



MM N° 12/2021 concernente la richiesta di un credito quadro di fr. 550'000.00 quale partecipazione del Comune al progetto di nuova fermata FFS - TILO e fr. 342'000.00 per il progetto (cofinanziato dalle FFS in ragione del 50 %) relativo ad opere annesse di valorizzazione e di arredo stradale di Via Verbano e Via Remorino in località Remorino

All'onorando
Consiglio comunale di
Minusio

Minusio, 14 settembre 2021

Onorevoli Presidente e Consiglieri,

con il presente messaggio il Municipio sottopone al Consiglio comunale la richiesta di un credito quadro d'opera quale partecipazione del Comune al progetto di nuova fermata TILO in località Remorino.

1. PREMESSA

1.1 Cronistoria di progetti e studi

Da anni si parla della realizzazione di una fermata TILO a Minusio.

La nuova fermata, promossa inizialmente a livello locale (vedi approvazione del Piano regolatore del Consiglio di Stato del 2008) è stata successivamente ripresa da Cantone e Ferrovie Federali Svizzere (FFS) nella pianificazione della rete TILO e poi inserita nel Programma d'agglomerato del Locarnese di seconda generazione (PALoc2) nel 2011, garantendo così un importante contributo federale (40 %).

Grazie a quest'opera Minusio avrà un accesso privilegiato alla rete ferroviaria regionale TILO, mediante la quale si potrà raggiungere direttamente Bellinzona in meno di 25 minuti e Lugano in meno di 30 minuti.

In data 14.11.2011 l'on. Giovanni Guscetti presentava una mozione avente come obiettivo l'avvio di uno studio di riqualifica dell'area ex Elsener (Ecocentro Remorino); la mozione veniva approvata dal Consiglio comunale in data 30.09.2013.

Sempre nello stesso anno, il 06.12.2013, l'on. Enrico Galli e confirmatari presentavano in Consiglio comunale una nuova mozione dal titolo "Fermata TILO Minusio 2019: stiamo perdendo il treno!", accolta dal Consiglio comunale il 29.09.2014.

In entrambi i casi il Legislativo aveva sempre sostenuto in grande misura il progetto.



Grazie anche al sostegno del Legislativo possiamo affermare che la fermata è recepita quale opportunità di sviluppo del Comune, un'opportunità da non perdere che ci permetterà di raggiungere importanti obiettivi.

Il presente credito contribuirà allo sviluppo del comparto in relazione anche agli investimenti eseguiti negli ultimi anni e quelli futuri.

Di recente ricordiamo anche il MM N° 3/2020 concernente la richiesta di un credito quadro, approvato dal Consiglio comunale in data 14.12.2020, per l'allestimento di un modello tecnico di fattibilità e di un mandato di studio in parallelo (MSP).

Questa importante opera ferroviaria dovrebbe finalmente potersi concretizzare, dato l'ultimo aggiornamento FFS comunicatoci nelle ultime settimane, con inizio dei lavori entro l'autunno del 2022 e la messa in servizio per dicembre 2023.

In concomitanza con la nuova fermata, nell'ambito della fase di ampliamento 2025 del programma di sviluppo strategico dell'infrastruttura ferroviaria (PROSSIF 2025) della Confederazione, sarà realizzato anche un binario d'incrocio che permetterà in futuro di avere un treno ogni quarto d'ora tra Locarno e Bellinzona oltre a un treno ogni mezz'ora tra Locarno e Lugano.

Un progetto importante che modificherà sensibilmente l'offerta del trasporto pubblico (TP) e che fungerà da "nuova" porta alla zona lago, alla nostra riva, come anche detta la vera "piazza" di Minusio.

Da qui il motivo per cui il Municipio ha proposto nel citato messaggio un progetto di sviluppo territoriale del comparto in prossimità di questo futuro nuovo punto strategico del nostro Comune: un progetto dalla cui operazione deve trarre vantaggio il pubblico, il privato e l'intero quartiere.

Ricordiamo a tale proposito come negli scorsi anni il Municipio ha in più occasioni coinvolto la popolazione: si ricordano in particolare la presentazione nel 2014 dello studio d'analisi e ricerca del Laboratorio dell'Università della Svizzera italiana o i lavori di semestre dell'Accademia di architettura di Mendrisio nel 2015.

