



MM N° 19/2018 concernente la richiesta di un credito suppletorio di fr. 13'160.25 quale quota parte di finanziamento per la realizzazione delle opere di consolidamento della diga di Tendrasca

All'onorando
Consiglio comunale di
Minusio

Minusio, 28 agosto 2018

Onorevoli Presidente e Consiglieri,

con il MM N° 7/2012 il Municipio sottoponeva alla vostra attenzione una richiesta di credito di fr. 95'000.00 quale quota parte a carico del Comune di Minusio per la realizzazione di un progetto di consolidamento e valorizzazione della diga di Tendrasca.

Nel contempo è stata ratificata la proposta di convenzione tra il Comune di Brione sopra Minusio, il Comune di Minusio e l'Associazione "Pro Minusio" (proprietaria del part. 435 RFD) per il risanamento della diga di Tendrasca e con la quale viene riconosciuta l'esigenza di assicurare e disciplinare l'investimento iniziale e la susseguente manutenzione ordinaria e straordinaria del fondo.

Il progetto, affidato allo Studio Lombardi SA - con la consulenza paesaggistica dell'arch. Andrea Branca - è stato coordinato in veste di Ente esecutore dal Municipio di Brione sopra Minusio.

Ricordiamo inoltre che, siccome parte della diga è situata sul part. N° 436 RFD (fiume Navegna) appartenente allo Stato del Cantone Ticino, il Cantone ha partecipato al progetto con sussidi a fondo perso.

Il progetto comprendeva:

- > messa in sicurezza della traversa
- > formazione di un canale di deflusso e trattenuta
- > formazione di una pozza d'acqua ad uso antincendio
- > rimozione parziale dei detriti
- > sistemazione del terreno



Altri lavori di allargamento e migliorie alle diverse sottostrutture da parte del Comune di Brione sopra Minusio hanno ritardato di fatto l'apertura ufficiale al pubblico del nuovo sedime.

Si prospetta da parte della Pro Minusio, in collaborazione con il Comune di Brione sopra Minusio, l'organizzazione di una cerimonia ufficiale d'inaugurazione.

Per ogni altra informazione si rimanda al MM N° 7/2012.

1. COSTI D'OPERA

L'intervento di messa in sicurezza e valorizzazione del sedime è stato concluso nel 2014 (data di collaudo).

Il costo complessivo ammontava a fr. 550'000.00 IVA incl. ed era stato concordato il seguente piano di finanziamento:

<i>Investimento complessivo</i>	fr.	555'000.00
<i>Sussidio dell'Ufficio dei corsi d'acqua (56 %)</i>	- fr.	305'200.00
<i>Sussidio dell'Ufficio forestale</i>	- fr.	60'000.00
<i>Importo lordo a carico dei Comuni di Brione sopra Minusio e Minusio</i>	fr.	189'800.00

L'importo di fr. 189'800.00 (IVA incl.) è stato suddiviso equamente tra i due Comuni. A carico del Comune di Brione sopra Minusio, come pure per Minusio, rimaneva dunque una spesa residua di fr. 94'900.00.

Negli scorsi mesi il Municipio di Brione sopra Minusio ci ha trasmesso il resoconto finale dell'intera opera: il consuntivo registra un maggior costo di fr. 30'854.45 dovuto ad una serie di opere supplementari di miglioria richieste dal Cantone in fase di cantiere e ad un errore iniziale di calcolo al momento dell'allestimento del preventivo e della ripartizione costi.

Il Municipio di Brione sopra Minusio è disposto ad assumersi parte del maggior onere poiché causato da un proprio errore di valutazione; per la parte rimanente causata dalle opere supplementari richieste in fase d'opera, propone di saldare equamente il maggior costo con un importo a nostro carico di **fr. 13'160.25**.

Per una migliore e più dettagliata spiegazione sul perché del maggior costo riportiamo un estratto del rapporto di liquidazione inviatoci il 26 febbraio 2018, e meglio:



(...)

