



---

**MM N° 18/2022 concernente la richiesta di un credito d'opera di fr. 605'000.00 per le opere di arredo e riqualifica stradale di Via Mezzaro in prossimità della scuola dell'infanzia**

---

All'onorando  
Consiglio comunale di  
Minusio

Minusio, 16 agosto 2022

Onorevoli Presidente e Consiglieri,

## **1. PREMESSA**

Con MM N° 28/2019 (del 10 settembre 2019) il Municipio ha richiesto un credito d'opera di fr. 5'310'000.00 per l'ampliamento della scuola dell'infanzia (2 sezioni), sede di Via Mezzaro, nei fondi part. 1367 RFD (sede Polizia comunale) + part. 1368 RFD (attuale scuola dell'infanzia).

Il Consiglio comunale ha concesso il credito nella seduta del 9 dicembre 2019.

I lavori sono iniziati ai primi di giugno 2022 e la consegna dell'opera è prevista per l'inizio dell'anno scolastico 2023-2024.

## **2. NUOVO ARREDO STRADALE IN VIA MEZZARO**

### **2.1 Premessa**

Il progetto di ampliamento, elaborato dallo Studio d'arch. Guscetti di Minusio, propone una sopraelevazione di due piani.

Il nuovo volume sporge volutamente sul marciapiede di Via Mezzaro offrendo così un nuovo atrio esterno d'entrata coperto, creando allo stesso tempo una relazione con lo spazio pubblico.

Questa scelta architettonica, come già ben rappresentata nelle immagini di progetto di allora, ben si offre a rivedere lo spazio pubblico davanti allo stabile scolastico di Via Mezzaro.

Cogliendo l'occasione dell'intervento, il Municipio ha quindi pensato ad **una riqualifica della tratta di strada** antistante la scuola dell'infanzia e una **modifica della gestione del traffico** lungo la tratta di Via Mezzaro compresa tra le intersezioni con Via Giuseppe Motta e Via dei Paoli.

Il Municipio ha così incaricato il gruppo di lavoro Allievi - Guscetti per l'elaborazione del progetto definitivo relativo alla riqualifica di Via Mezzaro.



## 2.2 Il progetto di nuovo arredo stradale

Il progetto considera la volontà di limitare l'accessibilità veicolare su Via Mezzaro (limitatamente al segmento tra Via dei Paoli e Via Giuseppe Motta) durante i giorni scolastici e per fasce orarie, con eccezione per i residenti (confinanti diretti).

Il tutto dev'essere tuttavia pensato in relazione alle effettive esigenze tenuto conto del contesto specifico di riferimento.

Va in questo caso considerata l'effettiva durata dell'attività scolastica durante la settimana e durante l'intero anno per rapporto alle necessità viarie del quartiere.

Il progetto tiene quindi conto di tutta una serie di aspetti funzionali e architettonici che devono sottostare alle normative stradali e che vanno pure confrontati per rapporto ai costi che ne derivano.

Un occhio di riguardo è stato dato al tema delle **isole di calore**.

Il nuovo progetto stradale offre anche l'occasione per ridurre quelle superfici di asfalto tradizionalmente fonti principali di calore.

Un nuovo tipo di pavimentazione e la piantagione di 8 alberature (es. Parrotia Persica) a bordo strada sono elementi importanti proprio in quest'ottica.

A livello urbanistico e architettonico il progetto si prefigge quindi l'obiettivo di recuperare la strada come spazio pubblico relazionato con gli ingressi della scuola dell'infanzia.

Con la posa di alberature ed elementi di arredo urbano la strada diventa una nuova "piazza", un luogo d'incontro per le famiglie che accompagnano i bambini.

La riqualifica della strada dovrà anche essere l'occasione per ripensare l'accesso alla scuola dell'infanzia.

Il tratto di strada aperto al traffico veicolare in asfalto tradizionale si differenzia sul genere di pavimentazione rispetto all'ampio marciapiede; quest'ultimo, prescelto fra le varie possibilità tenuto conto dell'effetto costi/benefici, è previsto con un tipo di asfalto speciale colorato modello "Colclair" (es. vicoli nucleo di Carabbia): variante questa prescelta rispetto ad altre soluzioni di pavimentazione pregiate, come ad esempio la variante classica in dadi di granito, perché di colore chiaro e quindi con minor impatto sull'effetto isole di calore e, data la sua struttura, per ragioni anche di sicurezza e comodità di accesso (vedi agibilità d'accesso per mezzi con ruote piccole come trottinette, passeggini, ecc.).

