



COMUNE DI MINUSIO

Cancelleria  
Via San Gottardo 60  
Casella postale 115  
6648 Minusio  
  
+41 91 735 81 81  
cancelleria@minusio.ch  
www.minusio.ch  
  
Ris. mun.: 289/2026

All'onorando  
Consiglio comunale di  
Minusio

Minusio, 09.02.2026

**MM N° 3/2026** concernente la richiesta di un credito di CHF 260'000.00 per l'esecuzione delle opere per il by-pass del serbatoio Ciossi

Onorevoli Presidente e Consiglieri,

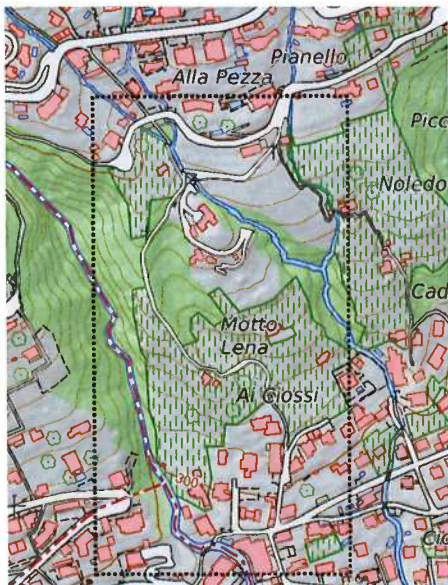
il presente progetto nasce dall'esigenza di rendere stabile e sicura la gestione dei flussi lungo la tratta Ciossi-Moranda, oggi regolata in modo manuale.

L'intervento introduce una regolazione adeguata e adattiva, riducendo sprechi d'acqua sorgiva e criticità d'esercizio.

## 1. PROGETTO

### Introduzione

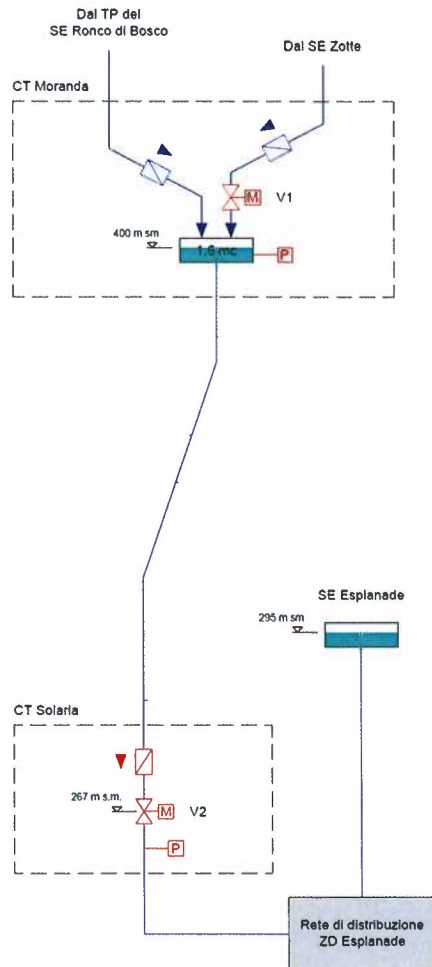
Per una descrizione dettagliata del progetto rimandiamo all'incarto di progetto definitivo "*Regolazione by-pass serbatoio Ciossi (AAP)*" dello Studio d'ingegneria Sciarini SA del dicembre 2025; di seguito esponiamo i punti salienti.



Localizzazione dell'intervento



### Situazione attuale



Attualmente la parte ovest dei Comuni di Minusio e Brione sopra Minusio è approvvigionata dalla linea sorgiva Cugnolo-Ronco di Bosco.

L'approvvigionamento viene integrato con acqua proveniente dal serbatoio Zotte.

Qui a lato riportiamo lo schema idraulico di approvvigionamento.

Il serbatoio Ronco di Bosco alimenta anche la parte ovest alta di Brione sopra Minusio, l'acqua in eccesso è convogliata verso la camera Moranda (camera di rotazione di pressione) e a sua volta è indirizzata verso la parte bassa (zona ovest).