Nello specchio che segue, vi presentiamo il confronto tra i crediti votati dal Consiglio comunale di Brione sopra Minusio e il consuntivo finale:

MM	Crediti votati e descrizione opere	Preventivo IVA inclusa		Consuntivo IVA inclusa
413	Progetto		19'000.00	
427-B	Realizzazione dell'opera: - fase esecutiva, imprevisti e arrotondamenti - studio preliminare - progetto di massima e definitivo - progetto esecutivo, appalti e DL	443'166.00 25'531.20 24'526.80 61'776.00	555'000.00	492'584.50 25'529.25 24'965.30 61'775.40
	TOTALE GENERALE		574'000.00	604'854.45
	MAGGIOR SPESA		30'854.45	

Come potete notare, rispetto ai crediti votati dal Legislativo, risulta una maggior spesa di fr. 30'854.45, importo da imputare ad alcuni aggiornamenti del progetto per garantire la stabilità delle scarpate del bacino antincendio (v. allegato A - lettera 2 aprile 2015 dell'Ufficio dei corsi d'acqua) e all'aggiunta di alcune spese supplementari non preventivate (v. assicurazione costruzione e RC del committente, allestimento regolamento d'esercizio, ecc.).

(...)

Vi trasmettiamo pure le decisioni di sussidiamento dell'opera dalle quali risultano i seguenti importi (v. allegato C):

	Genere sussidio	Preventivo IVA inclusa	Consuntivo IVA inclusa
A.	Sussidio dell'Ufficio dei corsi d'acqua: - 56 % della spesa computabile di fr. 545'000.00 - 56 % della spesa computabile di fr. 485'953.50	305'200.00	272'133.95
B.	Sussidio dell'Ufficio forestale: - 50 % della spesa computabile di fr. 120'000.00 - 50 % della spesa computabile di fr. 110'000.00	60'000.00	55'000.00
	TOTALE GENERALE	365'200.00	327'133.95
	MINOR INCASSO SUSSIDI		-38'066.05



Come potete notare, l'ammontare dei sussidi incassati risulta inferiore a quanto preventivato, nonostante vi sia stato un incremento delle spese complessive (confronta MM 427-B, pag. 6).

Questa differenza è dovuta ad un errore nel calcolo dei sussidi preventivati perché allora, quale spesa computabile per il sussidio dell'Ufficio dei corsi d'acqua, era stata erroneamente considerata la cifra di fr. 555'000.00, tra l'altro inspiegabilmente dedotta a fr. 545'000.00. Per il calcolo si sarebbe invece dovuto dedurre la spesa computabile e preventivata per la pozza antincendio (- fr. 120'000.00) da quella complessiva.

Il confronto tra il preventivo corretto e il sussidio effettivamente incassato sarebbe quindi dovuto essere il seguente:

	Genere sussidio	Preventivo IVA inclusa	Consuntivo IVA inclusa
A.	Sussidio dell'Ufficio dei corsi d'acqua: - 56 % della spesa computabile di fr. 435'000.00 - 56 % della spesa computabile di fr. 485'953.50	243'600.00	272'133.95
B.	Sussidio dell'Ufficio forestale: - 50 % della spesa computabile di fr. 120'000.00 - 50 % della spesa computabile di fr. 110'000.00	60'000.00	55'000.00
	TOTALE GENERALE	303'600.00	327'133.95
	MAGGIOR INCASSO SUSSIDI	23'533.95	

L'errore eseguito nella stima dei sussidi, ha pure determinato un errore nel calcolo della chiave di riparto tra i due Comuni di Brione sopra Minusio e Minusio.

Sul MM 427-B era infatti stato presentato il seguente piano di finanziamento:

	Descrizione	Preventivo IVA inclusa	Consuntivo IVA inclusa
A.	Investimento complessivo: sussidio dell'Ufficio dei corsi d'acqua sussidio dell'Ufficio forestale	555'000.00 - 305'200.00 - 60'000.00	
	IMPORTO LORDO A CARICO DEI COMUNI	189'800.00	

Secondo quanto preventivato ed ufficializzato dai due Comuni, l'importo a carico di ciascun Comune avrebbe dovuto essere di fr. 94'900.00 e il vostro Legislativo aveva infatti stanziato un credito d'investimento di fr. 95'000.00.



Se i calcoli fossero stati eseguiti correttamente già allora, l'importo lordo da suddividere avrebbe invece dovuto essere il seguente:

	Descrizione	Preventivo IVA inclusa	Consuntivo IVA inclusa
A.	Investimento complessivo: sussidio dell'Ufficio dei corsi d'acqua sussidio dell'Ufficio forestale	555'000.00 - 243'600.00 - 60'000.00	
	IMPORTO LORDO A CARICO DEI COMUNI	251'400.00	

In tal caso, l'importo residuo a carico di ciascun Comune avrebbe dovuto essere di fr. 125'700.00.

