COMUNE DI MINUSIO

Cancelleria
Via San Gottardo 60
Casella postale 115
6648 Minusio

+41 91 735 81 81
cancelleria@minusio.ch
www.minusio.ch

Ris. mun.: 1948/2025

All'onorando
Consiglio comunale di
Minusio

Minusio, 03.11.2025

MM N° 44/2025 concernente la richiesta di un credito di CHF 400'000.00 per la valorizzazione del comparto scolastico Vignascia

Onorevoli Presidente e Consiglieri,

1. PREMESSA

Nel corso degli ultimi mesi, l'Amministrazione comunale ha avviato una riflessione approfondita sullo stato degli spazi esterni del comparto scolastico "Vignascia".

Da un primo sopralluogo effettuato il 01.04.2025 è stato rilevato come il comparto, risalente ai primi anni '80, non abbia mai subìto interventi significativi di riqualifica e presenti oggi la necessità di manutenzioni, adeguamenti e miglioramenti funzionali.

È emersa la volontà condivisa di mantenere l'area attualmente destinata al gioco del pallone e di esaminare il potenziale di rivalorizzazione di altre superfici del comparto.
A tal fine, il Municipio ha incaricato lo Studio di architettura del paesaggio Andrea Branca Sagl di elaborare un progetto di massima per la sistemazione e valorizzazione degli spazi esterni dell'intero comparto scolastico.
Il progetto, presentato a settembre 2025, ha evidenziato l'importanza strategica di suddividere l'area in più settori funzionali (A–F), evidenziando per ciascuno la necessità d'interventi di manutenzione e/o miglioria.
In particolare, il settore D - comprendente l'area prato, campi da gioco liberi e scarpate - è stato identificato come prioritario, sia per l'inserimento di un nuovo parco giochi sia per la possibilità di creare spazi didattici all'aperto a beneficio della comunità scolastica.
Tenuto conto del valore educativo, sociale e ambientale di questo intervento, il Municipio ha deciso di proseguire con lo sviluppo del progetto definitivo per i settori D (prioritario), B e F, affidandone la realizzazione progettuale allo Studio di architettura del paesaggio Andrea Branca Sagl.
Attraverso questo intervento, il Comune intende non solo rispondere alle esigenze immediate delle scuole e delle famiglie, ma anche contribuire ad una visione di lungo termine per la qualità degli spazi pubblici scolastici, favorendo l'apprendimento all'aria aperta, il gioco sicuro e l'inclusione sociale.

2. IL PROGETTO DI DETTAGLIO

Il progetto è improntato su tre aspetti di valorizzazione principali:
> funzionale e strutturale
> naturalistica e biodiversità
> didattica e comunicativa

2.1 Settore B - Area campo da basket

Nel settore B si concentrano una serie d'interventi volti a migliorare la fruibilità, la sicurezza e la qualità paesaggistica dell'area sportiva e dei percorsi pedonali connessi, creando un insieme coerente tra natura, didattica e movimento all'aperto.
L'intervento principale riguarda la realizzazione di una gradonata-arena in gneiss, rinverdita e integrata nel contesto naturale, con accesso diretto da Via R. Simen.
Questa struttura fungerà da piccolo anfiteatro multifunzionale, destinato ad accogliere momenti di socialità, attività educative e manifestazioni scolastiche all'aperto.
La scelta del gneiss, materiale locale e durevole, assicura un'integrazione armoniosa con l'ambiente e la tradizione costruttiva del territorio.
Parallelamente, è prevista la creazione del "sentiero degli aromi", un percorso didattico caratterizzato da aiuole di piante aromatiche (rosmarino, salvia, timo, lavanda, menta, ecc.) che consentirà agli allievi di avvicinarsi in modo sensoriale e diretto alla conoscenza del mondo vegetale.