Il serbatoio Ciossi è stato dismesso per non essere più conforme alle normative igieniche.

Attualmente il flusso d'acqua attraversa il serbatoio in una condotta posata nelle vasche asciutte.

La rete presenta le seguenti criticità d'esercizio che con il presente progetto si vogliono eliminare:

- il sistema di regolazione dei flussi è attualmente effettuato a mano con organi che non sono adatti allo scopo; il passaggio del flusso d'acqua attraverso questi dispositivi genera forti rumori e vibrazioni;
- la regolazione manuale non può adattarsi alle fluttuazioni di portata dovute alle oscillazioni provenienti dal serbatoio di Ronco di Bosco;
- la vaschetta di raccolta alla camera Moranda è limitata e per evitare l'introduzione di aria nella rete dev'essere sempre piena; con la regolazione manuale è giocoforza mandarla in troppo pieno per assorbire le oscillazioni delle portate in entrata e in uscita dalla camera;

- la zona ovest non dispone di un'adeguata copertura antincendio e di quantità d'acqua (regolazione manuale), punti che s'intendono risolvere con questo progetto.

### Interventi

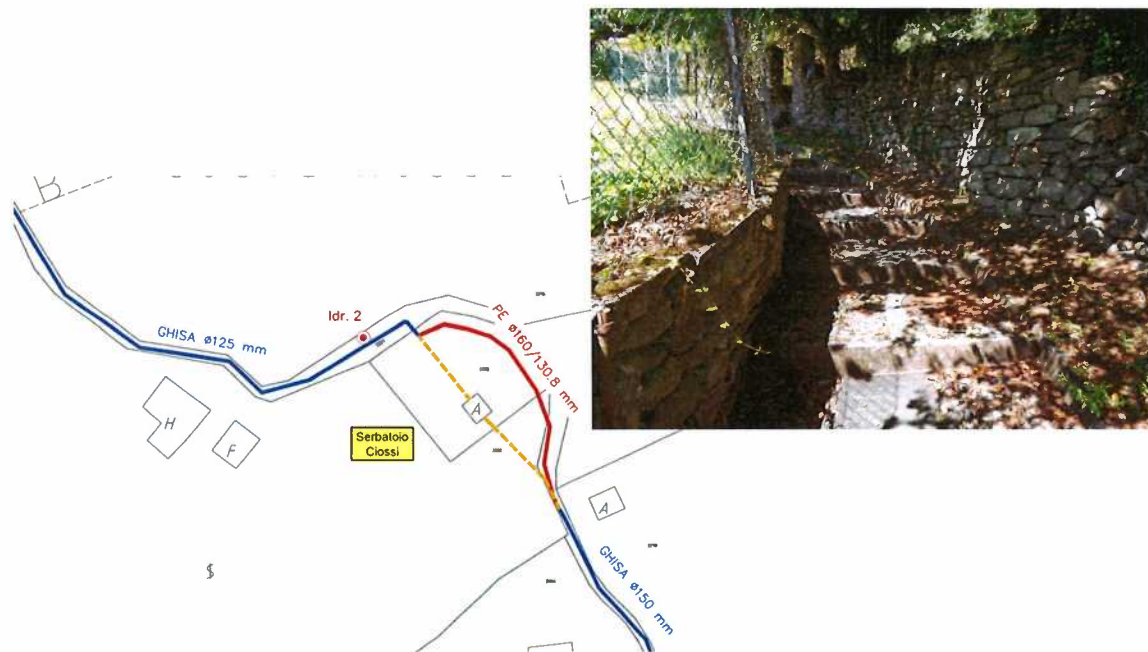
Il progetto prevede:

- > l'installazione di due valvole motorizzate per la regolazione delle portate (una nella camera Moranda e una nella camera Solaria);
- > l'implementazione della telemetria integrata nel sistema di gestione e controllo dell'acquedotto atto a gestire le valvole motorizzate a seconda delle portate richieste;
- > la posa di nuovi idranti per una migliore e adeguata copertura antincendio;
- > la posa di un tratto di 40 ml di nuova condotta per il completamento del by-pass e completamento della dismissione del serbatoio Ciossi;
- > l'alimentazione elettrica della camera Solaria;
- > l'installazione degli apparecchi di controllo e comando nella camera Solaria