Si cita pure il lavoro specialistico di ricerca dello Studio UHT Projects & Management SA di Lugano, finalizzato ad individuare le potenzialità pubbliche e private del comparto attorno alla prevista nuova fermata: concetti di sviluppo e analisi delle esigenze basate sui dati di mercato, del luogo, ecc.

Fra i tanti lo studio aveva avuto modo di analizzare importanti temi come:

- > la situazione demografica e mercato del lavoro
- > la relazione fra mobilità e nuove forme di lavoro
- > la richiesta di contenuti residenziali e contenuti commerciali
- > ecc.



Lo stesso PALoc3 prevede in una specifica scheda la misura d'interesse locale "*In-sediamenti IN4*" e evidenzia su più fronti nei suoi indirizzi di pianificazione urbana, l'importanza della realizzazione di tale fermata.

Per ogni altra informazione si rimanda al MM N° 3/2020.

Non da ultimo ricordiamo che il Municipio ha pure avviato, in collaborazione con il Cantone e nell'ambito della strategia PALoc, uno studio atto a valutare la fattibilità di una linea di trasporto pubblico fra il lago e la collina.

Studio quest'ultimo che, in conclusione, esclude un eventuale collegamento dal lago fino alla collina di Brione sopra Minusio, mentre lascia aperta la possibilità di un servizio di trasporto pubblico interno nella zona bassa del nostro Comune.

Il Municipio intende attendere la realizzazione della nuova fermata, e sulla base dell'esperienza, valutare un possibile servizio navetta che vada a servire e collegare la nuova fermata con la zona collinare di Minusio; servizio nell'eventualità interamente a carico del Comune.

1.2 L'iter a livello cantonale

Con l'istituzione di un servizio di tipo S-Bahn, ossia rapido e frequente, tra le principali località del Ticino, nel dicembre 2004 è stata inaugurata la prima tappa del sistema ferroviario regionale Ticino-Lombardia TILO.

A partire dal 2007 è poi stato introdotto gradualmente materiale rotabile moderno e confortevole (FLIRT), sviluppato appositamente per la rete TILO, in grado di circolare sia sulla rete ferroviaria svizzera che su quella italiana senza necessità di cambiare il locomotore alla frontiera.

TILO nasce da una pianificazione avviata nei primi anni 2000 da Cantone e FFS, poi proseguita e attuata a tappe negli anni e culminata con la recente rivoluzione dell'offerta in concomitanza con l'apertura della galleria di base del Ceneri e al raddoppio della linea tra Riazzino e Gordola.

Cantone e FFS hanno ritenuto valida l'idea di una nuova fermata a Minusio e l'hanno ripresa nella pianificazione TILO.

I primi approfondimenti progettuali risalgono al 2006 e contemplano una fermata su binario unico.

Il Municipio è stato coinvolto costantemente sin dalle prime fasi di pianificazione, tramite la Sezione della mobilità.

Nel 2011 il Cantone ha fatto allestire uno studio di fattibilità allo scopo d'inserire il progetto con relativi costi nel PALoc2, considerando anche il raddoppio del binario necessario per il prospettato aumento delle cadenze tra Locarno e Bellinzona.

I costi del binario d'incrocio sono poi stati ripresi interamente dalla Confederazione nell'ambito della fase d'ampliamento 2025 del PROSSIF 2025.

Nel 2017, su incarico del Cantone, le FFS hanno avviato la progettazione di massima della nuova struttura assieme e del nuovo binario d'incrocio.



Nell'ambito dei rispettivi crediti quadri per tutte le opere ferroviarie in programma, vedi servizio regionale Ticino-Lombardia (TILO) e progetto modifiche linee di trasporto pubblico su gomma in vista dell'apertura della galleria di base del Monte Ceneri, con Decreto legislativo del 10.10.2016, il Parlamento cantonale aveva stanziato l'importo necessario alla progettazione definitiva della nuova fermata di Minusio.

In data 12.03.2019 il Gran Consiglio ha stanziato un contributo netto di fr. 2'385'000.00 ed autorizzato la spesa di fr. 6'258'000.00 per la realizzazione del nodo ferroviario TILO di Minusio (misura CmP3) nell'ambito del PALoc2.