Non si esclude in fase d'appalto la messa a concorso di altre tipologie simili di pavimentazione.

Al di fuori dell'area scolastica sono previste, sul modello di "Cadogno" e "Vignascia", delle isole "scendi e vivi" affinché i bambini possano raggiungere a piedi in sicurezza la scuola dell'infanzia.

In questo caso il progetto in esame prevede lo spostamento dell'attuale area di sosta antistante l'entrata dell'asilo e propone la creazione di due nuove aree "scendi e vivi" lungo Via Giuseppe Motta e lungo Via dei Paoli.



Questa proposta permetterà inoltre di posizionare numerosi stalli per biciclette, sempre più in uso fra i genitori e personale scolastico, in prossimità degli incroci con Via dei Paoli e Via Giuseppe Motta.

È inoltre prevista la riorganizzazione dell'isola ecologica per la raccolta dei rifiuti.

Il progetto intende abbattere le barriere architettoniche con la formazione di un'entrata a livello anche per l'accesso ovest alla scuola, mentre il dislivello verso la strada è risolto con la formazione di una gradinata.

Altri elementi d'arredo di qualità, quali panchine, lampioni e porta biciclette, completano il quadro.

Le panchine sono disposte sotto l'ampio portico o in prossimità delle alberature, quest'ultime pensate per favorire l'ombreggiamento.

Vengono pure riviste le intersezioni con Via Giuseppe Motta e Via dei Paoli, di fatto porte d'entrata/uscita di questo nuovo spazio condiviso.

Il progetto considera pure l'opportunità futura d'intervenire sul fondo dell'attuale sede della polizia, una volta demolita.

Detto spazio, come già previsto nel progetto d'ampliamento, sarà recuperato come spazio gioco esterno.

Da subito viene allargato il marciapiede lato Via Mezzaro e Via Giuseppe Motta.

### **2.3 Limitazione al traffico per fasce orarie**

Oltre ai citati aspetti urbanistici e architettonici, il progetto prevede in primo luogo l'introduzione di una limitazione al traffico nei giorni scolastici durante le ore diurne (ore interessate dall'apertura della sede scolastica).

In particolare è previsto il divieto generale di circolazione nelle due direzioni lungo la tratta di Via Mezzaro compresa tra le intersezioni con Via Giuseppe Motta e Via dei Paoli nei giorni scolastici e durante la fascia oraria compresa tra le ore 08:00 e le 16:00, garantendo tuttavia quali eccezioni il transito per le biciclette, per le residenze con accesso veicolare lungo la tratta in oggetto e per coloro che dispongono di una specifica autorizzazione rilasciata dal Municipio.

Non è una novità bloccare l'accesso: tale limitazione è stata già sperimentata con successo durante il periodo di pandemia prima e i lavori di cantiere oggi.

La prevista chiusura al traffico comporta un potenziale riversamento sulla rete stradale comunale adiacente di un totale di circa 270 veicoli al giorno (una media di circa 35 veicoli all'ora).

L'entità del riporto di traffico è ritenuta accettabile: infatti la rete viaria comunale adiacente potrà sostenere gli esigui riporti di traffico senza accusare particolari ripercussioni.



## 2.4 Nuovo assetto di Via Mezzaro

Lungo la tratta di Via Mezzaro antistante l'edificio scolastico, come spiegato ai punti precedenti, è previsto un restringimento del calibro stradale a favore di un allargamento dello spazio pedonale.

La carreggiata sarà infatti ridotta a 4,50 m (a fronte del calibro attuale che varia tra 5,95 e 6,20 m), mentre lo spazio restante sarà destinato ai pedoni mediante creazione di una superficie con pavimentazione differenziata, in questo caso, come già indicato ai punti precedenti, in asfalto colorato "Colclair" giallo-ocra.

