrivare. È quindi una valida soluzione al problema dell'"ultimo chilometro", cioè quel tratto di percorso che separa la fermata del mezzo pubblico dalla destinazione finale dell'utente.

Notevole è stato anche l'interesse dimostrato già in fase di progettazione ed implementazione da parte di alcuni Comuni della regione con cui Locarno ha avuto modo di valutare possibili futuri sviluppi.

Questo interesse si è quindi concretizzato nel contesto dell'allestimento del Programma d'Agglomerato per il Locarnese di terza generazione (PALoc3), presentato nella primavera 2016. Nello stesso è stata inserita una misura concreta (ML 15) che prevede l'ampliamento e l'estensione della rete a buona parte del Locarnese.

Nel dettaglio ecco le postazioni e il numero di biciclette ad esse destinate:

- Municipio	5 ebike
- Posteggio Via Verbano – Via S. Gottardo	5 ebike
- Posteggio Via S. Gottardo (Jolly)	5 ebike
- Elisarion	3 biciclette e 2 ebike
- Via Mezzaro – Via dei Paoli (PolCom)	3 biciclette e 2 ebike
- Cimitero	3 biciclette e 2 ebike
- Portigon Rivapiana – Via S. Quirico	5 biciclette
- Posteggio Rivapiana – Vignascia	3 biciclette e 2 ebike
- Porto comunale	3 biciclette e 2 ebike

---

Totale 20 biciclette e 25 ebikes

Tutte le postazioni su comprensorio di Minusio sono state realizzate come previsto e il tutto sta ottenendo un ottimo successo di pubblico. Il progetto può considerarsi concluso.

### **MM N° 18/2021 concernente la richiesta di un credito di progettazione di fr. 170'000.00 per l'allestimento del progetto definitivo (ai sensi della Legge sulle strade) relativo alla prima tappa della nuova strada comunale di servizio "Ronco delle Monache"**

*MM N° 18/2021/ approvato dal CC in data 24.01.2022*

Nella seduta ordinaria del 24 gennaio 2022 il CC ha votato il credito richiesto dal Municipio; la decisione è cresciuta in giudicato ed è stato avviato l'iter per la concretizzazione del progetto.

**MM N° 12/2021 concernente la richiesta di un credito quadro di fr. 550'000.00 quale partecipazione del Comune al progetto di nuova fermata FFS - TILO e fr. 342'000.00 per il progetto (cofinanziato dalle FFS in ragione del 50 %) relativo ad opere annesse di valorizzazione e di arredo stradale di Via Verbano e Via Remorino in località Remorino**

*MM N° 12/2021/ approvato dal CC in data 24.01.2022*

Contro la decisione del CC del 24.1.2022 è stata depositata una domanda di referendum la cui ricevibilità è stata oggetto di una decisione municipale suscettibile di impugnazione. Si attendono ulteriori sviluppi.

### 3.3 Conto degli investimenti Informazioni di dettaglio opere terminate da approvare

Con il nuovo art. 176 che recita:

1. il credito suppletorio è il complemento di un credito di investimento.
2. Il credito suppletorio deve essere chiesto non appena è accertato un sorpasso superiore al 10% del credito lordo originario e superiore a fr. 20'000.--;
3. Per sorpassi inferiori è sufficiente chiedere la ratifica ad opera terminata; la medesima può avvenire con messaggio apposito oppure con una specifica risoluzione nel dispositivo di approvazione dei conti consuntivi.

Per l'anno 2021 non vi sono opere terminate da approvare.

#### 4.1 Risoluzioni sul consuntivo

Onorevoli Consiglieri,

restando a disposizione per tutte le informazioni che vi potessero ancora necessitare, v'invitiamo a voler

#### **r i s o l v e r e**

- 1.) **Il bilancio consuntivo 2021 dell'amministrazione comunale che prevede:**
- |    |                               |                       |         |               |
|----|-------------------------------|-----------------------|---------|---------------|
| a) | <b>alla gestione corrente</b> | - uscite complessive  | per Fr. | 36'208'387.96 |
|    |                               | - entrate complessive | per Fr. | 35'752'287.46 |
| b) | <b>al conto investimenti</b>  | - uscite complessive  | per Fr. | 2'077'500.67  |
|    |                               | - entrate complessive | per Fr. | 122'192.20    |
- è approvato.
- 2.) **Il disavanzo di esercizio di Fr. 456'100.50 va in diminuzione del capitale proprio che al 31. dicembre 2021 è di fr. 6'619'388.46**
- 3.) **E' approvata l'apertura di bilancio all'01.01.2022, secondo il nuovo modello contabile armonizzato MCA2, che chiude a pareggio con entrate e uscite di Fr. 55'825'409.14**

**PER IL MUNICIPIO DI MINUSIO**

**Il Sindaco:**

**Il Segretario:**



avv. F. Dafond



avv. U. Donati

Va per esame e preavviso alla Commissione della Gestione

### 5.1 Informazioni statistiche

#### Evoluzione risultati d'esercizio

Anno	Entrate	Uscite	Avanzo	Disavanzo	Amm suppl a cons
2007	27'665'954.39	27'959'582.83		293'628.44	
2008	28'389'840.50	28'620'678.26		230'837.76	
2009	29'070'643.57	29'833'857.47		763'213.90	
2010	30'615'320.53	30'427'077.84	188'242.69		
2011	31'097'145.26	30'400'651.12	696'494.14		
2012	32'588'814.83	31'481'620.88	1'107'193.95		
2013	32'240'910.90	32'048'856.22	192'054.68		
2014	32'302'526.61	32'147'459.36		155'067.25	
2015	33'302'983.53	33'728'871.00	32'845.17		828'745.00
2016	33'608'287.99	32'505'192.18	1'103'095.81		
2017	33'374'544719	33'647'140.74	272'596.55		
2018	33'888'563.66	33'759'937.81		128'625.85	
2019	34'362'698.92	34'603'561.85		240'862.93	
2020	35'372'302.95	34'533'609.88		838'693.07	
2021	35'752'287.46	35'208'387.96		456'100.50	

#### Emissione imposta comunale

Anno	Emissione effettiva	Valutazione d'esercizio	Sopravvenienze effettive
2007	16'373'062.90	14'530'000.00	1'843'062.90
2008	16'317'229.65	15'075'000.00	1'242'229.65
2009	16'522'073.60	15'500'000.00	1'022'073.60
2010	16'793'137.95	15'500'000.00	1'293'137.95
2011	16'436'030.15	16'000'000.00	436'030.15
2012	17'153'225.57	16'325'000.00	828'225.57
2013	17'323'178.55	16'218'369.45	1'104'809.10
2014		17'598'700.00	1'158'126.60
2015		17'714'950.00	1'496'034.15
2016		18'157'574.02	1'460'541.77
2017		18'782'598.82	0.00
2018		19'833'000.00	0.00
2019		20'155'000.00	0.00
2020		19'082'200.00	0.00
2021		19'838'800.00	0.00

#### Evoluzione moltiplicatore d'imposta comunale

Anno di gestione	Moltiplicatore
2007	77.50 %
2008	77.50 %
2009	77.50 %
2010	77.50 %
2011	77.50 %
2012	77.50%
2013	77.00%
2014	77.00%
2015	79.00%
2016	78.00%
2017	78.00%
2018	78.00%
2019	78.00%

2020	78.00%
2021	78.00%

#### Ammortamenti ordinari

Anno	Beni amministrativi anno precedente	Ammortamenti d'esercizio	Ammortamenti in %	Prestiti e partecipazioni	Ammortamenti d'esercizio
2007	30'540'000.00	1'798'705.40	5.89	1'640'005.00	50'000.00
2008	29'133'000.00	1'691'855.90	5.81	2'150'005.00	51.00
2009	30'137'000.00	1'726'195.75	5.72	1'940'004.00	0.00
2009	29'590'001.00	4'930'001.00		1'940'004.00	(rival) 4'460'001.00
2010	24'660'000.00	1'635'320.85	7.01	6'400'005.00	1.00
2011	25'387'787.00	1'732'197.21	7.26	6'400'004.00	0.00
2012	25'844'000.00	1'771'563.90	7.40	6'425'000.00	0.00
2013	26'996'000.00	1'851'983.80	7.40	6'454'004.00	0.00
2014	26'685'723.25	2'011'335.10	8.41	6'454'004.00	0.00
2015	27'252'288.87	2'963'638.35		7'475'487.60	1'021'483.60
2016	27'447'015.01	1'847'299.97	9.45%	7'475'487.60	0.00
2017	26'225'532.66	1'826'687'51	8.41	7'475'487.60	0.00
2018	28'566'554.12	1'952'371.18		7'406'144.85	0.00
2019	30'615'836.17	2'196'366.00		7'406'144.85	0.00
2020	29'158'636.11	1'885'257.07		7'406'144.85	0.00
2021	29'342'707.43	1'767'563.73		7'406'144.85	

#### Evoluzione mutui a lunga scadenza

Anno	Prestiti attivi	Mutui passivi	Saldo passivo
2007	4'750'000.00	43'000'000.00	38'250'000.00
2008	4'550'000.00	43'000'000.00	38'450'000.00
2009	4'300'000.00	43'000'000.00	38'700'000.00
2010	3'800'000.00	43'000'000.00	39'200'000.00
2011	3'570'000.00	43'000'000.00	39'430'000.00
2012	3'300'000.00	43'000'000.00	39'700'000.00
2013	3'300'000.00	41'000'000.00	37'700'000.00
2014	3'300'000.00	41'000'000.00	37'700'000.00
2015	5'200'000.00	41'000'000.00	35'800'000.00
2016	6'000'000.00	41'000'000.00	35'000'000.00
2017	6'600'000.00	40'500'000.00	33'900'000.00
2018	6'600'000.00	40'500'000.00	33'900'000.00
2019	6'600'000.00	40'500'000.00	33'900'000.00
2020	7'150'000.00	40'500'000.00	33'350'000.00
2021	7'800'000.00	42'500'000.00	34'700'000.00