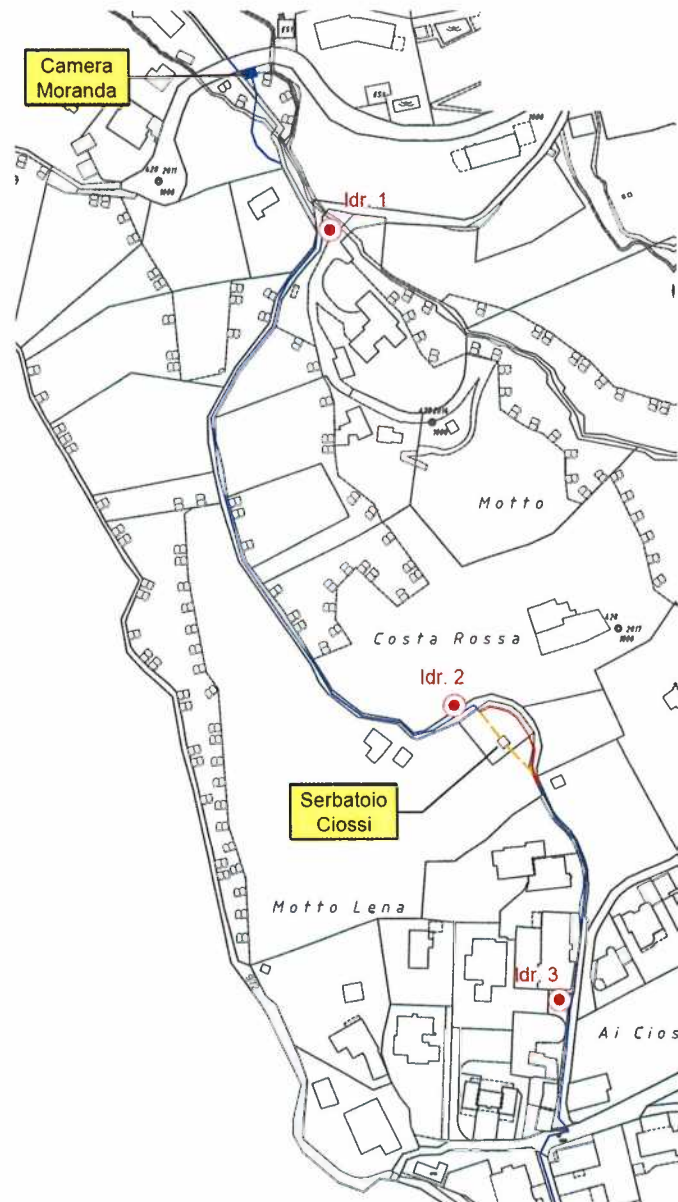
Planimetria della deviazione definitiva del serbatoio Ciossi e del raccordo alle condotte esistenti.  
La condotta di deviazione sarà realizzata in materiale plastico diametro 160 per una lunghezza di 40 ml all'interno del sedime del serbatoio per preservare la particolare conformazione del sentiero e dei muri in sasso.





## COMUNE DI MINUSIO

Saranno installati tre nuovi idranti per completare la copertura in caso d'incendio.  
I punti previsti l'installazione di tre nuovi idranti sono rappresentati nella mappa sottostante (punti rossi).  
La posizione è stata concordata con il Corpo pompieri di Locarno.



### Lavori di Enti terzi

La natura degli interventi non ha suscitato interesse da parte di Enti terzi.