A opera finita, gli importi del consuntivo sono invece i seguenti:

	Descrizione	Preventivo IVA inclusa	Consuntivo IVA inclusa
A.	Investimento complessivo: sussidio dell'Ufficio dei corsi d'acqua sussidio dell'Ufficio forestale		604'854.45 - 272'133.95 - 55'000.00
	IMPORTO LORDO A CARICO DEI COMUNI		277'720.50

E con la chiave di riparto precedentemente stabilita, l'importo residuo a carico di ciascun Comune sarebbe di fr. 138'860.25, circa fr. 13'000.00 in più rispetto a quella che avrebbe dovuto essere la chiave di riparto corretta.

Il Municipio di Brione sopra Minusio ritiene che la svista che ha provocato l'errore sia da imputare ad un'errata valutazione eseguita dalla nostra Amministrazione comunale ed è quindi del parere che il nostro Comune debba assumersene l'intera responsabilità. La pretesa di una vostra partecipazione finanziaria superiore a quella pattuita e correttamente votata dal vostro Legislativo per cause imputabili ad un nostro errore non sarebbe infatti giusta né tantomeno opportuna.

Per questa ragione, il Municipio di Brione sopra Minusio, con risoluzione municipale N° 75 del 26 febbraio 2018, ha deciso di assumersi il maggior onere causato dall'errore di calcolo del sussidio indicato a preventivo e di confermare in **fr. 95'000.00** la partecipazione finanziaria posta a vostro carico.

Al vostro Comune chiediamo tuttavia di riconoscerci metà della spesa attribuibile ai costi supplementari chiesti dal Cantone, importo che si ottiene deducendo l'importo residuo di fr. 125'700.00 (residuo corretto a preventivo) dall'importo di f. 138'860.25 (residuo effettivo a consuntivo).



Ci permettiamo pertanto chiedervi di partecipare al finanziamento della spesa supplementare con un ulteriore importo di **fr. 13'160.25** (vedi tabelle indicate a pagina 3).

Cogliamo inoltre l'occasione per comunicarvi che il 19 dicembre 2017 il Comune di Brione sopra Minusio è diventato proprietario del mappale N° 435 RFD Brione sopra Minusio, sedime sul quale sorgono la diga e il laghetto di Tendrasca, ed ha perfezionato l'acquisto versando un franco simbolico all'Associazione "Pro Minusio" (v. allegato D - estratto SIFTI).

A partire dal 19 dicembre 2017, la manutenzione ordinaria del sedime compete dunque al Comune di Brione sopra Minusio il quale si assumerà pure l'onere finanziario relativo alla futura esecuzione di opere semplici volte alla valorizzazione e alla funzionalità del sito.

I lavori di carattere straordinario eccedenti la cifra di fr. 5'000.00, citati nella convenzione stipulata fra le parti nel giugno 2013, continueranno invece ad essere finanziati equamente dai due Comuni (v. punti 8 + 11 della citata convenzione).

In conclusione, ci scusiamo per quanto è accaduto e per il ritardo accumulato nel liquidare l'opera e chiudere definitivamente la pratica.

Questo ritardo va tuttavia imputato al fatto che nello stesso periodo e nei pressi del medesimo sedime, sono state eseguite altre importanti opere comunali e dell'Azienda acqua potabile (allargamento stradale, formazione nuovo parcheggio, posa canalizzazioni e condotte dell'acquedotto, ecc.), lavori che si sono intrecciati con quelli di risanamento della diga.

L'esecuzione di queste opere ha interessato direttamente il sedime del laghetto il quale, per lunghi periodi, è stato parzialmente occupato con installazioni di cantiere e depositi di materiale.

È per questa ragione che non è neppure stata organizzata una cerimonia ufficiale d'inaugurazione nonostante l'opera sia già stata collaudata nel 2014.

Quando tutte le opere saranno concluse e non appena la situazione sul posto lo consentirà, sarà nostra premura organizzarla in modo da consegnare ufficialmente alla popolazione sia il laghetto che tutte le aree circostanti (area di svago, strade e posteggi compresi).