#### Riserve di terreno iscritte a bilancio

Mappale	Ubicazione	Superficie mq.	Valore di stima franchi	Data d'acquisto	Proprietario precedente
1841	Fontile	500	50'000.00	12.09.1978	Fleitmann F.
1844	Fontile	1930	350'000.00	12.09.1978	Fleitmann F.
1845	Fontile	1584	200'000.00	12.09.1978	Fleitmann F.
	Totale	4014	600'000.00		
		260	8'000.00	24.04.1979	Fantoni C.
1853	Vignascia	260	8'000.00	24.04.1979	Fantoni C.
1855	Vignascia	18	5'000.00	24.04.1979	Fantoni C.
1856	Vignascia	3059	237'000.00	24.04.1979	Fantoni C.
	Totale	3337	250'000.00		

2838	Squadra di Mezzo	824	15'000.00	17.12.1979	Martinoni er.
	Totale	824	15'000.00		
Totale riserve di terreno			865'000.00	Iscritte a bilancio	

#### Suddivisione delle stime

Fabbricati al 31.12.2021	Fr.	997'780'351.95
terreni non edificati al 31.12.2021	Fr.	542'814'697.70
Totale complessivo al 31.12.2021	Fr.	1'540'595'049.65

#### Evoluzione demografica

Situazione al	Numero abitanti			Numero fuochi		
31.12.2007	6927	+	111	4138	-	26
31.12.2008	6969	+	42	4153	+	15
31.12.2009	6984	+	25	4156	+	3
31.12.2010	7027	+	43	4247	+	91
31.12.2011	7159	+	32	4359	+	112
31.12.2012	7282	+	123	4425	+	66
31.12.2013	7352	+	70	4480	+	55
31.12.2014	7323	-	29	4480	+	55
31.12.2015	7359	+	36			
31.12.2016	7351	-	8			
31.12.2017	7325	-	26			
31.12.2018	7387		67			
31.12.2019	7336		51			
31.12.2020	7423		87			
31.12.2021	7400		23			

#### Stratificazione popolazione residente al 31.12.2021

Popolazione	Provenienza	Residenti	
- attinenti	- attinenti domiciliati	934	
	- attinenti soggiornanti		
- ticinesi	- ticinesi domiciliati	3791	
	- ticinesi soggiornanti		
- confederati	- confederati domiciliati	1786	
	- confederati soggiornanti		
- stranieri	- stranieri domiciliati	1823	
	Totale	7400	



**Composizione corpo insegnante inizio anno scolastico 2021/2022**

Genere di scuola	No. docenti e settore d'insegnamento
Direzione	1. Direttore didattico (SE / SI)
Segretariato	1 Segretaria (60%)
scuola dell'infanzia	6. docenti di classe a tempo pieno
	2. docenti di classe a tempo parziale
scuola elementare	12. docenti di classe a tempo pieno
	8. docenti di classe a tempo parziale
	1. docente di educazione fisica a tempo pieno
	1. docente di educazione fisica a tempo parziale
	1. docente di educazione musicale a tempo parziale
	1. docente di educazione musicale a tempo parziale
	1. docente di lingua e integrazione alla SI e SE
	4. docente di sostegno pedagogico a tempo parziale (75% - 50% - 45%)
	2. docenti di educazione alle arti plastiche a tempo parziale
	1. docenti di profilassi dentaria a tempo parziale
	1. logopedista a tempo parziale
	2. insegnanti di religione cattolica a tempo parziale
	6. Operatrici pedagogiche per l'integrazione

**Suddivisione allievi inizio anno scolastico 2021/2022**

Istituto	Classe	Numero allievi	Suddivisione per classi
Scuola dell'infanzia	-	138	sette sezioni
Scuole elementari	prima	46	tre sezioni
	seconda	42	tre sezioni
	terza	54	tre sezioni
	quarta	46	quattro sezioni
	quinta	67	tre sezioni

**Variazioni annuale allievi**

Anno scolastico	Numero allievi SI	Numero allievi SE
2006 / 2007	138	292
2007 / 2008	139	292
2008 / 2009	131	287
2009 / 2010	133	269
2010 / 2011	131	266
2011 / 2012	140	269
2012 / 2013	130	295
2013 / 2014	135	273
2014 / 2015	138	274
2015 / 2016	138	275
2016 / 2017	143	299
2018 / 2019	127	291
2019 / 2020	126	281
2020 / 2021	139	276
2021 / 2022	138	255

## 5.2 prestiti e partecipazioni

### Società Elettrica Sopracenerina

Distribuire energia elettrica ai Comuni, e altri enti pubblici, a società o a privati o di utilizzarla per usi propri. A tale scopo la società può, in Svizzera e all'estero, ampliare i suoi impianti di produzione, installazione e distribuzione esistenti; acquistarne, prenderne in affitto e costruirne dei nuovi; acquistare, possedere e gestire partecipazioni in imprese energetiche, immobiliari, commerciali e industriali; acquistare, produrre, commerciare e distribuire energia elettrica; eseguire installazioni e lavori anche per conto di terzi; aprire succursali e filiali in Svizzera e all'estero; esercitare tutte le attività commerciali, finanziarie, industriali o di altro genere in relazione con il proprio scopo. La società può inoltre acquisire, possedere, amministrare e vendere immobili. La società può concedere alle proprie partecipate dirette o indirette così come a terzi, ivi inclusi i propri azionisti diretti o indiretti nonché le loro partecipate dirette o indirette, finanziamenti diretti o indiretti così come garanzie di ogni tipo per gli impegni assunti da tali società, anche mediante la costituzione di diritti di pegno su o cessione fiduciaria di attivi della società o concessione di garanzie di ogni tipo, retribuiti o meno.

I documenti contabili delle società partecipate (esempio: SES SA, CBR SA, Kursaal SA, CIT SA ecc.) nella misura in cui ci sono stati trasmessi, sono disponibili in formato cartaceo originale e completo per consultazione presso l'Ufficio Cassa. Al momento del licenziamento del ns. MM annotiamo che per alcune di queste società i conti 2018 non beneficiano ancora dell'approvazione cresciuta in giudicato delle rispettive assemblee.

### Cardada Impianti Turistici SA

La rivalutazione dell'immagine ambientale e paesaggistica della regione Cardada-Cimetta; la promozione e la gestione di progetti di interesse turistico e regionale; la gestione di impianti di trasporto fra Locarno e Cardada-Cimetta; l'acquisto, la costruzione, il noleggio e l'esercizio di impianti di risalita; la gestione di esercizi pubblici, di alberghi e di centri turistici. Nell'ambito del raggiungimento dello scopo sociale la società può assumere rappresentanze e esercitare tutte le attività commerciali, finanziarie o di altro genere in relazione con lo scopo sociale stesso. Al fine di realizzare il proprio scopo sociale, la società può estendere la partecipazione a enti pubblici e comuni della regione, come pure raccogliere fondi da terzi anche attraverso l'emissione di prestiti obbligazionari.

### CBR - Centro Balneare Regionale SA

La realizzazione, la gestione e l'amministrazione del centro balneare regionale al Lido di Locarno. La realizzazione del centro balneare regionale al Lido di Locarno comporterà inizialmente la costruzione rispettivamente la ristrutturazione dei seguenti contenuti: piscina olimpionica esterna, piscina per tuffi esterna, piscina per principianti esterna, piscina per nuotatori interna, piscina per principianti interna, vasca per bambini interna, piscina termale esterna, scivoli e strutture ludiche, centro wellness. La società dovrà rispettivamente potrà realizzare ed implementare ulteriori contenuti al fine di mantenere rispettivamente accrescere l'attrattiva della struttura, alla condizione di non peggiorare sensibilmente e durevolmente il grado di copertura dei costi. La gestione, l'amministrazione e la politica dei prezzi del centro balneare regionale al Lido di Locarno dovranno, nel limite del possibile, tendere al pareggio dei conti, tenere in equa considerazione le legittime esigenze di tutta l'utenza, in particolare quella locale, turistica, sportiva e ricreativa e mantenere attrattiva l'offerta all'utenza. La società non persegue scopo di lucro ed eventuali utili vanno reinvestiti nel centro balneare regionale al Lido di Locarno. La società può esercitare tutte le attività commerciali e finanziarie di altro genere che siano in relazione con lo scopo societario. Per il conseguimento dello scopo sociale, la società è autorizzata ad acquistare e gravare fondi in Svizzera per uso proprio nonché concedere e trasferire a terzi diritti reali. Per il conseguimento dello scopo sociale, la società può partecipare ad altre società. La società è autorizzata a esercitare ogni ulteriore attività atta a conseguire gli scopi e gli oggetti sociali menzionati ai punti precedenti o in qualche modo connessa con i medesimi e ciò sia in Svizzera sia all'estero.

**Comune di Minusio**  
Relazione di revisione  
al Lodevole Municipio

Conto consuntivo 2021

## **Relazione di revisione al Lodevole Municipio del**

### **Comune di Minusio**

#### **Relazione dell'Ufficio di revisione sul conto consuntivo**

Conformemente al mandato conferitoci abbiamo svolto la revisione dell'annesso conto consuntivo del Comune di Minusio, costituito da bilancio patrimoniale, conto di gestione corrente e conto d'investimento, per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021.

#### *Responsabilità del Municipio*

Il Municipio è responsabile dell'allestimento del conto consuntivo in conformità alle disposizioni legali. Questa responsabilità comprende la concezione, l'implementazione e il mantenimento di un sistema di controllo interno relativamente all'allestimento di un conto consuntivo che sia esente da anomalie significative imputabili a frodi o errori. Il Municipio è inoltre responsabile della scelta e dell'applicazione di appropriate norme contabili, nonché dell'esecuzione di stime adeguate.

