



---

**MM N° 11/2024 concernente la richiesta di un credito d'opera di fr. 146'000.00 per le opere di spurgo del settore 21, dei colombari e di tombe presso il cimitero di Via R. Simen (part. 1859 RFD) ed il cimitero alle Mondacce (part. 444 RFD)**

---

All'onorando  
Consiglio comunale di  
Minusio

Minusio, 14 maggio 2024

Onorevoli Presidente e Consiglieri,

con il presente messaggio sottoponiamo per approvazione al Consiglio comunale la richiesta di credito di fr. 146'000.00 (IVA incl.) per le opere di spurgo del settore 21, di alcuni colombari e di tombe presso il Cimitero comunale in Via R. Simen e alcune tombe presso il Cimitero comunale alle Mondacce.

## 1. **PREMESSA**

Ciclicamente siamo chiamati ad eseguire delle esumazioni ordinarie necessarie allo spurgo dei vari settori e rispettivamente di colombari e loculi che arrivano a scadenza di concessione; questa è una prassi ormai consolidata e prevista dal Regolamento dei cimiteri comunali all'art. 11 che cita *"Le esumazioni ordinarie necessarie allo spurgo del cimitero sono decise dal Municipio e sono eseguite dopo la scadenza delle concessioni"*.

## 2. **PROGETTO**

Nel caso specifico si rendono necessari i seguenti spurghi:

- |    |   |          |
|----|---|----------|
| A) | <u>Cimitero in Via R. Simen</u>           |          |
| >  | spurgo colombari                          | 13 pezzi |
| >  | spurgo tombe settore 21 composto da       | 73 tombe |
| >  | spurgo di tombe familiari settori diversi | 12 tombe |
| B) | <u>Cimitero alle Mondacce</u>             |          |
| >  | spurgo di tombe singole                   | 3 tombe  |



### 3. COSTO DEGLI INTERVENTI

Il costo complessivo dei vari spurghi, comprensivo di una prudenziale riserva di circa fr. 37'000.00 nel caso di esumazione di corpi non completamente decomposti (che comporterebbe quindi dei costi straordinari a causa di trattamenti particolari e successiva cremazione) risulta il seguente:

|  |                       |
|--|-----------------------|
| > Spurgo colombari                       | fr. 30'000.00         |
| > Spurgo tombe settore 21                | fr. 82'000.00         |
| > Spurgo tombe familiari settori diversi | fr. 18'000.00         |
| > Spurgo tombe Cimitero alle Mondacce    | fr. 4'200.00          |
| > Totale parziale                        | fr. 134'200.00        |
| > + IVA 8.1 % (arrotondata)              | fr. 11'000.00         |
| <b>Totale complessivo (arrotondato)</b>  | <b>fr. 146'000.00</b> |

### 4. INCIDENZA FINANZIARIA

L'opera figura nel Piano delle opere degli investimenti del Comune con un'indicazione di spesa di fr. 146'000.00.

Per il calcolo dell'incidenza sulla gestione corrente, si adottano i seguenti parametri:

Tasso di interesse: 2 %, calcolato sul residuo a bilancio.

Ammortamento: il credito del presente messaggio è legato alle opere "altre opere di genio civile", in base al quale va stabilita la durata e quindi l'ammontare dell'ammortamento.

In applicazione delle nuove basi legali il calcolo dell'ammortamento dell'investimento qui proposto è ipotizzato come segue:

| Tipologia    | Importo netto | Durata | Periodo ammortamento | Ammortamento annuo |
|--------------|---------------|--------|----------------------|--------------------|
| Investimento | 146'000.00    | 20     | 2026                 | 7'300.00           |

Per quanto riguarda i **costi d'interesse**, essi sono calcolati come costo teorico sul residuo a bilancio; questo implica un dato medio per i 20 anni di **fr. 1'100.00 annui**.

In sintesi, si riassume l'impatto sulla gestione corrente (aumenti di spesa):

|   |            |                 |
|---|------------|-----------------|
| > ammortamento (dato costante annuo; periodo massimo 2026-2046) | fr.        | 7'300.00        |
| > interessi (dato medio su 20 anni)                             | fr.        | 1'533.00        |
| <b>TOTALE</b>   | <b>fr.</b> | <b>8'833.00</b> |



## 5. CONCLUSIONI

Il Municipio ritiene indispensabile dar seguito a questa richiesta di credito in quanto le opere da svolgere sono di fondamentale necessità per dare continuità al ciclo di spurgo dei vari Cimiteri comunali.

Ci teniamo volentieri a disposizione per ogni ragguaglio e vi chiediamo di voler

### RISOLVERE :

1. Al Municipio è concesso un credito d'opera di fr. 146'000.00 per l'esecuzione delle opere di spurgo del settore 21, dei colombari e di tombe presso il cimitero di Via R. Simen (part. 1859 RFD) ed il cimitero alle Mondacce (part. 444 RFD).
2. L'importo è da indicare nel bilancio 2024 al conto degli investimenti; il credito decade se non utilizzato entro tre anni dalla presente decisione.
3. Il credito in questione (indice dei costi aprile 2024) sarà adeguato alle dimostrate variazioni dell'indice dei costi di costruzione.

Con distinta stima,

p. IL MUNICIPIO DI MINUSIO

Il Sindaco:

Renato Mondada

Il Segretario:

avv. Yassin Benhamza

**Va per esame e preavviso alle Commissioni dell'edilizia e della gestione**