Il sentiero costituirà un elemento educativo e al contempo decorativo, contribuendo alla biodiversità e al profumo diffuso dell'area.
Si prevede inoltre il ripristino del sentiero che costeggia il riale - oggi in stato d'abbandono - mediante pulizia, regolarizzazione del terreno e messa in sicurezza dei percorsi.
Questo tracciato, di notevole valore naturalistico, sarà recuperato per consentire la percorrenza in sicurezza e favorire un contatto diretto con l'ambiente del fiume Navegna.
L'intervento include anche la conservazione e il miglioramento della copertura della zona sabbia destinata al salto in lungo, con adeguamenti tecnici volti a garantirne la piena funzionalità e la durabilità nel tempo.
La scarpata sul lato del riale sarà oggetto di piantumazioni autoctone e dell'inserimento di un prato fiorito, in linea con gli obiettivi di incremento della biodiversità e di miglioramento estetico.
Le zone prive di tappeto verde saranno oggetto di costipamento superficiale, così da stabilizzare le superfici in terra battuta e renderle più facilmente percorribili.
Nell'ambito delle infrastrutture sportive, si prevede la sostituzione della rete a maglia romboidale del campo da pallacanestro - attualmente deteriorata - e la rimozione di una conifera in via di disseccamento, che sarà sostituita da essenze arboree svizzere compatibili con il contesto e con le specie già presenti.
Sono inoltre previsti interventi di manutenzione minuta e decoro urbano, tra cui la sostituzione del cestino danneggiato e la realizzazione di un percorso geologico lungo il corso del fiume Navegna (composto da circa dieci postazioni con massi trovanti e targhette illustrative, volto a scopi didattici e di valorizzazione del patrimonio geologico locale).
Completano il quadro la messa in sicurezza dei corrimani e dei parapetti, con integrazione di nuovi elementi dove necessario, e il ripristino e ampliamento dell'impianto d'irrigazione, essenziale per la gestione sostenibile del verde e la manutenzione delle nuove piantumazioni.

2.2 Settore D - Area prato, campi da gioco liberi, scarpate

Il settore D rappresenta l'area di maggiore estensione e libertà d'uso dell'intero comparto, individuata come prioritaria per la realizzazione di un nuovo parco giochi e di spazi didattici all'aperto destinati agli allievi e, più in generale, alla comunità locale.
L'obiettivo dell'intervento è quello di creare un ambiente multifunzionale e sostenibile, in grado di coniugare gioco, apprendimento, natura e socialità, attraverso soluzioni progettuali integrate e attente alla biodiversità.
La proposta prevede l'ampliamento dell'ombreggiatura a confine con la zona ping-pong con l'aggiunta di un calcetto (angolo NE del settore) quale punto di incontro e svago, con la messa a dimora di alberi di Morus nigra, specie rustica e decorativa, scelta per la sua ombra generosa e l'assenza di frutti.
Contestualmente, è prevista la potatura e rimonda del secco della storica Canfora, con interventi di cura arboricola mirati a garantirne la salute e la stabilità.
In prossimità della Canfora sarà realizzata una gradonata con massi da cava, modellata lungo la scarpata, per ospitare lezioni e attività didattiche all'aperto.
L'area sottostante verrà delimitata con blocchi di gneiss e liberata parzialmente dagli autobloccanti esistenti, con costipamento del terreno per favorire la traspirazione del suolo e la crescita del verde.
Una vasta area centrale verrà mantenuta a prato per permettere il gioco del calcio.
La biodiversità è una parte significativa del progetto, si prevede infatti la creazione di un'area perimetrale con specie autoctone, lasciata a forma libera, ricca di fioriture e bacche in grado di offrire habitat e nutrimento alla fauna locale per tutte le stagioni.