#### *Responsabilità del Revisore*

La nostra responsabilità consiste nell'esprimere un giudizio sul conto consuntivo sulla base della nostra revisione. Abbiamo svolto la nostra revisione conformemente alle disposizioni legali, alla direttiva di applicazione della SEL dell'art. 171a cpv. 2 e 4 LOC e alla raccomandazione svizzera di revisione 60 *Revisione e relazione di revisione del revisore di conti di Comuni*. Secondo tale raccomandazione di revisione dobbiamo rispettare i principi etici professionali come pure pianificare e svolgere la revisione in maniera tale da ottenere una ragionevole sicurezza che il conto consuntivo non contenga anomalie significative.

Una revisione comprende lo svolgimento di procedure di revisione volte a ottenere elementi probativi per i valori e le informazioni contenuti nel conto consuntivo. La scelta delle procedure di revisione compete al giudizio professionale del revisore, inclusa la valutazione dei rischi che il conto consuntivo contenga anomalie significative imputabili a frodi o errori. Nella valutazione di questi rischi il revisore tiene conto del sistema di controllo interno, nella misura in cui esso è rilevante per l'allestimento del conto consuntivo, allo scopo di definire le procedure di revisione appropriate alle circostanze, e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del sistema di controllo interno. La revisione comprende inoltre la valutazione dell'adeguatezza delle norme contabili adottate, della plausibilità delle stime contabili effettuate, nonché un apprezzamento della presentazione del conto consuntivo nel suo complesso. Riteniamo che gli elementi probativi da noi ottenuti costituiscano una base sufficiente e appropriata su cui basare il nostro giudizio.

*Giudizio di revisione*

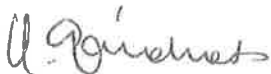
A nostro giudizio, il conto consuntivo per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021 è conforme alle disposizioni legali.

**Relazione in base ad altre disposizioni legali**

Confermiamo di adempiere i requisiti legali relativi all'abilitazione professionale secondo la Legge sui revisori (LSR), alle conoscenze specifiche e all'indipendenza secondo le disposizioni legali, come pure che non sussiste alcuna fattispecie incompatibile con la nostra indipendenza.

Raccomandiamo di approvare l'annesso conto consuntivo.

Fideconsul Società di Revisione SA



Raphaël Gindrat  
*Perito revisore abilitato*  
*Revisore responsabile*



Claudio Moro  
*Perito revisore abilitato*

Chiasso, 10 maggio 2022

*Allegato:*

- Conto consuntivo



**BILANCIO INTERMEDIO  
AL 31-12-2021**

COMUNE MINUSIO

**RICAPITOLAZIONE PER CONTI A 2 CIFRE**

Conto	Descrizione gruppo del conto	Importo	Var. %	Anno precedente
<b>1</b>	<b>BILANCIO - ATTIVO</b>			
10	LIQUIDITÀ	7'484'421.29	40.07	5'343'157.25
11	CREDITI	18'994'607.00	1.74	18'669'053.28
12	INVESTIMENTI IN BENI PATRIMONIALI	0.00		0.00
13	TRANSITORI ATTIVI	0.00		0.00
14	INVESTIMENTI IN BENI AMMINISTRATIVI	20'059'345.20	-0.73	20'207'576.67
15	PRESTITI E PARTECIPAZIONI	7'406'144.85	0.00	7'406'144.85
16	CONTRIBUTI PER INVESTIMENTI	1'766'965.64	22.03	1'447'938.83
17	ALTRE USCITE ATTIVATE	113'925.16	17.48	96'975.76
19	ECCEDENZA PASSIVA	0.00		0.00
		<b>55'825'409.14</b>	<b>4.99</b>	<b>53'170'846.64</b>



**BILANCIO INTERMEDIO  
AL 31-12-2021**

COMUNE MINUSIO

**RICAPITOLAZIONE PER CONTI A 2 CIFRE**

Conto	Descrizione gruppo del conto	Importo	Var. %	Anno precedente
<b>2</b>	<b>BILANCIO - PASSIVO</b>			
20	IMPEGNI CORRENTI	2'734'226.83	4.18	2'624'567.93
21	DEBITI A BREVE TERMINE	0.00		0.00
22	DEBITI A MEDIO E LUNGO TERMINE	42'500'000.00	4.94	40'500'000.00
23	DEBITI PER GESTIONI SPECIALI	296'553.74	0.00	296'553.74
24	ACCANTONAMENTI	298'011.95	0.00	298'011.95
25	TRANSITORI PASSIVI	421'653.10	964.67	39'604.25
28	IMPEGNI VERSO FINANZIAMENTI SPECIALI	2'955'575.06	26.49	2'336'619.81
29	CAPITALE PROPRIO	6'619'388.46	-6.45	7'075'488.96
		<b>55'825'409.14</b>	<b>4.99</b>	<b>53'170'846.64</b>

CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE  
PER L'ANNO 2021

DICASTERO	RICAPITOLAZIONE CONTO DI GESTIONE CORRENTE			
	CONSUNTIVO 2021	RICAVI CORRENTI	SPESA CORRENTI	PREVENTIVO 2021 RICAVI CORRENTI
0 AMMINISTRAZIONE	3'659'689.47	10.24 %	627'900.22	1.76 %
1 SICUREZZA PUBBLICA	3'175'269.11	8.88 %	1'153'327.90	3.23 %
2 EDUCAZIONE	4'946'511.48	13.84 %	1'012'446.10	2.83 %
3 CULTURA E TEMPO LIBERO	1'202'127.85	3.36 %	14'250.00	0.04 %
4 SALUTE PUBBLICA	566'219.51	1.58 %	86'369.90	0.24 %
5 PREVIDENZA SOCIALE	14'100'319.79	39.44 %	6'717'292.98	18.79 %
6 TRAFFICO	3'586'706.82	10.03 %	1'117'124.70	3.12 %
7 PROTEZIONE DELL'AMBIENTE E SISTEMAZIONE DEL TERRITC	1'866'238.69	5.22 %	1'635'437.56	4.57 %
8 ECONOMIA PUBBLICA	420'594.90	1.18 %	464'422.41	1.30 %
9 FINANZE E IMPOSTE	2'684'710.34	7.51 %	22'923'715.69	64.12 %
<b>T O T A L I</b>	<b>36'208'387.96</b>	<b>101.28 %</b>	<b>35'752'287.46</b>	<b>100.00 %</b>
<b>FABBISOGNO D'IMPOSTA</b>				<b>20'979'100.00</b>
<b>DISAVANZO D'ESERCIZIO</b>			<b>456'100.50</b>	<b>1.28 %</b>
<b>TOTALI A PAREGGIO</b>	<b>36'208'387.96</b>		<b>36'208'387.96</b>	<b>36'331'800.00</b>



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE  
PER L'ANNO 2021

		RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO			
CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO	CONSUNTIVO 2021	PREVENTIVO 2021	CONSUNTIVO 2020
<b>3</b>	<b>100.00</b>	<b>SPESE CORRENTI</b>	<b>36'208'387.96</b>	<b>36'331'800.00</b>	<b>35'372'302.95</b>
<b>30</b>	<b>45.45</b>	<b>SPESE PER IL PERSONALE</b>	<b>16'456'377.85</b>	<b>16'621'600.00</b>	<b>16'184'060.89</b>
300	1.11	ONORARI E INDENNITÀ A AUTORITÀ E COMMISSIONI	400'403.30	420'000.00	395'747.75
301	27.86	STIPENDI E INDENNITÀ AL PERSONALE	10'086'252.15	10'291'800.00	9'965'286.10
302	7.64	STIPENDI E INDENNITÀ AI DOCENTI	2'765'536.25	2'769'000.00	2'668'570.95
303	3.32	CONTRIBUTI AVS, AI, IPG, AD, AF	1'202'742.60	1'115'600.00	1'192'774.46
304	4.36	CONTRIBUTI CASSE PENSIONI E DI PREVIDENZA	1'578'374.05	1'489'500.00	1'525'412.15
305	0.84	CONTRIBUTI ASSICURAZIONE INFORTUNI E MALATTIE	305'693.20	363'700.00	298'695.35
306	0.05	ABBIGLIAMENTO DI SERVIZIO	17'928.50	30'000.00	32'630.73
307	0.02	PRESTAZIONI PER BENEFICIARI DI RENDITE	7'828.00	8'000.00	7'828.00
308	0.10	COMPENSA TERZI PER PERSONALE AVVENTIZIO	36'304.40	40'000.00	39'881.85
309	0.15	ALTRE SPESE PER IL PERSONALE	55'315.40	94'000.00	57'233.55
<b>31</b>	<b>18.76</b>	<b>SPESE PER BENI E SERVIZI</b>	<b>6'793'411.36</b>	<b>6'127'400.00</b>	<b>6'065'658.63</b>
310	0.90	MATERIALI DI UFFICIO, SCOLASTICI E STAMPATI	324'740.60	328'000.00	283'941.93
311	0.45	ATTREZZATURE, MACCHINARI E MOBILIO	163'422.53	201'000.00	160'855.21
312	1.13	ACQUA, ENERGIA E COMBUSTIBILE	408'536.25	361'800.00	417'367.05
313	2.74	MATERIALI DI CONSUMO	992'817.11	1'000'000.00	845'660.14
314	2.44	MANUTENZIONI STABILI E STRUTTURE	882'024.56	965'300.00	799'094.69
315	0.37	MANUTENZIONI ATTREZZATURE, MACCHINE, MOBILI E VEICOLI	132'746.84	135'500.00	156'137.77
316	0.77	AFFITTI, LOCAZIONI, NOLEGGI E TASSE DI UTILIZZAZIONE	279'284.15	288'700.00	285'300.45
317	0.18	RIMBORSI SPESE	63'752.42	90'000.00	56'029.20
318	9.79	SERVIZI E ONORARI	3'546'086.90	2'757'100.00	3'061'272.19

CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE  
PER L'ANNO 2021

		RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO			
CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO	CONSUNTIVO 2021	PREVENTIVO 2021	CONSUNTIVO 2020
<b>32</b>	<b>0.54</b>	<b>INTERESSI PASSIVI</b>	<b>193'760.49</b>	<b>233'000.00</b>	<b>206'021.80</b>
321	0.04	INTERESSI PASSIVI PER DEBITI A BREVE SCADENZA	12'719.54	3'000.00	17'325.99
322	0.48	INTERESSI PASSIVI PER DEBITI A MEDIA/LUNGA SCADENZA	175'445.25	180'000.00	175'722.31
329	0.02	ALTRI INTERESSI PASSIVI	5'595.70	50'000.00	12'973.50
<b>33</b>	<b>5.27</b>	<b>AMMORTAMENTI</b>	<b>1'906'654.12</b>	<b>2'050'300.00</b>	<b>2'068'080.30</b>
330	0.38	AMMORTAMENTI SU BENI PATRIMONIALI	139'090.39	150'000.00	182'823.23
331	4.88	AMMORTAMENTI ORDINARI SU BENI AMMINISTRATIVI	1'767'563.73	1'900'300.00	1'885'257.07
<b>35</b>	<b>4.49</b>	<b>RIMBORSI AD ENTI PUBBLICI</b>	<b>1'624'485.15</b>	<b>1'666'000.00</b>	<b>1'521'404.15</b>
351	0.10	RIMBORSI AL CANTONE	35'460.30	33'000.00	65'586.25
352	4.39	RIMBORSI A COMUNI E CONSORZI	1'589'024.85	1'633'000.00	1'455'817.90
<b>36</b>	<b>23.52</b>	<b>CONTRIBUTI PROPRI</b>	<b>8'517'663.99</b>	<b>8'441'500.00</b>	<b>8'304'227.24</b>
361	9.58	CONTRIBUTI AL CANTONE	3'468'577.52	3'551'000.00	3'575'130.12
362	8.24	CONTRIBUTI A COMUNI E CONSORZI	2'983'488.14	2'869'000.00	2'901'749.38
364	0.25	CONTRIBUTI A IMPRESE A ECONOMIA MISTA	91'500.00	103'000.00	104'000.00
365	3.38	CONTRIBUTI A ISTITUZIONI PRIVATE	1'222'426.97	1'346'500.00	1'214'006.08
366	2.08	CONTRIBUTI A ECONOMIE PRIVATE	751'671.36	552'000.00	509'341.66
367	0.00	ESTERO	0.00	20'000.00	0.00
<b>37</b>	<b>0.49</b>	<b>RIVERSAMENTO CONTRIBUTI</b>	<b>175'689.00</b>	<b>360'000.00</b>	<b>161'428.55</b>
376	0.49	ECONOMIE PRIVATE	175'689.00	360'000.00	161'428.55
<b>38</b>	<b>0.82</b>	<b>VERSAMENTI A FONDI SPECIALI</b>	<b>295'346.00</b>	<b>295'000.00</b>	<b>472'178.19</b>



COMUNE MINUSIO

CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE  
PER L'ANNO 2021

		RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO			
CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO	CONSUNTIVO 2021	PREVENTIVO 2021	CONSUNTIVO 2020
380	0.00	ACCANTONAMENTI PER MANUTENZIONE STRAORD CANALIZZAZIONI	0.00	10'000.00	0.00
385	0.82	RIVERSAMENTO AL FER	295'346.00	285'000.00	288'520.00
389	0.00	FONDO COPERTURA RISCHI E PROMOZIONE SVILUPPO	0.00	0.00	183'658.19
<b>39</b>	<b>0.68</b>	<b>ADDEBITI INTERNI</b>	<b>245'000.00</b>	<b>537'000.00</b>	<b>389'243.20</b>
390	0.68	ADDEBITI INTERNI	245'000.00	537'000.00	389'243.20

CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE  
PER L'ANNO 2021

		RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO			
CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO	CONSUNTIVO 2021	PREVENTIVO 2021	CONSUNTIVO 2020
4	100.00	<b>R I C A V I C O R R E N T I</b>	35'752'287.46	15'352'700.00	34'533'609.88
40	62.55	<b>IMPOSTE</b>	22'364'068.49	2'053'000.00	22'148'735.52
400	56.67	IMPOSTE SUL REDDITO E SULLA SOSTANZA PERSONE FISICHE	20'259'615.74	1'848'000.00	19'830'480.72
401	1.42	IMPOSTE SULL'UTILE E SUL CAPITALE PERSONE GIURIDICHE	507'000.00	0.00	592'800.00
402	3.86	IMPOSTE IMMOBILIARI	1'380'000.00	0.00	1'380'000.00
403	0.61	IMPOSTE SPECIALI SUL REDDITO DELLA SOSTANZA	217'452.75	205'000.00	345'454.80
41	0.46	<b>REGALIE E CONCESSIONI</b>	163'238.35	177'000.00	167'943.80
410	0.46	REGALIE E CONCESSIONI	163'238.35	177'000.00	167'943.80
42	4.64	<b>REDDITI DELLA SOSTANZA</b>	1'657'166.50	1'488'200.00	1'375'709.47
420	0.06	INTERESSI DA BANCHE	19'733.70	20'000.00	20'590.95
421	0.56	CREDITI	201'644.95	213'000.00	135'069.05
423	0.32	REDDITI IMMOBILIARI DEI BENI PATRIMONIALI	112'999.15	115'000.00	84'475.30
426	0.81	REDDITI SU PARTECIPAZIONI BENI AMMINISTRATIVI	287'880.00	184'000.00	175'929.00
427	2.89	REDDITI IMMOBILIARI DEI BENI AMMINISTRATIVI	1'034'908.70	956'200.00	959'645.17
43	19.50	<b>RICAVI PER PRESTAZIONI, VENDITE, TASSE, DIRITTI, MULTE</b>	6'973'078.83	6'562'732.00	6'563'560.99
431	0.85	TASSE PER SERVIZI AMMINISTRATIVI	305'471.72	246'500.00	256'714.45
432	12.48	RICAVI OSPEDALIERI, CASE DI CURA E REFEZIONI IN GENERE	4'461'661.54	4'321'232.00	4'326'935.90
433	0.00	TASSE SCOLASTICHE	0.00	4'000.00	-112.00
434	4.68	ALTRE TASSE DI UTILIZZAZIONE E SERVIZI	1'673'255.12	1'503'500.00	1'504'471.64
435	0.20	VENDITE	71'581.16	62'000.00	56'250.37

CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE  
PER L'ANNO 2021

		RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO			
CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO	CONSUNTIVO 2021	PREVENTIVO 2021	CONSUNTIVO 2020
436	0.71	RIMBORSI	252'227.85	2'19'000.00	254'625.35
437	0.44	MULTE	158'337.24	182'000.00	136'087.53
439	0.14	ALTRI RICAVI PER PRESTAZIONI E VENDITE	50'544.20	24'500.00	28'587.75
<b>44</b>	<b>0.10</b>	<b>CONTRIBUTI SENZA FINE SPECIFICO</b>	<b>35'782.65</b>	<b>81'000.00</b>	<b>55'830.25</b>
440	0.10	PARTECIPAZIONE ALLE ENTRATE DELLA CONFEDERAZIONE	35'667.15	50'000.00	54'654.75
441	0.00	PARTECIPAZIONE ALLE ENTRATE DEL CANTONE	115.50	31'000.00	1'175.50
<b>45</b>	<b>2.97</b>	<b>RIMBORSI DA ENTI PUBBLICI</b>	<b>1'063'123.65</b>	<b>715'500.00</b>	<b>842'852.15</b>
451	0.29	RIMBORSI DAL CANTONE	103'396.70	69'500.00	18'293.80
452	2.68	RIMBORSI DA COMUNI E CONSORZI	959'726.95	646'000.00	824'558.35
<b>46</b>	<b>8.66</b>	<b>CONTRIBUTI PER SPESE CORRENTI</b>	<b>3'095'858.44</b>	<b>3'388'268.00</b>	<b>2'847'530.10</b>
461	8.64	CONTRIBUTI DAL CANTONE	3'087'858.44	3'387'268.00	2'839'030.10
469	0.02	ALTRI CONTRIBUTI PER SPESE CORRENTI	8'000.00	1'000.00	8'500.00
<b>47</b>	<b>0.43</b>	<b>CONTRIBUTI DA RIVERSARE</b>	<b>154'970.55</b>	<b>340'000.00</b>	<b>142'204.40</b>
471	0.43	CONTRIBUTI DAL CANTONE	154'970.55	340'000.00	142'204.40
<b>48</b>	<b>0.00</b>	<b>PRELEVAMENTI DA FINANZIAMENTI SPECIALI</b>	<b>0.00</b>	<b>10'000.00</b>	<b>0.00</b>
480	0.00	ACCANTONAMENTI PER MANUTENZIONE STRAORD CANALIZZAZIONI	0.00	10'000.00	0.00
<b>49</b>	<b>0.69</b>	<b>ACCREDITI INTERNI</b>	<b>245'000.00</b>	<b>537'000.00</b>	<b>389'243.20</b>
490	0.69	ACCREDITI INTERNI	245'000.00	537'000.00	389'243.20

CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE  
PER L'ANNO 2021

D I C A S T E R O	RICAPITOLAZIONE CONTO DI INVESTIMENTO			
	USCITE	CONSUNTIVO	ENTRATE	ENTRATE
		2021		2021
0 AMMINISTRAZIONE	112'834.75	5.97 %	0.00	0.00
2 EDUCAZIONE	119'756.35	6.34 %	0.00	0.00
3 CULTURA E TEMPO LIBERO	502'751.91	26.60 %	0.00	0.00
5 PREVIDENZA SOCIALE	2'773.00	0.15 %	0.00	0.00
6 TRAFFICO	822'642.56	43.53 %	14'778.35	336'000.00
7 PROTEZIONE DELL'AMBIENTE E SISTEMAZIONE DEL TERRIT	516'742.10	27.34 %	107'413.85	130'000.00
9 FINANZE E IMPOSTE	0.00	0.00 %	1'767'563.73	1'900'300.00
<b>T O T A L I</b>	<b>2'077'500.67</b>	<b>109.93 %</b>	<b>1'889'755.93</b>	<b>2'366'300.00</b>
<b>S A L D O</b>			<b>187'744.74</b>	<b>4'133'700.00</b>
<b>T O T A L I A P A R E G G I O</b>	<b>2'077'500.67</b>		<b>2'077'500.67</b>	<b>6'500'000.00</b>

CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE  
PER L'ANNO 2021

## RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO

CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO	CONSUNTIVO 2021	PREVENTIVO 2021
5	100.00	USCITE PER INVESTIMENTI IN BENI AMMINISTRATIVI	2'077'500.67	6'500'000.00
50	72.46	INVESTIMENTI IN BENI AMMINISTRATIVI	1'505'269.72	6'032'000.00
501	42.51	OPERE DEL GENIO CIVILE	883'086.81	2'237'000.00
503	27.44	COSTRUZIONI EDILI	570'116.01	3'350'000.00
506	2.51	MOBILI, MACCHINE, VEICOLI, ATTREZZATURE, INSTALLAZIONI	52'066.90	445'000.00
56	21.42	CONTRIBUTI PROPRI	444'900.70	133'000.00
561	7.45	CONTRIBUTI AL CANTONE	154'683.80	68'000.00
562	9.16	CONTRIBUTI A COMUNI E CONSORZI COMUNALI	190'216.90	65'000.00
565	4.81	CONTRIBUTI A ISTITUZIONI PRIVATE	100'000.00	0.00
58	6.13	ALTRE USCITE DA ATTIVARE	127'330.25	335'000.00
581	6.13	USCITE DI PIANIFICAZIONE	127'330.25	335'000.00

CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE  
PER L'ANNO 2021

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO				
CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO	CONSUNTIVO 2021	PREVENTIVO 2021
6	100.00	ENTRATE PER INVESTIMENTI IN BENI AMMINISTRATIVI	1'889'755.93	2'366'300.00
61	5.68	CONTRIBUTI ED INDENNITÀ	107'413.85	100'000.00
610	5.68	CONTRIBUTI D'UTILIZZAZIONE ED INDENNITÀ PER BENEFICI	107'413.85	100'000.00
63	-0.15	RIMBORSI PER BENI MATERIALI	-2'921.65	0.00
631	-0.15	RIMBORSI PER OPERE DEL GENIO CIVILE	-2'921.65	0.00
66	0.94	CONTRIBUTI PER INVESTIMENTI PROPRI	17'700.00	366'000.00
661	0.94	CONTRIBUTI CANTONALI PER INVESTIMENTI	17'700.00	366'000.00
68	93.53	RIPORTO DEGLI AMMORTAMENTI	1'767'563.73	1'900'300.00
681	93.53	RIPORTO AMMORTAMENTI ORDINARI BENI AMMINISTRATIVI	1'767'563.73	1'900'300.00



# AZIENDA COMUNALE DELL'ACQUA POTABILE DI MINUSIO

## RAPPORTO

della Commissione Amministratrice accompagnante i conti  
consuntivi 2021

Minusio, maggio 2022

## INDICE

Consuntivo in sintesi

Rapporto sui conti consuntivi 2021

1. Considerazioni generali

2. Conto di gestione corrente

3. Conto degli investimenti

4. Finanziamento

5. Conto dei flussi della liquidità

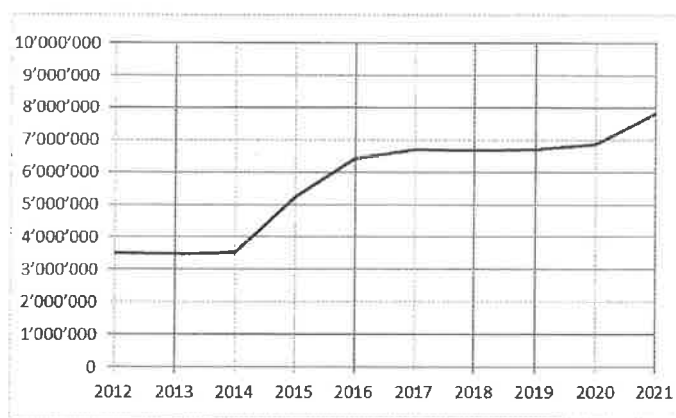
6. Risoluzioni sul consuntivo

Rapporto di certificazione dell'ufficio di revisione Associazione dei Comuni svizzeri

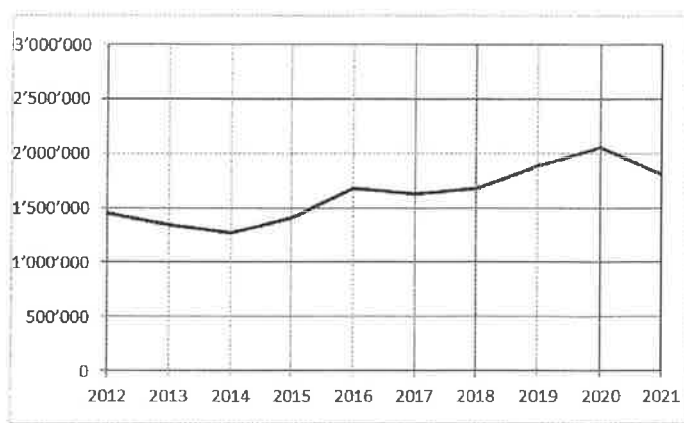
## Consuntivo in sintesi

Importi in CHF	2021 Consuntivo	2021 Preventivo	2020 Consuntivo
<b>Ricavi correnti</b>	<b>2'179'409.03</b>	2'159'500.—	2'105'435.06
<b>Spese correnti</b>	<b>1'810'552.18</b>	1'795'600.—	2'052'336.04
<b>Risultato</b>	<b>368'856.85</b>	363'900.—	53'099.02
<b>Onere netto di investimento</b>	<b>1'909'008.30</b>	2'455'000.—	789'908.40
<b>Autofinanziamento</b>	<b>39%</b>	31%	86%
Impegni correnti verso il Comune <i>(stima chiusura al 31.12 anno precedente)</i>	<b>7'400'000.00</b>	(6'800'000.—)	6'800'000.00
<b>Indebitamento complessivo al 31.12</b>	<b>7'826'484.64</b>	8'200'000.—	6'870'173.68
<b>Capitale proprio al 31.12</b>	<b>5'840'232.40</b>	5'868'000.—	5'471'375.55

**Indebitamento complessivo al 31 dicembre**



**Evoluzione delle spese correnti**



## Rapporto sui conti consuntivi 2021

### 1. Considerazioni generali

Il consuntivo 2021 è contraddistinto dalle seguenti particolarità:

- Rispetto all'esercizio precedente la gestione corrente chiude con un lieve aumento dei ricavi e con una diminuzione delle spese con conseguente aumento dell'avanzo di esercizio.
- Gli ammortamenti vengono calcolati in base alle nuove disposizioni, entrate in vigore il 01.01.2012 (modifica del 29 marzo 2011 del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni del 30 giugno 1987), applicando dei tassi di ammortamento sul valore iniziale netto degli impianti.
- L'onere d'investimento è risultato inferiore a quanto preventivato poiché alcune opere programmate non sono ancora iniziate, mentre altre sono in fase di ultimazione o di liquidazione.
- Le registrazioni contabili sono conformi al piano dei conti armonizzato approvato dalle competenti autorità cantonali nel rispetto delle disposizioni della LOC.

### 2. Conto di gestione corrente

I ricavi sono risultati lievemente superiori sia rispetto al preventivo 2021 che rispetto all'esercizio 2020. Le spese correnti sono risultate leggermente superiori rispetto al preventivo 2021, mentre sono diminuite rispetto all'esercizio dell'anno precedente.

Nel grafico alla pagina precedente è visibile l'evoluzione delle spese correnti negli ultimi 10 anni.

Più dettagliatamente osserviamo:

- \* *Spese per il personale*  
(consuntivo 2021 rispetto al preventivo 2021 +6.1%; rispetto al consuntivo 2020 +6.2%)

Nel 2021, oltre all'aggiornamento degli adeguamenti annuali previsti dal ROD, rileviamo le seguenti particolarità:

L'ingegner Daniele Poncini, che collabora nell'attività dirigenziale dell'Azienda da luglio 2019, è stato assunto dal 01.10.2021 a tempo indeterminato con grado di occupazione 80%. (Lo stipendio degli ultimi 3 mesi è stato perciò contabilizzato nel conto 301.01 *Personale amministrativo in organico* e per i primi 9 mesi nel conto 301.04 *Personale amministrativo straordinario*).

Il signor Lauro Vigani, che collabora nell'attività amministrativa dell'Azienda da gennaio 2021, è stato assunto dal 01.07.2021 a tempo indeterminato con grado di occupazione 60% (Lo stipendio degli ultimi 6 mesi è stato perciò contabilizzato nel conto 301.01 *Personale amministrativo in organico* e per i primi 6 mesi nel conto 301.04 *Personale amministrativo straordinario*).

Il signor Bryan Radaelli ha purtroppo lasciato l'Azienda il 31.07.2021 per iniziare un nuovo impiego presso una società attiva nella regione. Al suo posto, come "Montatore dell'Azienda" è stato assunto il signor Paride Frustillo, dal 01.09.2021 a tempo indeterminato con grado di occupazione 100% (vedi conto 301.02 *Personale di esercizio in organico*).