2. IL PROGETTO

2.1 L'accompagnamento al progetto di nuova fermata TILO

Sin dall'inizio Esecutivo e Legislativo hanno intuito l'esigenza di partecipare al processo decisionale nell'ottica di una riqualifica urbanistica del comparto e per un inserimento architettonico e paesaggistico della fermata degno del contesto.

Il Municipio si è sempre adoperato affinché Cantone e FFS avessero nei confronti di detto progetto una particolare sensibilità: è evidente come l'area in cui questa opera viene a trovarsi richieda da parte di tutti gli attori in gioco la massima e assoluta attenzione.

Numerosi sono stati gli incontri con le Autorità di progetto, FFS e i Servizi cantonali. Passo dopo passo il progetto è stato sviluppato anche in accordo con il Municipio.

Il progetto definitivo è stato pubblicato nel periodo 15.06.2020 - 14.07.2020. Contro il progetto sono state inoltrate 8 opposizioni evase dalle FFS con procedura di conciliazione.

In tale contesto il Municipio dal canto suo ha avuto modo di avanzare le proprie pretese di normale amministrazione nonché le richieste architettoniche e di contenuto. Pretese considerate e approfondite successivamente anche in fase di trattativa sulla ripartizione dei costi.

Ancora nelle ultime settimane vi sono stati incontri e scambi di parere sugli ultimi dettagli di progetto per un migliore e qualificante inserimento dell'opera ferroviaria, vedasi ad esempio la proposta di arredo stradale attorno alla nuova fermata.



2.2 Descrizione del progetto di nuova fermata TILO Remorino

Qui di seguito una breve presentazione del progetto, tratto dal comunicato FFS - giugno 2020.

"Anche Minusio avrà una fermata regionale TILO, rendendo il servizio FFS nel Locarnese ancora più attrattivo.

Il progetto consiste nel raddoppio della linea ferroviaria per un tratto di circa 530 metri, la posa di due scambi e la costruzione di una nuova fermata a Minusio tra Via Verbano ed il passaggio a livello di Via San Quirico.

La nuova sosta di Minusio si pone parallelamente alla passeggiata di Rivapiana offrendo agli abitanti del luogo e ai visitatori una fermata a poche decine di metri da una delle rive più conosciute del Ticino e della Svizzera.

L'opera va ad inserirsi rispettosamente nel tessuto abitativo esistente del quartiere Rivapiana in prossimità del Lago Maggiore, tra la chiesa di San Quirico e la Cà di Ferro, cercando di adattarsi nel modo più naturale possibile al contesto particolarmente pregiato dal punto di vista urbanistico e paesaggistico.

Il progetto FFS si è avvalso di consulenti specialisti che, in collaborazione con il Municipio, hanno sviluppato al meglio gli aspetti architettonici e d'inserimento urbano della nuova opera ferroviaria.

La nuova fermata sarà moderna e priva di barriere architettoniche e quindi ben accessibile anche per la clientela con mobilità ridotta.

Saranno realizzati due marciapiedi di 220 metri di lunghezza, che permetteranno l'accesso piano ai treni regionali TILO, collegati tra loro tramite il sottopasso Remorino esistente.

La fermata risponderà ai moderni standard FFS e disporrà anche di due aree Bike&Rail, una nei pressi della fermata e l'altra all'interno dell'esistente area di parcheggio a monte della ferrovia.

L'inizio dei lavori è previsto per fine 2021 e dovrebbe durare circa 24 mesi.

L'investimento complessivo ammonta a circa 24,7 mio di franchi.

(...)

Con l'introduzione dei nuovi collegamenti ferroviari semiorari tra Locarno e Lugano, attraverso la nuova bretella di Camorino e la galleria del Ceneri, diventa indispensabile avere un binario d'incrocio a Minusio.

La fermata sarà servita dalla linea R80, con collegamenti ogni 30 minuti verso Lugano e oltre, e dalla linea S20 Locarno-Bellinzona-Castione, con corse ogni 15 minuti a partire dal 2025."

Rispetto alla tempistica sopra citata, a seguito dell'evasione delle opposizioni e dell'affinamento del progetto, l'inizio dei lavori è stato posticipato a settembre 2022 e la durata del cantiere è stimata in circa 15 mesi.