## 2. PREVENTIVO DI SPESA

Riportiamo gli oneri derivanti dall'esecuzione dell'opera in progetto:

### *Opere da impresario costruttore*

<i>Opere a regia</i>	CHF	2'900.00
<i>Impianto di cantiere</i>	CHF	2'900.00
<i>Demolizioni e smontaggi</i>	CHF	1'400.00
<i>Lavori per condotte interrato</i>	CHF	18'500.00
<i>Piccole opere in calcestruzzo</i>	CHF	2'000.00
<i>Selciati, lastricati e delimitazioni</i>	CHF	<u>6'700.00</u>
<i>Totale parziale</i>	CHF	34'400.00

### *Opere da idraulico*

<i>Lavori a regia</i>	CHF	6'200.00
<i>Demolizioni</i>	CHF	3'900.00
<i>Condotte interrato</i>	CHF	37'200.00
<i>Armature idrauliche di bacini e camerette</i>	CHF	<u>50'600.00</u>
<i>Totale parziale</i>	CHF	97'900.00

### *Fornitura elementi di condotta in acciaio inox*

<i>Fabbricazione elementi</i>	CHF	<u>3'700.00</u>
<i>Totale parziale</i>	CHF	3'700.00

### *Telegestione e comando*

<i>Apparecchiature, installazione, programmazione</i>	CHF	<u>40'000.00</u>
<i>Totale parziale</i>	CHF	40'000.00

### *Opere da artigiano*

<i>Opere da elettricista</i>	CHF	<u>18'000.00</u>
<i>Totale parziale</i>	CHF	18'000.00

### *Opere da specialista*

<i>Allacciamenti infrastrutture</i>	CHF	<u>8'000.00</u>
<i>Totale parziale</i>	CHF	8'000.00

<i>Totale parziale - Opere costruttive</i>	CHF	202'000.00
<i>Imprevisti (circa 10 %)</i>	CHF	20'200.00
<i>Totale opere</i>	CHF	<u>222'200.00</u>

### *Prestazioni tecniche*

<i>Progetto definitivo, appalto, DL</i>	CHF	<u>17'761.35</u>
---	-----	------------------

<i>Totale parziale</i>	CHF	239'961.35
<i>IVA 8.1 %</i>	CHF	<u>19'436.90</u>
<i>Totale arrotondato</i>	CHF	260'000.00



### 3. CONTRIBUTI DI MIGLIORIA

Il Municipio ritiene che l'esecuzione in rassegna non sia foriera di vantaggi particolari.

L'opera, finalizzata alla distribuzione di acqua potabile, rappresenta inequivocabilmente un'opera di **urbanizzazione di base** in relazione alla quale la LCOMI non prevede l'obbligo d'imposizione.

Si propone quindi formalmente di prescindere dall'imposizione dei contributi in applicazione dell'art. 1 opv. 2 LCOMI.

### 4. INCIDENZA FINANZIARIA

In ossequio agli artt. 174 LOC e 23 Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei Comuni (RGFCC) l'incidenza finanziaria dell'opera è calcolata sulla base del preventivo di spesa presentato, con un ammortamento di 40 anni per i manufatti e le condotte, con un ammortamento di 5 anni per le parti di telemetria e controllo e un tasso d'interesse dell'1,5 %.

Le basi legali sono dettate dagli artt. 165 LOC e 17 RGFCC e queste chiariscono che per tutti gli investimenti viene applicato il metodo dell'ammortamento a quota costante, calcolato di principio sulla durata di vita del bene:

> ammortamento	CHF	7'988.05
> interesse medio annuo	CHF	1'719.43

Si ricava un costo medio annuo di CHF 9'707.48.

Ci teniamo volentieri a disposizione per ogni ulteriore ragguaglio e vi chiediamo di voler

#### RISOLVERE:

1. L'Azienda acqua potabile è autorizzata a procedere all'esecuzione delle opere per il by-pass del serbatoio Ciossi.
2. Per detta opera è concesso un credito di CHF 260'000.00 da mettere a disposizione dell'Azienda, se necessario, sotto forma di prestito.
3. L'importo è da indicare nel bilancio 2026 al conto degli investimenti; il credito decade se non utilizzato entro tre anni dalla presente decisione.
4. Il credito in questione sarà adeguato alle dimostrate variazioni dell'indice dei costi.
5. Eventuali sussidi ed altre entrate andranno in diminuzione della spesa.



COMUNE DI MINUSIO

Con distinta stima,

Municipio di Minusio

Sindaco

Renato Mondada

vice Segretaria

Barbara Fochetti

---

Va per esame e preavviso alle Commissioni dell'edilizia e della gestione