



---

**MM N° 18/2024 concernente la richiesta di un credito suppletorio d'opera di fr. 58'500.00 per un mandato esterno di supporto alla committenza relativo all'accompagnamento, all'esecuzione e alla messa in esercizio dei progetti per la ristrutturazione e ampliamento del Centro Elisarion, della scuola dell'infanzia, dell'ex edificio postale**

---

All'onorando  
Consiglio comunale di  
Minusio

Minusio, 13 agosto 2024

Onorevoli Presidente e Consiglieri,

**1. PREMESSA**

A seguito della decisione del 24 giugno 2024 con la quale il Consiglio comunale ha respinto la richiesta di un credito suppletorio d'opera di fr. 58'500.00 (IVA ircl.) per un mandato esterno di supporto alla committenza relativo all'oggetto in esame il Municipio ha prontamente informato la Sezione degli enti locali (SEL) secondo la procedura di cui all'art. 206 LOC.

La SEL ha anzitutto confermato la possibilità di utilizzare il credito complessivo di fr. 103'000.00 di cui al MM N° 12/2023 (compresa la quota parte del credito relativo all'ex edificio postale) per coprire parzialmente le spese relative ai progetti per la ristrutturazione e ampliamento del Centro Elisarion e della scuola dell'infanzia; ha inoltre invitato a presentare un nuovo messaggio per chiedere nuovamente il credito suppletorio d'opera di fr. 58'500.00 (IVA incl.).

Il Municipio si rivolge pertanto nuovamente al Consiglio comunale per la richiesta del credito necessario ad affrontare una situazione che, nonostante gli sforzi intrapresi, sta mettendo a dura prova la gestione dei progetti dell'edilizia pubblica nel nostro Comune.

In primo luogo il funzionario responsabile della gestione dei progetti, figura chiave per il nostro Comune, si trova ancora in malattia prolungata.

La sua assenza, purtroppo, continua a protrarsi senza una chiara indicazione di quando potrà rientrare in servizio a pieno regime e ciò sta creando un significativo vuoto organizzativo che si sta cercando di gestire con le risorse disponibili, ma che richiede un supporto esterno per garantire il regolare proseguimento dei progetti in corso e la loro liquidazione.



In secondo luogo, in risposta all'assenza del responsabile e alle necessità del nostro Comune, lo scorso 24 maggio 2024 è stato pubblicato un concorso per l'assunzione di un responsabile dell'edilizia pubblica e ambiente.

Non sono purtroppo pervenute candidature che rispondono ai requisiti necessari per questo importante ruolo, e ciò benché il concorso sia attualmente oggetto di una seconda pubblicazione.

Ciò sta ulteriormente complicando la situazione, rallentando i processi decisionali e amministrativi legati ai progetti edilizi in corso.

Presso il nostro Comune sono in corso diversi cantieri di rilevanza strategica che necessitano di essere gestiti e liquidati tempestivamente.

Non disponendo di risorse interne idonee, non v'è altra scelta che affidarsi al supporto dello Studio d'ing. Andreotti & Partners SA, la cui competenza e disponibilità rappresentano l'unica soluzione per garantire il completamento di queste opere senza ulteriori ritardi.

## **2. LA SITUAZIONE DEI COSTI**

Si rinvia al MM N° 14/2024.

## **3. CONCLUSIONI**

Il Municipio è pienamente consapevole della necessità di garantire una gestione oculata e responsabile delle risorse comunali; pur tuttavia l'impossibilità di procedere senza un adeguato supporto esterno rischia di compromettere il buon esito dei progetti in corso, con conseguenze che potrebbero rivelarsi più onerose per la comunità.



Per le considerazioni espresse, rimanendo volentieri a disposizione per ogni ulteriore ragguglio, v'invitiamo a voler

**RISOLVERE:**

1. Al Municipio è concesso un credito suppletorio di fr. 58'500.00 per un mandato esterno di supporto alla committenza relativo all'accompagnamento, all'esecuzione e alla messa in esercizio dei progetti per la ristrutturazione e ampliamento del Centro Elisarion, della scuola dell'infanzia, dell'ex edificio postale.
2. L'importo è da indicare nel bilancio 2024 alla gestione investimenti; il credito decade se non utilizzato entro tre anni dalla presente decisione.
3. Il credito in questione (indice dei costi aprile 2024) sarà adeguato alle dimostrate variazioni dell'indice dei costi.

Con distinta stima,

p. IL MUNICIPIO DI MINUSIO

Il Sindaco:

Renato Mondada

La vice Segretaria:

Barbara Fochetti

**Va per esame e preavviso alla Commissione della gestione**