Quale data indicativa dell'inaugurazione possiamo indicarvi il prossimo autunno.

(...)

Per quanto precede il Municipio di Minusio, sulla base dei consuntivi approvati, ha quindi versato la propria quota parte concordata e votata dal Consiglio comunale di fr. 95'000.00.

Il versamento della parte suppletoria avverrà solo dopo che l'onorando Consiglio comunale avrà formalmente approvato il maggior costo a nostro carico proposto dal Municipio di Brione sopra Minusio di **fr.13'160.25**; importo che lo scrivente Municipio invita ad approvare.

2. ASPETTI FINANZIARI E IMPATTO ECONOMICO

L'art. 164b LOC precisa che le richieste di credito con proposte d'investimento rilevanti per rapporto all'importanza del bilancio del Comune devono contenere indicazioni sulle conseguenze finanziarie.



Il Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei Comuni (Rgfc) precisa che il limite oltre il quale un investimento è ritenuto "rilevante" è calcolato con una percentuale pari al 10 % del gettito d'imposta cantonale e in ogni caso quando l'investimento supera l'importo di 1 mio di franchi; non è il caso del presente messaggio.

Forniamo quindi alcune indicazioni generali sulle conseguenze finanziarie di un simile investimento:

a) Oneri finanziari conseguenti all'investimento

Principio di finanziamento delle opere d'investimento:

- > a brevissimo termine, utilizzo mezzi propri, secondo disponibilità di liquidità corrente;
- > a breve termine, utilizzo linea di credito in conto corrente bancario;
- > a medio / lungo termine, accensione prestiti bancari fissi.

L'onere finanziario relativo agli interessi passivi può variare a dipendenza del tempo d'avanzamento dei lavori e della durata di utilizzo delle tre varianti sopra elencate. A titolo indicativo gli ultimi prestiti sottoscritti con degli Istituti bancari risalgono al mese di giugno 2018 con un tasso d'interesse fisso dello 0,55 % (durata 6 anni).

b) Pertinenza dell'investimento con il Piano finanziario (PF)

Le opere oggetto del presente messaggio sono contemplate nel PF. Lo stesso dicasi per il Piano delle opere (PO) adottato dal Municipio per lo stesso periodo.

c) Sopportabilità dell'investimento

Non si giustifica oggi un aggiornamento del PF in quanto la linea di comportamento dell'Esecutivo in materia d'investimenti (a medio termine) comporta sempre importi a preventivo compatibili con la potenzialità finanziaria del nostro Comune.

d) Impatto economico

- | | |
|--|-------------|
| ▪ tasso d'interesse ultima sottoscrizione prestito | 0,55 % |
| ▪ tasso d'interesse considerato | 2,50 % |
| ▪ tasso d'ammortamento nuova LOC - opere del genio civile* | 10 % / 25 % |
| ▪ tasso d'ammortamento considerato (preventivo) | 12 % |

*ammortamento sul relativo valore residuo, art. 12 Rgfc



Questo comporta per l'investimento specifico la seguente incidenza:

Anno	Valore a bilancio 13'160.25	Ammortamento di esercizio 12.00 %	Ammortamento complessivo	Residuo a bilancio	Interessi passivi 2.50 %
1°	13'160.25	1'579.23	1'579.23	11'581.02	329.01
5°	7'892.14	947.06	6'215.17	6'945.08	197.30
10°	4'164.93	499.79	9'495.11	3'665.14	104.12
15°	2'197.97	263.76	11'226.04	1'934.21	54.95
20°	1'159.94	139.19	12'139.50	1'020.75	29.00
25°	612.14	73.46	12'621.57	538.68	15.30
30°	323.04	38.77	12'875.97	284.28	8.08

Ci teniamo volentieri a disposizione per ogni ulteriore ragguglio e vi chiediamo di voler

RISOLVERE:

1. Al Municipio è concesso un credito suppletorio di fr.13'160.25 quale quota parte di finanziamento per la realizzazione delle opere di consolidamento della diga di Tendrasca, importo residuo a consuntivo dopo deduzione dei sussidi.
2. L'importo è da indicare nel bilancio 2018 al conto degli investimenti.

Con distinta stima,

p. IL MUNICIPIO DI MINUSIO
Il Sindaco: Il Segretario:

avv. F. Dafond avv. U. Donati

Va per esame e preavviso alla Commissione della gestione