Un percorso didattico attraverserà quest'area, corredato da cartellonistica illustrativa che presenterà le principali specie autoctone e ornamentali, offrendo così uno strumento educativo per la conoscenza dell'ambiente naturale.
Parallelamente, lungo il confine verso il parcheggio, verranno installati rampicanti sempreverdi per il mascheramento delle reti metalliche delle aree bici e veicolari, migliorando l'integrazione paesaggistica dell'intero comparto.
Dal punto di vista ludico, il progetto comprende un nuovo gioco di arrampicata grande, una nuova altalena composta da un cesto e due sedute singole e la posa di tronchi in legno locale destinati a usi multipli: gioco d'equilibrio, seduta informale o delimitazione naturale degli spazi.
Accanto all'altalena è previsto un trampolino interrato nel tappeto verde e nuovi giochi a molla.
Per la prevenzione degli infortuni si propongono grigliati erbosi in gomma.
La tipologia di tutti questi elementi sarà definita in accordo con il gruppo di lavoro per garantire sicurezza, inclusività e coerenza estetica.
Sul piano funzionale, s'interverrà con la regolarizzazione del viale pedonale esistente e il ripristino e ampliamento dell'impianto d'irrigazione.
Sono previste anche la sistemazione delle quote del terreno, la posa di pozzetti di drenaggio e l'inserimento di nuovi arredi e sedute in materiale locale, realizzate con blocchi di gneiss.
A completamento dell'intervento, sarà installata una cartellonistica storica "ieri-oggi", che documenterà l'evoluzione del comparto scolastico Vignascia nel tempo, offrendo un elemento di memoria e identità per la comunità.
Nel suo complesso, il progetto del settore D intende trasformare l'attuale area a prato in uno spazio vivo, accogliente e didattico, capace di stimolare curiosità, apprendimento e rispetto per l'ambiente.

2.3 Settore F - Area posteggi comunali

Il settore F, corrispondente all'area dei posteggi comunali situati sotto la casa del custode, prevede una serie d'interventi di manutenzione e miglioramento generale finalizzati al mantenimento del decoro urbano, alla sicurezza e alla valorizzazione complessiva dell'ambiente circostante.
Le operazioni previste comprendono la pulizia delle aiuole da erbe infestanti e il riempimento puntuale con sassi decorativi e arbusti tappezzanti, così da restituire ordine e uniformità all'impianto vegetale esistente.
È inoltre previsto il ripristino localizzato della pavimentazione in autobloccanti, dove necessario, per garantire la corretta fruibilità delle superfici pedonali e carrabili, nonché la pulizia dei muri mediante lavaggio ad alta pressione, al fine di migliorare l'aspetto visivo e il livello di manutenzione generale dell'area.
Come per gli altri settori, l'intervento comprende anche il ripristino e l'ampliamento dell'impianto d'irrigazione e la messa a norma dei corrimani e parapetti.

2.4 Note particolari

La riqualifica complessiva dei settori B - D - F non potrà essere realizzata in un'unica tappa, ma dovrà essere articolata in più fasi successive, in funzione delle priorità operative e delle interferenze con altri interventi programmati nell'area.
Tale approccio consentirà di gestire e di garantire la continuità delle attività scolastiche durante i lavori.
In particolare, si evidenzia che il futuro cantiere per il rifacimento del ponte Navegna interesserà parte del settore B, che verrà temporaneamente utilizzato come area di cantiere.

Un ulteriore aspetto di rilievo riguarda l'impegno del Comune nel percorso verso il riconoscimento UNICEF "Comune amico dei bambini".
In quest'ottica, la progettazione del nuovo parco giochi del settore D prevede un coinvolgimento diretto dei bambini e delle scuole, in linea con i principi della partecipazione attiva e dell'ascolto delle giovani generazioni.
Ne consegue che i giochi proposti potrebbero subire cambiamenti.
Questo approccio, seppur comportando un iter progettuale più lungo, garantirà una maggiore aderenza alle esigenze reali dell'utenza e un più forte senso di appartenenza e responsabilità verso gli spazi pubblici.
Infine, si sottolinea che le azioni d'implementazione della biodiversità saranno attuate a scaglioni, in modo da consentire una cura attenta e progressiva da parte della Squadra comunale dei giardinieri.
Tale modalità permetterà di assicurare un adeguato attecchimento delle nuove specie vegetali, una gestione sostenibile della manutenzione e un'evoluzione armoniosa del verde nel tempo.

