



MM N° 26/2016 concernente la richiesta di un credito d'opera di fr. 170'000.00 per il nuovo arredo e moderazione stradale di Via Verbano, tra Via della Posta e Via R. Simen

All'onorando
Consiglio comunale di
Minusio

Minusio, 29 novembre 2016

Onorevoli Presidente e Consiglieri,

1. PREMESSA

Il presente messaggio concerne il nuovo arredo e moderazione stradale di Via Verbano.

Il 5 marzo 2007 il Consiglio comunale ha approvato il MM N° 32/2006 concernente la richiesta di credito d'opera di fr. 150'000.00 per l'introduzione di una ZONA blu e di una ZONA 30 nel comparto centrale di Minusio.

Nel settembre 2007 il nuovo concetto di strada di quartiere veniva concretizzato nel settore delimitato da Via Borengo, Via Remorino, Via San Gottardo e Via R. Simen. Via Verbano rientra nel comparto d'interesse.

Si ricorda l'importanza di Via Verbano quale unica via d'accesso a due corsie tra il Centro paese e Via R. Simen e ultima deviazione possibile per gli automezzi pesanti che da Via R. Simen desiderano procedere in direzione di Bellinzona.

Lo stesso Programma di agglomerato del Locarnese (PALoc3) auspica, per l'asse che collega la futura fermata Tilo al Centro paese, un disegno urbano di qualità che interessa non solo però il campo stradale, ma pure le proprietà private a suo confine.

Il presente progetto non vuol essere un ostacolo in tal senso ma piuttosto un primo tassello di un possibile sviluppo futuro dell'intero comparto, limitato in questo caso al solo spazio stradale.

2. CRONISTORIA

Secondo le disposizioni di Legge, dopo un anno dalla messa in esercizio delle nuove limitazioni, il comparto è stato oggetto di una verifica generale di funzionamento.



Nonostante i rilevamenti di velocità avessero dimostrato che l'introduzione della ZONA 30 aveva raggiunto in generale gli obiettivi iniziali, alcuni cittadini (262) hanno sottoscritto una petizione segnalando al Municipio come proprio su Via Verbano vi fossero abbondanti superamenti del limite di velocità 30 km/h e il mancato rispetto della precedenza di destra alle intersezioni con Via Mezzaro e Via Mimosa.

Sulla base quindi di rilevamenti "repressivi" delle velocità, il Municipio ha dato incarico allo Studio d'ing. Francesco Allievi di Ascona di individuare le possibili soluzioni al problema.

In collaborazione con l'Autorità cantonale sono stati quindi intrapresi i necessari passi volti a proporre quei correttivi necessari, intesi a rafforzare la moderazione del traffico lungo Via Verbano.

Dapprima è stata messa in atto, a titolo provvisorio, una nuova segnaletica stradale in particolare con l'inserimento di una serie di posteggi laterali alternati, la posa di ostacoli fisici (fioriere) all'estremità degli stessi, il restringimento puntuale della carreggiata per favorire la continuità del percorso pedonale, misure queste che hanno permesso di ottenere evidenti riduzioni della velocità nel rispetto dei parametri fissati nell'Ordinanza (30 km/h).

Ciò ha dato modo al Municipio di sperimentare e valutare in modo oggettivo l'efficacia dei nuovi provvedimenti e di elaborarli in modo definitivo in una nuova proposta di progetto di moderazione, oggetto del presente messaggio.

Un progetto che vuol essere anche l'occasione per proporre un nuovo arredo di qualità per il quartiere, attraverso la piantagione di alberature a bordo strada (per esempio viale alberato in Via San Gottardo) e la pavimentazione a nuovo di tutta la tratta.