Il signor Roberto Gianini, da venti anni attivo presso l'Azienda, nel 2021 è stato promosso alla funzione di "Montatore con mansioni di supplenza del Capo Montatore" (vedi conto 301.02 *Personale di esercizio in organico*).

I relativi importi dei conti 303.01 “contributi AVS, AI, IPG, AD, AF”, 304.01 “contributi cassa pensione e risparmio” e 305.01 “contributi Assicurazione Infortuni e Malattie” sono stati determinati in base agli stipendi effettivi dei collaboratori.

Anche durante il 2021 è stato possibile usufruire dell’ottimo lavoro svolto e della disponibilità prestata dai collaboratori dell’Amministrazione comunale, in particolare della signora Fosca Della Torre (stipendi), del signor Marco Zollinger (attività amministrativa e contabile, introduzione e istruzione del nuovo collaboratore amministrativo, aggiornamento sistematico contratti d’abbonamento) e del signor Fabrizio Invernizzi (Capo Contabile) (vedi conto 308.01 *Personale straordinario da terzi*).

Con il perdurare della pandemia dovuta agli effetti del virus Covid-19 e successive varianti, fortunatamente i collaboratori dell’Azienda, non hanno avuto particolari problemi.

\* *Spese per beni e servizi*

(consuntivo 2021 rispetto al preventivo 2021 +0.3%; rispetto al consuntivo 2020 -7.6%)

*312.03 Energia elettrica serbatoio Albaredo – Zotte*

Nel 2021 sono stati contabilizzati gli acconti determinati in base al consumo di energia elettrica registrato durante l’anno precedente, rilevatosi piuttosto alto. Il pompaggio di acqua di falda verso la zona alta ha permesso di compensare le minori portate delle sorgenti. Il consumo di energia viene influenzato anche dal prelievo di acqua presso la “stazione di pompaggio ai Fanghi” verso la zona Contra (AAP Tenero-Contra), che durante il 2021 è risultato di 2’143 m3.

*314.01 Manutenzione terzi stabili e strutture*

Nell’importo sono compresi, oltre alla manutenzione ordinaria della pista di accesso al serbatoio Zotte, anche la pulizia (svuotamento) dei pozzetti e delle traverse per l’evacuazione delle acque di superficie. Su indicazione dei forestali, si è reso inoltre necessario procedere allo sfoltimento della vegetazione (ginestre, robinie, ecc.) sviluppatasi attorno alle giovani piante nelle zone in scarpata interessate a suo tempo dal dissodamento temporaneo.

*314.02 Manutenzione terzi condotte e tubazioni*

L’onere per gli interventi effettuati a condotte e tubazioni si è fortunatamente rilevato inferiore a quanto preventivato. Da menzionare il cattivo stato della condotta in Via Mondacce (in corrispondenza dei numeri civici da 1 a 1b) che è stata sostituita su di una lunghezza di circa 60 m con una nuova condotta NAT-PUR DN100, in concomitanza con interventi SES.

*314.04 Manutenzione terzi stazione di pompaggio a Tenero*

L’importo è riferito ai lavori di tinteggio (pavimenti, scale, pareti, condotte) eseguiti all’interno della stazione di pompaggio. Di transenna annotiamo che pure AAP Tenero ha terminato gli interventi di sostituzione delle proprie pompe di rilancio (non concerne però i conti della nostra Azienda).

*318.05 Spese varie di esercizio*

Si tratta principalmente delle spese concernenti la ricerca di perdite dell’acquedotto e le analisi di laboratorio, risultate più numerose durante il 2021.

*318.07 Spese Consulenze e perizie da terzi*

Durante il 2021 abbiamo potuto nuovamente avvalerci della collaborazione del prof. Nosetti per l’allestimento del piano finanziario. La revisione esterna è stata eseguita da Fideconsult, mentre per problematiche riguardanti sicurezza e attualizzazione del sistema di telegestione è stata richiesta la consulenza di Moresi.com. Si è inoltre proceduto con l’introduzione del nuovo sistema informativo geografico (computato al conto 509.01 *progetto pilota GIS*) e la prevista collaborazione con Wolf

Energy SA è risultata limitata. Per l'elaborazione di strategie e scenari futuri concernenti gli sviluppi dell'acquedotto si intende procedere in una fase più avanzata della mappatura con il nuovo sistema informativo geografico.

\* *Interessi passivi*

(consuntivo 2021 rispetto al preventivo 2021 -8.9%; rispetto al consuntivo 2020 +1.1%)

Gli interessi passivi vengono calcolati in base all'andamento dell'indebitamento effettivo verso il Comune, conseguente al finanziamento delle opere d'investimento.

\* *Ammortamenti*

(consuntivo 2021 rispetto al preventivo 2021 -4.5%; rispetto al consuntivo 2020 -39.2%)

Per il calcolo degli ammortamenti dei beni amministrativi, a partire dal 01.01.2012, vengono applicati i tassi di ammortamento sul valore iniziale netto degli investimenti, riportati sotto. Sono stati considerati i seguenti gruppi d'investimenti:

	Durata di utilizzazione (in anni ca.)	Tasso di ammortamento
Opere di captazione, di trattamento, serbatoi, rete	40	2.5%
Veicoli	8	12.5%
Microcentrali	25	4.0%
Installazioni per disinfezione UV	20	5.0%
Sistemi di pompaggio	15	6.5%

La considerevole diminuzione degli ammortamenti rispetto al consuntivo 2020 è da ricondurre al fatto che le parti di impianto (precedentemente denominate "opere del genio civile"), rivalutate nel 2010 in base alle modifiche del sistema di calcolo degli ammortamenti, risultano completamente ammortizzate ed il rispettivo valore a bilancio è risultato azzerato a fine 2020.

\* *Vendita d'acqua in abbonamento*

(consuntivo 2021 rispetto al preventivo 2021 +3.0%; rispetto al consuntivo 2020 +2.2%)

Sia rispetto al preventivo 2021 che rispetto al consuntivo 2020 si è riscontrato un lieve aumento delle entrate. Il consumo totale registrato ai contatori durante l'anno 2020 e contabilizzato nel 2021 è risultato di 973'293 m3.

\* *Maggior consumo acqua anno precedente*

(consuntivo 2021 rispetto al preventivo 2021 -20.9%; rispetto al consuntivo 2020 +6.4%)

Le entrate derivanti dal maggior consumo sono determinate principalmente dall'influsso delle condizioni meteorologiche. Il maggior consumo registrato ai contatori durante l'anno 2020 e contabilizzato nel 2021 è risultato di 115'985 m3.

- \* *Microcentrale Val Resa*  
Dal 01.10.2020 al 30.09.2021 sono stati immessi in rete ca. 16'242 kWh con un ricavo corrispondente di fr. 2'756.04.
- \* *Microcentrale Zotte*  
Dal 01.10.2020 al 30.09.2021 sono stati prodotti e immessi in rete ca. 169'472 kWh con un ricavo corrispondente di fr. 33'379.14.
- \* *Pompe-Turbine Esplanade*  
Nel 2021 il sistema di turbinaggio era in fase di messa a punto e non si sono ancora ottenuti ricavi.

### 3. Conto degli investimenti

Il totale delle uscite a preventivo 2021 ammontava a 2.5 mio di fr. e i seguenti interventi hanno registrato a consuntivo il seguente minor onere di investimento (IVA esclusa), rispetto agli importi preventivati:

- nuovo serbatoio Zotte	per un ammontare di ca. fr.	20'000.—
- messa in conformità acquedotto	per un ammontare di ca. fr.	106'900.—
- Via Orselina Via Panoramica (Cà Nostra-conf)	per un ammontare di ca. fr.	8'800.—
- sostituzione condotte Zona Via Motta e Nucleo	per un ammontare di ca. fr.	2'900.—
- Via Mondacce - Via Contra con SES	per un ammontare di ca. fr.	17'000.—
- risanamento gruppo sorgenti Val Resa	per un ammontare di ca. fr.	20'000.—
- Viona e Val Resa con canaliz Brione s/Minusio	per un ammontare di ca. fr.	55'600.—
- zona Esplanade e Via dei Colli (tratta finale)	per un ammontare di ca. fr.	133'200.—
- zona da Ciossi con Via Madonna delle Grazie	per un ammontare di ca. fr.	291'300.—
- approvvigionamento Monti	per un ammontare di ca. fr.	335'500.—
- ponti Via Simen (ponte Navegna – Via Verbanò)	per un ammontare di ca. fr.	20'000.—
- furgone cassonato	per un ammontare di ca. fr.	40'000.—

Le uscite per investimenti ammontano a fr. 1'909'008.30 (IVA esclusa) e si riferiscono ai seguenti interventi:

- messa in conformità acquedotto	per un ammontare di ca. fr.	13'100.—
- Via Orselina Via Panoramica (Cà Nostra-conf)	per un ammontare di ca. fr.	121'200.—
- sostituzione condotte Zona Via Motta e Nucleo	per un ammontare di ca. fr.	-2'900.—
- Via Mondacce - Via Contra con SES	per un ammontare di ca. fr.	173'000.—
- Viona e Val Resa con canaliz Brione s/Minusio	per un ammontare di ca. fr.	-5'600.—
- progettazione opere prioritarie 2017-2020	per un ammontare di ca. fr.	33'600.—
- zona Esplanade e Via dei Colli (tratta finale)	per un ammontare di ca. fr.	6'800.—
- zona da Ciossi con Via Mad delle Grazie	per un ammontare di ca. fr.	8'700.—
- approvvigionamento Monti	per un ammontare di ca. fr.	14'500.—
- risanamento gruppo sorgenti Gerbi e SE Sira	per un ammontare di ca. fr.	548'500.—
- condotte Val Resa C04 Viona SE Tendrasca	per un ammontare di ca. fr.	374'500.—
- Via Brione, Via dei Colli, Vicolo San Martino	per un ammontare di ca. fr.	486'500.—
- sostituzione pompe Tenero ed Esplanade	per un ammontare di ca. fr.	5'900.—
- progetto pilota GIS	per un ammontare di ca. fr.	131'300.—

Non sono ancora stati versati i sussidi cantonali PCAI, previsti a preventivo per la messa in conformità dell'acquedotto e per il rinnovo delle opere elettromeccaniche ad Esplanade, in quanto in fase di ultimazione o in liquidazione.