Si osservano altri importanti elementi di dettaglio del nuovo progetto:

- il progetto è accompagnato dal rinnovo della linea di contatto nella tratta Rocca-bella - Locarno; opere che precederanno l'inizio dei lavori della nuova fermata;
- l'opera include il rifacimento di tre manufatti esistenti come i viadotti presso il riale Fontile e il riale Remorino e il passaggio a livello San Quirico;



- il progetto emerge per la sua qualità architettonica, paesaggistica e naturalistica:
 - > concetto / idea architettonica che riduce le trasformazioni topografiche e l'impatto dei muri di contenimento delle proprietà private adiacenti;
 - > concetto di disegno con strisce di verde parallele ai binari, con presenza di roccia affiorante;
 - > accompagnamento da parte di esperti ambientali per una strategia paesaggistica semplice ma allo stesso tempo qualificante che segni durante l'anno il cambiamento delle stagioni, vedi costituzione di prati magri a tendenza xerofila ricca di essenze floristiche di vari colori;
- 2 marciapiedi di 220 ml fra il ponte Remorino e Via San Quirico;
- 5 accessi pedonali da e per la fermata;
- senso unico da est verso ovest in Via Verbano in prossimità della fermata;
- il nuovo tracciato riduce al minimo gli espropri temporanei e definitivi;
- l'illuminazione pubblica sarà regolata al minimo indispensabile e con valori illuminotecnici regolamentati da FFS in modo da ridurre al minimo l'inquinamento luminoso;
- predisposizione ad un impianto videosorveglianza;
- occupazione temporanea di circa 3'300 m² di cui il 62 % circa del Comune;
- esproprio definitivo di 318 m² ripartiti su 12 parcelle e 8 proprietari differenti;
- un esercizio igienico ad uso dei viaggiatori ma situato in una posizione utile anche al pubblico della riva del lago;
- presenza all'interno del posteggio pubblico dell'Ecocentro di un'area Bike&Rail coperta destinata alle biciclette.

Per ogni altra informazione si rimanda al progetto pubblicato nell'estate 2020 e consultabile su richiesta presso l'Ufficio tecnico comunale.



3. PREVENTIVO DI SPESA

a) Il progetto di base FFS

Nel 2013 i costi per le misure infrastrutturali erano valutati (PALoc) in 5,4 mio di franchi.

La realizzazione della nuova fermata, siccome parte integrante del PALoc, gode di un contributo federale del 40 %.

Trattandosi di un'opera d'interesse regionale nel PALoc, è prevista una partecipazione dei Comuni facenti parte della Commissione intercomunale dei trasporti del Locarnese e Vallemaggia (CIT) pari a circa il 35 %.

Considerato l'elevato beneficio locale, come in altre recenti fermate in Ticino, è richiesto inoltre un contributo comunale.

La partecipazione di massima dei Comuni, in base alla Legge sui trasporti pubblici (LTPub), è del 50 %.

In base a questa ipotesi, su un costo complessivo di fr. 5,4 mio di franchi, nel dicembre 2013 la partecipazione di Minusio si attestava al 15 % dell'onere a carico dell'agglomerato e più precisamente:

▪ Confederazione	2,16 mio di franchi (40 %)
▪ Agglomerato	3,24 mio di franchi (60 %)
> Cantone	1,62 mio di franchi (50 %)
> Comuni CIT	1,14 mio di franchi (35 %)
> Comune di Minusio	0,48 mio di franchi (15 %)

In base alle trattative intercorse, sulla base della spesa complessiva nel frattempo aggiornata di 5,7 mio di franchi (+/- 20 %, IVA e spese amministrative incluse), il Municipio in data 10.10.2018 ha aderito alla proposta di partecipazione formulata dall'Autorità cantonale in data 01.10.2018 pari ad un contributo massimo di 0,55 mio di franchi.

La spesa a nostro carico è stata decisa dal Consiglio di Stato in funzione dei vantaggi (art. 30 LTPub).

Nello specifico scritto del Dipartimento del territorio si specifica che, accettato detto importo, il Comune non dovrà assumere alcun rischio per eventuali superamenti di costo.

b) Il progetto modello "Minusio"

Come già spiegato ai capitoli precedenti, sin dall'inizio il Municipio ha voluto seguire da vicino il progetto affinché venisse garantito il migliore inserimento architettonico e paesaggistico della nuova opera.