3. PROGETTO DI ARREDO STRADALE

Tenuto conto dei risultati delle misure provvisorie rispetto al progetto di ZONA 30 / BLU, approvato nel 2007, il nuovo progetto prevede:

- > la creazione di stalli di parcheggio laterali, tenuto conto della presenza di accessi laterali e della viabilità dei veicoli pesanti;
- > la continuazione del percorso pedonale per entrambi i lati della carreggiata;
- > il restringimento della carreggiata in più punti con la demarcazione di specifica segnaletica e la posa di paletti flessibili "Jilson";
- > la realizzazione di aiuole delimitate da bordure e la piantagione di alberi tipo "Prunus";
- > il miglioramento della segnaletica e dell'arredo all'entrata della ZONA 30 in prossimità dell'ufficio postale.



Il progetto in esame è già stato preavvisato favorevolmente in via preliminare dalla preposta Autorità cantonale.

Da osservare che dopo l'introduzione della ZONA 30 / BLU, approfittando dell'edificazione di più fondi, in Via Verbano sono state realizzate nel contempo importanti tratte di marciapiede che hanno ulteriormente migliorato la sicurezza dei pedoni.

Purtroppo i tentativi di accordo bonale con i privati per il completamento di un nuovo tratto di marciapiede nella parte finale della strada (lato ovest) hanno ritardato la presentazione del progetto senza raggiungere i risultati sperati.

Si attende in tal senso l'approvazione del nuovo Piano di marciapiedi previsto nelle varianti di Piano regolatore.

Dell'opera appropiterà la Società Elettrica Sopracenerina SA per la posa delle proprie infrastrutture in prossimità dell'incrocio con Via R. Simen.

Considerati i possibili sviluppi futuri in ambito PALoc, il progetto regionale di sviluppo della fibra ottica, nonché di un futuro risanamento della fognatura e dell'acquedotto comunale, il Municipio propone il rifacimento della pavimentazione nelle zone deteriorate attraverso la posa di un sistema di micro rivestimento a freddo, come già è stato il caso di numerosi interventi in questi anni in più strade del nostro Comune. Soluzione quest'ultima ottimale, sia da un punto di vista economico quanto di garanzia a corto-medio termine.

Per maggiori informazioni si rimanda alla relazione tecnica del progettista e specialista Studio d'ing. Francesco Allievi di Ascona dell'aprile 2016.

4. PREVENTIVO DI SPESA

Il preventivo di spesa (+/-10 %) è il seguente:

a) Opere costruttive	
> Opere di pavimentazione	fr. 51'161.00
> Opere di segnaletica orizzontale	fr. 13'022.00
> Fornitura e posa di elementi di arredo	fr. 3'950.00
> Opere da vivaista e giardiniere	fr. 7'700.00
> Imprevisti 10 %	fr. 7'583.00
Totale	fr. 83'416.00
b) Progettazione e direzione lavori	
> Progetto, direzione lavori	fr. 23'227.00
Totale parziale	fr. 106'643.00 + IVA
c) Micro rivestimento	
> Supplemento per micro rivestimento a freddo	fr. 50'000.00 + IVA
TOTALE complessivo (importo arrotondato)	fr. 170'000.00 IVA incl.

La spesa é prevista nel Piano finanziario.



5. PROCEDURA DI APPROVAZIONE

Qualora il Consiglio comunale dovesse preavvisare favorevolmente la presente richiesta di credito, seguirà la regolare pubblicazione del progetto nel rispetto della Legge sulle strade (LStr).

Nel caso concreto ricordiamo che la nuova LStr delega al Municipio la pubblicazione del progetto stradale.

L'opera sarà messa in appalto secondo regolare procedura di concorso nel rispetto della Legge sulle commesse pubbliche (LCPubb).

6. CONTRIBUTI DI MIGLIORIA

Come per casi analoghi già citati nella premessa, ritenuto l'interesse generale dell'opera, il Municipio propone formalmente di prescindere dall'imposizione dei contributi.

7. INCIDENZA FINANZIARIA DELL'OPERA

L'art. 164b LOC precisa che le richieste di credito con proposte d'investimento rilevanti per rapporto all'importanza del bilancio del Comune devono contenere indicazioni sulle conseguenze finanziarie.