Al 31.12.2021 i seguenti investimenti erano in fase di liquidazione:

- Via Orselina Via Panoramica (Cà Nostra-confine Brione s/Minusio)
- sostituzione condotte zona da Ciossi (Via Solaria e Via Brione)
- progettazione opere prioritarie 2017-2020
- Viona e Val Resa con canalizzazioni Brione s/Minusio
- condotta Zotte – Fanghi
- messa in conformità Esplanade
- opere elettromeccaniche Tenero ed Esplanade
- risanamento gruppo sorgenti Gerbi e serbatoio Sira

mentre erano in fase di ultimazione:

- nuovo serbatoio Zotte (ultimazione strato usura pavimentazione inizio Via Val Resa)
- condotte Val Resa C04 Viona SE Tendrasca

sono invece in esecuzione o programmati nel 2022:

- messa in conformità acquedotto
- Via Mondacce - Via Contra con SES
- risanamento gruppo sorgenti Val Resa
- progettazione opere prioritarie 2021-2024
- zona Esplanade e Via dei Colli (tratta finale)
- zona da Ciossi con Via Madonna delle Grazie
- approvvigionamento Monti
- ponti Via Simen (ponte Navegna – Via Verbano)
- Via Brione, Via dei Colli, Vicolo San Martino
- Progetto pilota GIS
- Via Brione (tratta dal part. 867 RFD a Vicolo Torcett)

### 3.1 Opere terminate da approvare a maggioranza semplice

Nel caso in cui non risultano sorpassi del credito originario.

#### 3.1.1 Sostituzione condotte Zona Via Motta e Nucleo MM 25/16 fr. 475'000.—

In concomitanza con interventi di arredo urbano, di rifacimento delle canalizzazioni e di posa di nuove infrastrutture SES, sono state posate nuove condotte dell'acqua potabile in ghisa duttile con rivestimento interno in PUR lungo le seguenti tratte:

Via G. Motta (da Via San Gottardo a Via Rinaldo Simen ca. 260m DN100)

Via Mezzaro (da Via G. Motta a Via Municipio ca. 40m DN100 + ca. 90m DN80)

Via San Quirico (da Via Mezzaro verso Via Rinaldo Simen ca. 20m DN100)

Via San Quirico (da Via Rivapiana verso Via Rinaldo Simen ca. 70m DN100)

Vicolo Torcett (da Via Brione verso Via arch. Frizzi ca. 70m DN100)

Via Brione (da Vicolo Torcett a Via di Mezzo ca. 30 m DN100)

Via di Mezzo (da Via Brione a Via San Gottardo ca. 50m DN100 + ca. 60m PE63)

Vicolo Cappelletta (da Via di Mezzo a Via arch. Frizzi ca. 140m DN100)

A consuntivo l'opera, liquidata nel 2021, ha registrato un onere di investimento di fr. 389'148.35 risultando di fr. 50'666.46 minore al credito di fr. 475'000.00 (dedotta l'IVA 8.0% = fr. 439'814.81).



#### 4. Finanziamento

L'onere netto per gli investimenti effettuati durante l'anno 2021 ha potuto essere autofinanziato nella misura del 39%.

Gli impegni correnti dell'Azienda, compreso i prestiti concessi dal Comune, i debiti bancari in conto corrente e altri debiti a breve termine, ammontano a circa 7.8 Mio di fr.

#### 5. Conto dei flussi della liquidità

	<u>1000.— Fr.</u>
<u>CASH FLOW OPERATIVO</u>	
+ AVANZO D'ESERCIZIO	368.86
+ AMMORTAMENTI	381.87
- AUMENTO CREDITI	-67.73
+ AUMENTO TRANSITORI PASSIVI	0.21
- AUMENTO TRANSITORI ATTIVI	-0.00
+ AUMENTO CREDITORI DIVERSI	356.31
- DIMINUIZIONE ACCANTONAMENTI	0.00
	<u>+1'039.52</u>
<u>+ CASH FLOW DA ATTIVITÀ D'INVESTIMENTO</u>	
- TERRENI	0.00
- CAPTAZIONI, SERBATOI, RETE	-1'771.74
- MOBILIO MACCHINE ATTREZZATURE	-5.95
- ALTRE USCITE ATTIVATE	-131.32
+ ENTRATE PER INVESTIMENTI	0.00
	<u>-1'909.01</u>
<u>+ CASH FLOW DA ATTIVITÀ DI FINANZIAMENTO</u>	
- RIMBORSI AL COMUNE	-0.00
+ PRESTITI DEL COMUNE	+600.00
	<u>+600.00</u>
<u>= CASH FLOW TOTALE</u>	
VARIAZIONE (AUMENTO) LIQUIDITÀ	<u>-269.49</u>
<u>+ LIQUIDITÀ 31.12.2020</u>	<u>+573.15</u>
<u>= LIQUIDITÀ 31.12.2021</u>	<u>+303.66</u>

La liquidità disponibile al 31.12.2021 sarà utilizzata per far fronte agli impegni finanziari del primo trimestre dell'anno successivo.

**Rapporto di certificazione dell'ufficio di revisione Associazione dei Comuni svizzeri**

6. Risoluzioni sul consuntivo

La presentazione del consuntivo 2021, che proponiamo di accettare, rispecchia le disposizioni legali vigenti. Restando a vostra completa disposizione per ulteriori ragguagli, v'invitiamo a voler

RISOLVERE

a) Il bilancio consuntivo 2021 dell'Azienda Comunale Acqua Potabile, che prevede:

·	alla gestione corrente	- uscite complessive	per fr.	1'810'552.18
		- entrate complessive	per fr.	2'179'409.03
·	alla gestione investimenti	- uscite complessive	per fr.	1'909'008.30
		- entrate complessive	per fr.	0.00

è approvato.

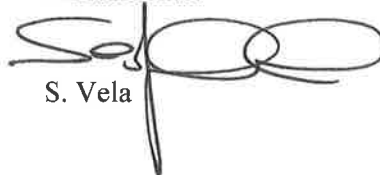
b) L'avanzo d'esercizio di fr. 368'856.85 va in aumento al capitale proprio che ammonterà a fr. 5'840'232.40.

c) Sono approvate (decisione a maggioranza semplice) le liquidazioni finali delle opere d'investimento relative ai paragrafi:

3.1.1 Sostituzione condotte Zona Via Motta e Nucleo

d) È approvata l'apertura di bilancio all'01.01.2022, secondo il nuovo modello contabile armonizzato MCA2, che chiude a pareggio con entrate e uscite di Fr. 14'268'330.09

Per la Commissione amministratrice dell'ACAP  
Il Presidente:

  
S. Vela

Il segretario

  
G. Bianchetti

**Azienda Acqua Potabile del Comune di Minusio**

Relazione di revisione  
al Lodevole Municipio

Conto consuntivo 2021

## **Relazione di revisione al Lodevole Municipio del**

### **Comune di Minusio**

#### **Relazione dell'Ufficio di revisione sul conto consuntivo**

Conformemente al mandato conferitoci abbiamo svolto la revisione dell'annesso conto consuntivo dell'Azienda Acqua Potabile del Comune di Minusio, costituito da bilancio patrimoniale, conto di gestione corrente e conto d'investimento, per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021.

##### *Responsabilità del Municipio*

Il Municipio è responsabile dell'allestimento del conto consuntivo in conformità alle disposizioni legali. Questa responsabilità comprende la concezione, l'implementazione e il mantenimento di un sistema di controllo interno relativamente all'allestimento di un conto consuntivo che sia esente da anomalie significative imputabili a frodi o errori. Il Municipio è inoltre responsabile della scelta e dell'applicazione di appropriate norme contabili, nonché dell'esecuzione di stime adeguate.

##### *Responsabilità del Revisore*

La nostra responsabilità consiste nell'esprimere un giudizio sul conto consuntivo sulla base della nostra revisione. Abbiamo svolto la nostra revisione conformemente alle disposizioni legali, alla direttiva di applicazione della SEL dell'art. 171a cpv. 2 e 4 LOC e alla raccomandazione svizzera di revisione 60 *Revisione e relazione di revisione del revisore di conti di Comuni*. Secondo tale raccomandazione di revisione dobbiamo rispettare i principi etici professionali come pure pianificare e svolgere la revisione in maniera tale da ottenere una ragionevole sicurezza che il conto consuntivo non contenga anomalie significative.

Una revisione comprende lo svolgimento di procedure di revisione volte a ottenere elementi probativi per i valori e le informazioni contenuti nel conto consuntivo. La scelta delle procedure di revisione compete al giudizio professionale del revisore, inclusa la valutazione dei rischi che il conto consuntivo contenga anomalie significative imputabili a frodi o errori. Nella valutazione di questi rischi il revisore tiene conto del sistema di controllo interno, nella misura in cui esso è rilevante per l'allestimento del conto consuntivo, allo scopo di definire le procedure di revisione appropriate alle circostanze, e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del sistema di controllo interno. La revisione comprende inoltre la valutazione dell'adeguatezza delle norme contabili adottate, della plausibilità delle stime contabili effettuate, nonché un apprezzamento della presentazione del conto consuntivo nel suo complesso. Riteniamo che gli elementi probativi da noi ottenuti costituiscano una base sufficiente e appropriata su cui basare il nostro giudizio.

*Giudizio di revisione*

A nostro giudizio, il conto consuntivo per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021 è conforme alle disposizioni legali.