Una fermata in un comparto di assoluto pregio a contatto con la nostra passeggiata lacustre, a poca distanza dal nucleo storico Rivapiana e dal bene culturale quale la chiesa di San Quirico e ubicata all'interno di una zona residenziale che si vuole ulteriormente valorizzare.

Sono stati richiesti interventi qualificanti quali la creazione di aree verdi, la piantagione di arbusti e dove possibile di alberature, un disegno architettonico di qualità e, in particolare anche a livello stradale, il Municipio ha insistito nei confronti delle FFS a favore di un arredo volto a garantire la sicurezza dei pedoni e ad abbellire il tratto stradale sia dinnanzi alla fermata che, non da ultimo, verso la riva in quanto porta principale d'accesso pedonale verso il lago.

Detto arredo stradale è stato ulteriormente sviluppato negli ultimi mesi.

In aggiunta a questo è stata concordata, a spese interamente a carico delle FFS, la realizzazione di un servizio igienico ad utilizzo dei viaggiatori ma situato in una posizione utile anche agli utenti della riva data soprattutto dalla forte richiesta durante i mesi estivi.

Tale offerta non era prevista nel progetto iniziale in quanto ritenuto non necessario secondo lo standard delle FFS.

Ciò nonostante, su insistenza del Comune, detto servizio è stato progettato e così sarà realizzato.

Hanno partecipato in quest'ottica, d'accordo con le stesse FFS, i progettisti Studio Michele Arnaboldi Architetti di Minusio (incarico già affidato dalle FFS), Studio d'ing. Francesco Allievi SA di Ascona e, su incarico delle FFS, altri Studi specialistici.

Citati fra i principali:

- > Messi & Associati SA
- > Ruprecht Ingegneria SA
- > EcoControl SA

Oltre a quanto precedentemente concordato con le FFS in quanto ad opere di valorizzazione e aggiunta di servizi (vedi WC pubblico) e rispetto a quanto pubblicato con procedura ordinaria, il progetto finale che s'intende realizzare presenta alcune novità:

- > un nuovo arredo stradale di qualità lungo Via Verbano (trasformata ad un solo senso) e Via Remorino: rispetto al progetto pubblicato è stata concordata la posa di una pavimentazione pregiata per un miglior inserimento dell'opera a livello stradale e una migliore protezione del pedone; il costo complessivo delle opere di sistemazione e di arredo stradali, ammonta a **fr. 635'000.00 + IVA** (fr. 317'500.00 a carico del Comune di Minusio e fr. 317'500.00 a carico delle FFS);



- > la predisposizione di una sottomurazione (predimensionamento) e realizzazione della fondazione del muro di confine con il terreno "Prato degli Asinelli", in vista di un eventuale futuro posteggio pubblico su due piani (vedi indirizzo di Piano regolatore), fr. **30'000.00 + IVA** (costi di costruzione + progetto e direzione lavori), spesa interamente a carico delle FFS;

Quanto sopra esposto non ostacola la possibilità di realizzare altre opere di valorizzazione nel quartiere che potrebbero scaturire da altri progetti.

Ci riferiamo in particolare alle opere d'arredo dei vicini nuclei di Rivapiana di sopra e di sotto, al consolidamento e messa in sicurezza del riale Remorino come pure all'eventuale risanamento delle sottostrutture pubbliche.

Questi progetti saranno in tal caso oggetto di richiesta di credito separata.

c) Indennità per espropri e occupazioni temporanee

Separatamente sono stati quantificati e riassunti in una proposta di convenzione l'ammontare della spesa a carico delle FFS per l'acquisizione parziale e l'utilizzo a titolo temporaneo come pure la costituzione di diritti a carico di fondi di terzi.

Il complesso della spesa ammonta a **fr. 55'950.00** ed è così suddiviso nelle singole indennità:

> esproprio definitivo m ² 145 (su 7 mappali)	fr. 7'250.00
> occupazione temporanea m ² 2'049 (su 7 mappali)	fr. 4'098.00
> occupazione di aree di parcheggio pubblico	fr. 44'600.00

La convenzione include parimenti una serie servitù riguardanti diritti di superficie o di sporgenza necessari per la relazione di muri e fondazioni.

d) Preventivo di spesa finale

Il Consiglio di Stato, richiamato l'art. 30 della Legge sui trasporti pubblici del 06.12.1994, con scritto del 05.05.2021 ha intimato al Municipio l'ordine di finanziamento pari al 15 % dell'investimento complessivo, dedotta la partecipazione della Confederazione nell'ambito PALoc, fino ad un massimo di fr. 550'000.00.