Il Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei Comuni (Rgfc) precisa che il limite oltre il quale un investimento è ritenuto "rilevante" è calcolato con una percentuale pari al 10 % del gettito d'imposta cantonale e in ogni caso quando l'investimento supera l'importo di 1 mio di franchi; è il caso del presente messaggio.

Riteniamo opportuno fornire alcune indicazioni generali sulle conseguenze finanziarie di un simile investimento:

a) Oneri finanziari conseguenti all'investimento

Principio di finanziamento delle opere d'investimento:

- > a brevissimo termine, utilizzo mezzi propri, secondo disponibilità di liquidità corrente;
- > a breve termine, utilizzo linea di credito in conto corrente bancario;
- > a medio / lungo termine, accensione prestiti bancari fissi.

L'onere finanziario relativo agli interessi passivi può variare a dipendenza del tempo d'avanzamento dei lavori e della durata di utilizzo delle tre varianti sopra elencate. A titolo indicativo l'ultimo prestito sottoscritto con un Istituto bancario risale al mese di giugno 2016 con un tasso d'interesse fisso dello 0,30 % (durata 6 anni).



b) Pertinenza dell'investimento con il Piano finanziario (PF)

Le opere di canalizzazione sono contemplate nel PF più recente.
Lo stesso dicasi per il Piano delle opere (PO) adottato dal Municipio per lo stesso periodo e regolarmente aggiornato.

c) Sopportabilità dell'investimento

Facciamo esplicito riferimento al succitato PF.

Non si giustifica per il momento l'aggiornamento del PF in quanto la linea di comportamento dell'Esecutivo in materia d'investimenti (a medio termine) presuppone sempre importi a preventivo compatibili con la potenzialità finanziaria del nostro Comune.

d) Impatto economico

- tasso d'interesse ultima sottoscrizione prestito 0,30 %
- tasso d'interesse considerato 2,50 %
- tasso d'ammortamento nuova LOC - opere del genio civile* 10 % / 25 %
- tasso d'ammortamento considerato (preventivo) 12 %

*(*ammortamento lineare sull'investimento iniziale, art. 13 Rgfc)*

Questo comporta per l'investimento specifico la seguente incidenza:

Anno	Valore a bilancio 170'000.00	Ammortamento di esercizio 12.00 %	Ammortamento complessivo	Residuo a bilancio	Interessi passivi 2.50 %
1°	170'000.00	20'400.00	20'400.00	149'600.00	4'250.00
5°	101'948.21	12'233.79	80'285.57	89'714.43	2'548.71
10°	53'801.32	6'456.16	122'654.83	47'345.17	1'345.03
15°	28'392.68	3'407.12	145'014.44	24'985.56	709.82
20°	14'983.72	1'798.05	156'814.33	13'185.67	374.59
25°	7'907.39	948.89	163'041.50	6'958.50	197.68
30°	4'172.98	500.76	166'327.78	3'672.22	104.32

Per tutto quanto precede, il Municipio invita l'onorando Consiglio comunale ad approvare il presente credito d'opera.



Ci teniamo volentieri a disposizione per ogni ragguaglio e vi chiediamo di voler

RISOLVERE:

1. Al Municipio è concesso un credito d'opera di fr. 170'000.00 per le opere di moderazione e arredo stradale di Via Verbano, tra Via della Posta e Via R. Simen.
2. L'importo è da indicare nel bilancio 2016 alla gestione investimenti; il credito decade se non utilizzato entro tre anni dalla presente decisione.
3. Si rinuncia al prelievo dei contributi di migliona: l'Esecutivo sottoporrà per ratifica tale decisione alle competenti Autorità cantonali.

Con distinta stima,

p. IL MUNICIPIO DI MINUSIO
Il Sindaco: Il Segretario:

avv. F. Dafond avv. U. Donati

Va per esame e preavviso congiunto alle Commissioni dell'edilizia e della gestione