**Relazione in base ad altre disposizioni legali**

Confermiamo di adempiere i requisiti legali relativi all'abilitazione professionale secondo la Legge sui revisori (LSR), alle conoscenze specifiche e all'indipendenza secondo le disposizioni legali, come pure che non sussiste alcuna fattispecie incompatibile con la nostra indipendenza.

Raccomandiamo di approvare l'annesso conto consuntivo.

Fideconsul Società di Revisione SA



Raphaël Gindrat  
*Perito revisore abilitato*  
*Revisore responsabile*



Claudio Moro  
*Perito revisore abilitato*

Chiasso, 10 maggio 2022

*Allegato:*

- Conto consuntivo



**BILANCIO INTERMEDIO  
AL 31-12-2021**

ACAP MINUSIO

**RICAPITOLAZIONE PER CONTI A 2 CIFRE**

Conto	Descrizione gruppo del conto	Importo	Var. %	Anno precedente
1	<b>BILANCIO - ATTIVO</b>			
10	LIQUIDITÀ	303'658.09	-47.02	573'147.12
11	CREDITI	140'036.35	93.67	72'304.90
12	INVESTIMENTI IN BENI PATRIMONIALI	10'000.00	0.00	10'000.00
13	TRANSITORI ATTIVI	0.00		0.00
14	INVESTIMENTI IN BENI AMMINISTRATIVI	13'213'322.10	13.07	11'686'188.76
17	ALTRE USCITE ATTIVATE	0.00		0.00
19	ECCEDENZA PASSIVA	0.00		0.00
		<b>13'667'016.54</b>	<b>10.74</b>	<b>12'341'640.78</b>



**BILANCIO INTERMEDIO  
AL 31-12-2021**

ACAP MINUSIO

**RICAPITOLAZIONE PER CONTI A 2 CIFRE**

Conto	Descrizione gruppo del conto	Importo	Var. %	Anno precedente
<b>2</b>	<b>BILANCIO - PASSIVO</b>			
20	IMPEGNI CORRENTI	7'826'484.64	13.92	6'870'173.68
21	DEBITI A BREVE SCADENZA	0.00		0.00
24	ACCANTONAMENTI	0.00		0.00
25	TRANSITORI PASSIVI	299.50	227.14	91.55
29	CAPITALE PROPRIO	5'840'232.40	6.74	5'471'375.55
		<b>13'667'016.54</b>	<b>10.74</b>	<b>12'341'640.78</b>





CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE = FUNZIONALE  
PER L'ANNO 2021

ACAP MINUSIO

DICASTERO	RICAPITOLAZIONE CONTO DI GESTIONE CORRENTE			
	CONSUNTIVO 2021	RICAVI CORRENTI	SPESA CORRENTI	PREVENTIVO 2021
1 AMMINISTRAZIONE GENERALE	1'810'552.18	2'179'409.03	100.00%	1'795'600.00
TOTALI	1'810'552.18	2'179'409.03	100.00%	1'795'600.00
AVANZO D'ESERCIZIO				363'900.00
AVANZO D'ESERCIZIO	368'856.85		16.92 %	
TOTALI A PAREGGIO	2'179'409.03	2'179'409.03		2'159'500.00



ACAP MINUSIO

CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE = FUNZIONALE  
PER L'ANNO 2021

		RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO			
CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO	CONSUNTIVO 2021	PREVENTIVO 2021	CONSUNTIVO 2020
<b>3</b>	<b>100.00</b>	<b>SPESE CORRENTI</b>	<b>1'810'552.18</b>	<b>1'795'600.00</b>	<b>2'052'336.04</b>
<b>30</b>	<b>43.07</b>	<b>SPESE PER IL PERSONALE</b>	<b>779'755.60</b>	<b>735'000.00</b>	<b>734'199.15</b>
300	0.02	INDENNITÀ A COMMISSIONI E DELEGAZIONI	390.00	1'000.00	204.00
301	30.43	STIPENDI E INDENNITÀ AL PERSONALE	551'030.60	559'000.00	539'932.85
303	2.71	CONTRIBUTI AVS, AI, IPG, AD, AF	49'048.05	50'000.00	47'005.05
304	4.53	CONTRIBUTO CASSA PENSIONE E RISPARMIO	81'943.10	60'000.00	65'024.05
305	0.59	PREMI ASSICURAZIONE INFORTUNI E MALATTIE	10'669.90	10'000.00	9'485.05
306	0.25	ABBIGLIAMENTO DI SERVIZIO	4'564.15	3'000.00	9'088.15
308	4.42	COMPENSI A TERZI PER PERSONALE AVVENTIZIO	80'059.80	50'000.00	60'990.00
309	0.11	ALTRE SPESE PER IL PERSONALE	2'050.00	2'000.00	2'470.00
<b>31</b>	<b>28.30</b>	<b>SPESE PER BENI E SERVIZI</b>	<b>512'329.82</b>	<b>510'600.00</b>	<b>554'490.04</b>
310	0.09	MATERIALI DI UFFICIO E STAMPATI	1'693.15	2'500.00	3'549.30
311	1.55	ATTREZZATURE, MACCHINARI E MOBILIO	27'982.70	30'000.00	25'186.50
312	9.33	ENERGIA ELETTRICA E COMBUSTIBILE	168'896.65	145'800.00	166'233.75
313	4.01	MATERIALI DI CONSUMO	72'600.44	66'500.00	66'477.57
314	3.20	MANUTENZIONI STABILI E STRUTTURE	57'916.70	62'500.00	120'349.30
315	2.92	MANUTENZIONI ATTREZZATURE, MACCHINE, MOBILI E VEICOLI	52'853.60	50'000.00	45'077.65
316	0.54	AFFITTI E LOCAZIONI	9'841.80	2'400.00	2'050.80
317	0.14	RIMBORSI SPESE	2'602.50	2'500.00	2'446.35
318	6.51	SERVIZI E ONORARI	117'942.28	148'400.00	123'118.82
<b>32</b>	<b>7.54</b>	<b>INTERESSI PASSIVI</b>	<b>136'591.80</b>	<b>150'000.00</b>	<b>135'068.50</b>
322	7.54	INTERESSI PASSIVI PER DEBITI A MEDIA E LUNGA SCADENZA	136'591.80	150'000.00	135'068.50



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE = FUNZIONALE  
PER L'ANNO 2021

ACAP MINUSIO

		RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO			
CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO	CONSUNTIVO 2021	PREVENTIVO 2021	CONSUNTIVO 2020
33	21.09	AMMORTAMENTI	381'874.96	400'000.00	628'578.35
331	21.09	AMMORTAMENTI ORDINARI SU BENI AMMINISTRATIVI	381'874.96	400'000.00	628'578.35



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE = FUNZIONALE  
PER L'ANNO 2021

ACAP MINUSIO

		RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO			
CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO	CONSUNTIVO 2021	PREVENTIVO 2021	CONSUNTIVO 2020
4	100.00	<b>RICAVI CORRENTI</b>	2'179'409.03	2'159'500.00	2'105'435.06
43	100.00	<b>RICAVI PER PRESTAZIONI, VENDITE, TASSE, DIRITTI, MULTE</b>	2'179'409.03	2'159'500.00	2'105'435.06
431	0.02	TASSE PER SERVIZI AMMINISTRATIVI	425.50	500.00	414.65
434	93.99	ALTRE TASSE DI UTILIZZAZIONE SERVIZI	2'048'451.95	2'017'000.00	1'987'119.34
435	1.66	VENDITE	36'135.18	50'000.00	42'606.27
436	4.33	RIMBORSI	94'354.60	92'000.00	75'294.80
439	0.00	ALTRI RICAVI PER PRESTAZIONI E VENDITE	41.80	0.00	0.00



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE = FUNZIONALE  
PER L'ANNO 2021

ACAP MINUSIO

DICA S T E R O	RICAPITOLAZIONE CONTO DI INVESTIMENTO			
	USCITE	CONSUNTIVO 2021	ENTRATE	ENTRATE
				PREVENTIVO 2021
1 AMMINISTRAZIONE GENERALE	1'909'008.30	499.90 %	381'874.96	100.00 %
TOTALI	<b>1'909'008.30</b>	499.90 %	<b>381'874.96</b>	100.00 %
SALDO			<b>1'527'133.34</b>	399.90 %
TOTALI A PAREGGIO	<b>1'909'008.30</b>		<b>1'909'008.30</b>	<b>2'500'000.00</b>
				<b>2'055'000.00</b>

CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE = FUNZIONALE  
PER L'ANNO 2021

## RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO

CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO	CONSUNTIVO 2021	PREVENTIVO 2021
5	100.00	USCITE PER INVESTIMENTI IN BENI AMMINISTRATIVI	1'909'008.30	2'500'000.00
50	100.00	INVESTIMENTI IN BENI AMMINISTRATIVI	1'909'008.30	2'500'000.00
501	92.81	OPERE DEL GENIO CIVILE	1'771'741.75	2'360'000.00
506	0.31	MOBILIO, MACCHINE, VEICOLI, ATTREZZATURE, INSTALLAZION	5'946.05	40'000.00
509	6.88	ALTRI INVESTIMENTI IN BENI AMMINISTRATIVI	131'320.50	100'000.00



ACAP MINUSIO

CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE = FUNZIONALE  
PER L'ANNO 2021

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO

CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO	CONSUNTIVO 2021	PREVENTIVO 2021
6	100.00	ENTRATE PER INVESTIMENTI	381'874.96	445'000.00
61	0.00	CONTRIBUTI ED INDENNITA'	0.00	45'000.00
610	0.00	CONTRIBUTI D'UTILIZZAZIONE ED INDENNITÀ PER BENEFICI	0.00	45'000.00
68	100.00	RIPORTO DEGLI AMMORTAMENTI	381'874.96	400'000.00
681	100.00	RIPORTO AMMORTAMENTI ORDINARI BENI AMMINISTRATIVI	381'874.96	400'000.00