Per facilitare l'accesso pedonale da e verso sud, a confine con Via Giuseppe Motta e Via dei Paoli, è previsto un allargamento del marciapiede.

Allo stesso modo vengono creati dei marciapiedi continui di 2.00 ml di larghezza alle rispettive estremità.

## 3. PREVENTIVO DI SPESA

Il costo complessivo +/-10 % delle opere previste dal presente progetto è così suddiviso:

> Opere di pavimentazione	fr. 355'732.00	
> Segnaletica verticale	fr. 5'650.00	
> Segnaletica orizzontale	fr. 10'284.00	
> Elementi di arredo	fr. 27'800.00	
> Opere da giardiniere e vivaista	fr. 4'990.00	
> Griglie di protezione alberature	fr. 20'800.00	
> Opere da metalcostruttore	fr. 9'090.00	
> Opere da idraulico	fr. 6'000.00	
> Illuminazione pubblica	fr. 14'000.00	
Totale delle opere	fr. 454'346.00	
> Imprevisti 10 %	fr. 45'434.60	
> Onorari progetto esecutivo + DL	fr. 56'900.00	
Totale parziale	fr. 600'000.00	IVA incl.
> Costi geometra	fr. 5'000.00	
<b>Totale complessivo</b>	<b>fr. 605'000.00</b>	<b>IVA incl.</b>



#### 4. INCIDENZA FINANZIARIA

L'opera figura nel Piano delle opere degli investimenti 2023 del Comune (voce di spesa "strade e piazze" con un'indicazione di spesa per il 2023 di fr. 605'000.00.

Per il calcolo dell'incidenza sulla gestione corrente, si adottano i seguenti parametri:

Tasso di interesse: 2 %, calcolato sul residuo a bilancio.

Ammortamento: il credito del presente messaggio è legato alle opere di arredo e ri-qualifica stradale di Via Mezzaro in prossimità della scuola dell'infanzia, in base al quale va stabilita la durata e quindi l'ammontare dell'ammortamento.

In applicazione delle nuove basi legali il calcolo dell'ammortamento dell'investimento qui proposto è ipotizzato come segue:

<i>Tipologia</i>	<i>Importo netto</i>	<i>Durata</i>	<i>Periodo ammortamento</i>	<i>Ammortamento annuo</i>
<i>Investimento</i>	<i>605'000</i>	<i>40</i>	<i>2024</i>	<i>15'125.00</i>

Per quanto riguarda i **costi d'interesse**, essi sono calcolati come costo teorico sul residuo a bilancio; questo implica un dato medio per i 10 anni di **fr. 10'738.75 annui**.

In sintesi, si riassume l'impatto sulla gestione corrente (aumenti di spesa):

- > ammortamento (dato costante annuo; periodo massimo 2024-2064) fr. 15'125.00
- > interessi (dato medio su 10 anni) fr. 10'738.75

**TOTALE fr. 25'863.75**

#### 5. CONCLUSIONI

Considerato quanto sviluppato nei capitoli precedenti, in particolare la necessità di arredare al meglio uno spazio stradale condiviso fra diverse tipologie d'utenza garantendo loro principalmente un accesso sicuro e protetto, come pure quella di offrire qualità alla nuova opera architettonica e benessere all'utenza (vedi contenimento isole di calore), il Municipio chiede l'approvazione del credito d'opera proposto.



Ci teniamo volentieri a disposizione per ogni ragguaglio e vi chiediamo di voler

**RISOLVERE :**

1. Al Municipio è concesso un credito complessivo d'opera di fr. 605'000.00 per le opere di arredo e riqualifica stradale di Via Mezzaro nella tratta compresa fra Via G. Motta e Via dei Paoli.
2. L'importo è da indicare nel bilancio 2022 al conto degli investimenti; il credito decade se non utilizzato entro tre anni dalla presente decisione.
3. Il credito in questione (indice dei costi febbraio 2022) sarà adeguato alle dimostrate variazioni dell'indice dei costi di costruzione.

Con distinta stima,

p. IL MUNICIPIO DI MINUSIO

Il v. Sindaco:      Il Segretario:

  
lic. oec. R. Mondada avv. U. Donati

**Va per esame e preavviso alle Commissioni dell'edilizia e della gestione**