A questo importo vanno quindi sommate le opere supplementari richieste dal Comune, indicate ai capitoli precedenti.

L'ottima intesa con le FFS ha permesso di concordare una ripartizione dei costi che, tenuto conto dei rispettivi interessi in gioco finanziari e non (vedi da un lato occupazione temporanea di suolo pubblico ed espropri definitivi e opere di qualità architettonico e urbanistiche dall'altro), accontenta entrambe le parti; soluzione che favorisce in modo importante da un punto di vista finanziario il Comune.



Sulla base dei succitati accordi, il Municipio sottopone quindi al Consiglio comunale la formale richiesta di un credito complessivo di spesa per la realizzazione della nuova fermata TILO e opere annesse, così suddiviso:

> partecipazione costi generali	fr.	550'000.00
<small>(vedi lettera Dipartimento del territorio del 01.10.2018 e intimazione Consiglio di Stato del 05.05.2021)</small>		
> opere stradali	fr.	342'000.00
Totale (importo arrotondato)	fr.	895'000.00 IVA incl.

4. INCIDENZA FINANZIARIA

Riferimento al preventivo 2021 e incidenza sulla gestione corrente

L'opera figura nel Piano delle opere.

Per il calcolo dell'incidenza sulla gestione corrente, si adottano i seguenti parametri:

Tasso di interesse: 2 %, calcolato sul residuo a bilancio.

Ammortamento: il credito del presente messaggio è legato alla partecipazione del Comune al progetto di nuova fermata FFS - TILO e opere annesse in località Remorino, in base alla quale va stabilita la durata e quindi l'ammontare dell'ammortamento.

Le nuove basi legali sono dettate dall'art. 165 LOC e dal relativo art. 17 del Regolamento sulla gestione finanziaria dei Comuni e queste chiariscono che per tutti gli investimenti viene applicato il metodo dell'ammortamento a quota costante, calcolato di principio sulla durata di vita del bene.

In applicazione delle nuove basi legali il calcolo dell'ammortamento dell'investimento qui proposto è ipotizzato come segue:

<i>Tipologia</i>	<i>Importo netto</i>	<i>Durata</i>	<i>Periodo ammort.</i>	<i>Ammort. annuo</i>
<i>Investimento</i>	895'000	20	2024	44'750.00

Per quanto riguarda i **costi d'interesse**, essi sono calcolati come costo teorico sul residuo a bilancio; questo implica un dato medio per i 10 anni di **fr. 6'936.00. annui**.



In sintesi, si riassume l'impatto sulla gestione corrente (aumenti di spesa):

- > ammortamento (dato costante annuo; periodo massimo 2024-2044) fr. 44'750.00
- > interessi (dato medio su 10 anni) fr. 6'936.00

TOTALE fr. 43'890.00

Sulla base delle considerazioni sovraesposte, il Municipio ritiene fondamentale l'approvazione di questa importante opera ferroviaria, premessa per uno sviluppo futuro di qualità del quartiere Remorino e dell'intero Comune e invita l'onorando Consiglio comunale a voler

RISOLVERE:

1. Al Municipio è concesso un credito complessivo di fr. 895'000.00 quale partecipazione del Comune al progetto di nuova fermata FFS - TILO e opere annessi di valorizzazione e arredo in località Remorino.
2. L'importo è da indicare nel bilancio 2021 al conto degli investimenti; il credito decade se non utilizzato entro tre anni dalla presente decisione.
3. Il credito in questione (indice dei costi gennaio 2021) sarà adeguato alle dimostrate variazioni dell'indice dei costi di costruzione.

