



MM N° 31/2019 concernente la richiesta di un credito di fr. 673'000.00 per l'adeguamento del sistema di approvvigionamento idrico in zona Monti, comprendente:

- > fr. 370'000.00 per la posa di una condotta di adduzione dalla camera di raccolta Schivasco al serbatoio di Monte Cordonico**
 - > fr. 80'000.00 per la sostituzione della condotta di distribuzione dal serbatoio a Giorledo**
 - > fr. 223'000.00 per la risistemazione dell'acquedotto a Gaggioi e la sostituzione dell'impianto UV3 Viona**
-

All'onorando
Consiglio comunale di
Minusio

Minusio, 5 novembre 2019

Onorevoli Presidente e Consiglieri,

oggi giorno è sempre più sentita l'esigenza di mantenere vive sia le tradizioni che il patrimonio culturale.

Il mantenimento in buono stato dei nostri Monti ne è un esempio rappresentativo.

Un loro abbandono rappresenterebbe invece un segno evidente di degrado del territorio.

È dunque importante provvedere ad un approvvigionamento idrico con acqua di sorgente anche in queste zone di particolare pregio.

Monte Cordonico e Chiodo sono attualmente approvvigionati esclusivamente con l'acqua captata dalla sorgente Fontane Veroniche S-08.

In periodi di siccità si sono già manifestate evidenti carenze di approvvigionamento. Inoltre, nell'ambito degli interventi di messa in conformità dell'acquedotto, è previsto un risanamento con rifacimento del manufatto di captazione in base alle attuali accresciute esigenze.

La condotta di adduzione dalla camera di raccolta Schivasco C-04 permetterebbe di migliorare la situazione nei periodi critici, compensando l'ammacco idrico a Monte Cordonico con acqua proveniente dalle sorgenti Schivasco, mentre si usufruirebbe prevalentemente a Chiodo dell'acqua proveniente dalla sorgente Fontane Veroniche S-08.

La condotta di distribuzione tra il serbatoio e Giorledo è affiorante in più punti e si sono riscontrate anche delle rotture in particolare in prossimità della pista per mountain-bikes.

Si prevede la sostituzione della vecchia condotta e la posa di una nuova condotta.



A Gaggioi l'acqua della sorgente omonima viene captata con mezzi rudimentali da parte di singoli privati.

È possibile, mediante un piccolo impianto di pompaggio installato presso la camera Val Resa C-04 (trattamento UV e microcentrale Val Resa), portare l'acqua dalla camera "Pedroia" a Gaggioi per erogarla con la necessaria pressione nei rustici del Monte mediante una condotta costituente un anello di distribuzione.

Nell'ambito dell'installazione del nuovo impianto di pompaggio è prevista anche la sostituzione dell'apparecchio di trattamento UV3 che viene adattato alla maggior portata necessaria per la lotta contro gli incendi a Viona dove è previsto il potenziamento della condotta da 1"1/2 a DN100.

Gli interventi riguardanti l'approvvigionamento idrico in zona Monti sono stati progettati dallo Studio d'ingegneria De Giorgi & Partners Ingegneri Consulenti SA.

Per una descrizione più dettagliata dei progetti si rimanda alla relazione tecnica del progettista.

In sintesi è prevista la posa di tubi in polietilene con rivestimento termoisolante (LLDPE 63/126) forniti in rotoli:

| Tratta | Lunghezza circa [m] | Diametro nominale [mm] | Tipo |
|--|------------------------|---------------------------|----------------------|
| Schivasco camera C-01 / Serbatoio Monte Cordonico | 1700 | DN50 | LLDPE 63/126 PN16 |
| Serbatoio Giorledo - Giorledo | 200 | DN50 | LLDPE 63/126 PN16 |
| Val Resa camera C-04 / Gaggioi | 520 | DN50 | LLDPE 63/126 PN16 |

PREVENTIVO

| Intervento | | Totale | Cordonico | Giorledo | Gaggioi |
|--|------------|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Impresario costruttore | fr. | 308'000.00 | 180'000.00 | 45'000.00 | 83'000.00 |
| Idraulico | fr. | 168'000.00 | 105'500.00 | 17'500.00 | 45'000.00 |
| Sistema pompaggio | fr. | 14'000.00 | | | 14'000.00 |
| Sostituzione apparecchio trattamento UV3 | fr. | 30'000.00 | | | 30'000.00 |
| Totale opere costruttive | fr. | 520'000.00 | 285'500.00 | 62'500.00 | 172'000.00 |
| Imprevisti | fr. | 55'000.00 | 30'000.00 | 7'000.00 | 18'000.00 |
| Prestazioni tecniche (esecuzione, incl. spese) | fr. | 44'300.00 | 27'800.00 | 4'700.00 | 11'800.00 |
| Importo totale (IVA escl.) | fr. | 619'300.00 | 343'300.00 | 74'200.00 | 201'800.00 |
| IVA (7.7 %) e arrotondamenti | fr. | 48'700.00 | 26'700.00 | 5'800.00 | 16'200.00 |
| Indennizzi e terminazioni | fr. | 5'000.00 | | | 5'000.00 |
| Importo totale (IVA incl.) | fr. | 673'000.00 | 370'000.00 | 80'000.00 | 223'000.00 |

L'onorario per il progetto di massima ed il progetto definitivo di circa fr. 21'500.00 (incl. IVA 7.7 %), inserito nel credito di progettazione (MM N° 14/2017) e riguardante le opere prioritarie ACAP 2017-2020, è stato dedotto dagli importi esposti sopra.



INCIDENZA FINANZIARIA

L'incidenza finanziaria, comprendente gli interessi annui (attualmente 2 %) e gli ammortamenti calcolati in base al valore a nuovo e alla durata teorica di vita (40 anni, tasso 2.5 %), decresce da fr. 30'285.00 fino a fr. 17'162.00 dal 1° al 40° (ultimo) anno.

CONTRIBUTI DI MIGLIORIA

Si propone di prescindere dall'imposizione dei contributi di miglioria, in applicazione dell'art. 1 cpv. 2 LCMI, trattandosi di opere di approvvigionamento idrico quali condotte di adduzione e di distribuzione in zona Monti, in un contesto di messa in conformità dell'acquedotto.

Per le condotte di allacciamento ai privati il Regolamento per la distribuzione dell'acqua potabile dell'Azienda comunale acqua potabile prevede agli artt. 45 e seguenti i relativi tributi.

Ci teniamo volentieri a disposizione per ogni maggior ragguaglio e vi chiediamo di voler

RISOLVERE :

1. L'Azienda acqua potabile è autorizzata a procedere all'adeguamento del sistema di approvvigionamento in zona Monti:
 - > posa condotta adduzione Schivasco - Serbatoio Monte Cordonico
 - > sostituzione condotta distribuzione Giorledo
 - > risistemazione acquedotto Gaggioi
 - > sostituzione impianto UV3 Viona
2. Per dette opere è concesso un credito di fr. 673'000.00 da mettere a disposizione dell'Azienda, se necessario, sotto forma di prestito.
Il credito (indice dei costi 2019) sarà adeguato alle dimostrate variazioni dell'indice dei costi di costruzione.
3. L'importo è da indicare nel bilancio 2019 al conto degli investimenti; il credito decade se non utilizzato entro tre anni dalla presente decisione.

Con distinta stima,

p. IL MUNICIPIO DI MINUSIO
Il Sindaco: Il Segretario:

avv. F. Dafond avv. U. Donati

Va per esame e preavviso congiunto alle Commissioni dell'edilizia e della gestione



Planimetria condotta Schivasco - Monte Cordonico e condotta Giorledo