Con distinta stima,

p. IL MUNICIPIO DI MINUSIO
Il Sindaco: Il Segretario:

avv. F. Dafond avv. U. Donati

Annesso:

- > progetto architettonico e arredo stradale nuova fermata TILO

Va per esame e preavviso alle Commissioni della gestione e dell'edilizia



Sistemazione Via Verbano

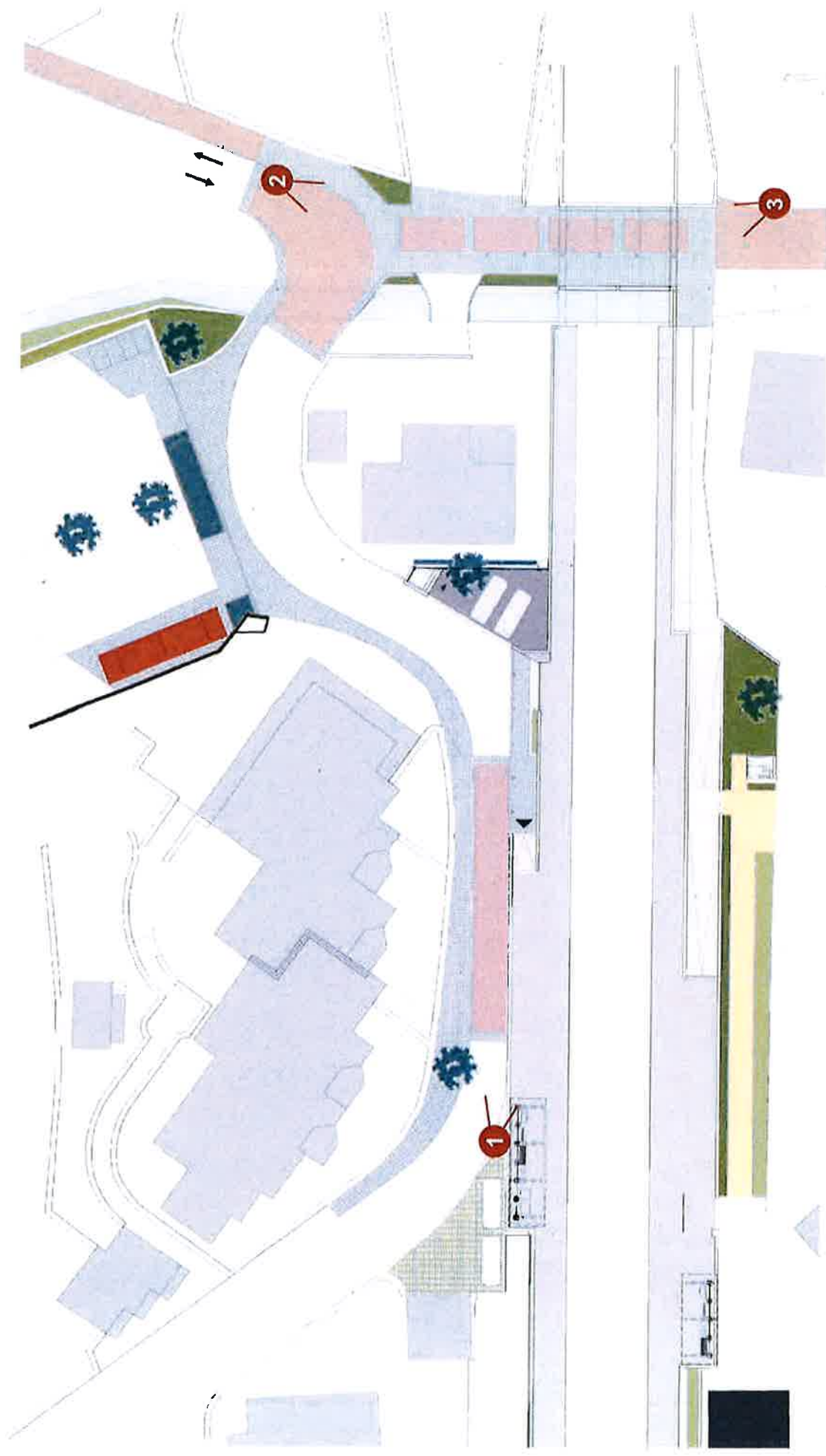
Nuova Fermata FFS, Minusio

Michele Arnaboldi Architetti Sagl

20.04.2020

Proposta di sistemazione urbanistica
VIA VERBANO e NUOVA FERMATA FFS

Planimetria



Proposta di sistemazione urbanistica
VIA VERBANO e NUOVA FERMATA FFS

Visualizzazione 1



Proposta di sistemazione urbanistica
VIA VERBANO e NUOVA FERMATA FFS

Visualizzazione 2



Proposta di sistemazione urbanistica
VIA VERBANO e NUOVA FERMATA FFS

Visualizzazione 3