3. PREVENTIVO

Preventivo di massima ± 10 %, IVA inclusa

Settore B		
Opere da giardiniere	CHF	91'435.84
Opere da metal costruttore	CHF	8'458.83
Irrigazioni	CHF	3'500.00
Imprevisti 10 %	CHF	10'339.47
Totale settore B	CHF	113'734.14
Settore D		
Opere da giardiniere	CHF	136'277.89
Opere forestali (arredi legname)	CHF	2'610.62
Forniture giochi ed arredi	CHF	71'785.00
Irrigazioni	CHF	3'000.00
Imprevisti 10 %	CHF	21'067.35
Totale settore D	CHF	234'740.86
Settore F		
Opere da giardiniere	CHF	6'201.70
Opere da metalcostruttore	CHF	2'245.24
Irrigazioni	CHF	500.00
Pulizia murature beton posteggi	CHF	2'000.00
Imprevisti 10 %	CHF	1'094.69
Totale settore F	CHF	12'041.63
Progettista Fasi SIA 33, 41, 51, 52, 53	CHF	28'387.00
Riserve	CHF	11'096.38
Totale costo della valorizzazione	CHF	400'000.00

4. INCIDENZA FINANZIARIA

Riferimento al preventivo 2026 e incidenza sulla gestione corrente

L'opera figura nel preventivo degli investimenti 2026 del Comune / voce di spesa "scuole elementari" con un'indicazione di spesa per il 2026 di CHF 260'000.00.
L'opera figura nel Piano delle opere.

Per il calcolo dell'incidenza sulla gestione corrente, si adottano i seguenti parametri:

Tasso d'interesse: 2 %, calcolato sul residuo a bilancio.

Ammortamento: il credito del presente messaggio è legato alle opere delle costruzioni edili, in base al quale va stabilita la durata e quindi l'ammontare dell'ammortamento.
Le basi legali sono dettate dall'art. 165 LOC e dal relativo art. 17 del Regolamento sulla gestione finanziaria dei Comuni e queste chiariscono che per tutti gli investimenti viene applicato il metodo dell'ammortamento a quota costante, calcolato di principio sulla durata di vita del bene.

In applicazione delle basi legali il calcolo dell'ammortamento dell'investimento qui proposto è ipotizzato come segue:

Tipologia	*Importo netto*	*Durata*	*Periodo ammortamento*	*Ammortamento annuo*
Investimento	*400'000.00*	*40*	*2027 - 2067*	*10'000.00*

Per quanto riguarda i **costi d'interesse**, essi sono calcolati come costo teorico sul residuo a bilancio; questo implica un dato medio per i 10 anni di **CHF 7'100.00**.

In sintesi, si riassume l'impatto sulla gestione corrente (aumenti di spesa):

>	ammortamento (dato costante annuo; periodo massimo 2027-2067)	CHF 10'000.00
>	interessi (dato medio su 10 anni)	CHF 7'100.00
	TOTALE	**CHF 17'100.00**

5. CONCLUSIONI

Attraverso lo sviluppo di questo progetto, il Municipio intende
> rispondere alle esigenze concrete delle scuole e delle famiglie;
> garantire spazi sicuri, accessibili e inclusivi per il gioco e l'apprendimento all'aperto;
> migliorare la qualità ambientale e paesaggistica del comparto scolastico;
> favorire la partecipazione attiva della comunità scolastica nella manutenzione e cura del verde;
> promuovere una visione di lungo termine nella gestione degli spazi pubblici scolastici

Il progetto "Valorizzazione comparto scolastico Vignascia" rappresenta un investimento strategico per la qualità della vita e dell'ambiente educativo comunale.

Attraverso la creazione di spazi multifunzionali, sicuri e sostenibili, il Comune intende valorizzare il patrimonio pubblico scolastico e promuovere la socialità, l'apprendimento all'aperto e la crescita armoniosa dei bambini e dei ragazzi.

Ci teniamo volentieri a disposizione per ogni ragguaglio e vi chiediamo di voler

RISOLVERE:

1. Al Municipio è concesso un credito di costruzione di CHF 400'000.00 per la valorizzazione del comparto scolastico Vignascia.

2. L'importo è da indicare nel bilancio 2026 al conto degli investimenti; il credito decade se non utilizzato entro tre anni dalla presente decisione.

3. Il credito in questione sarà adeguato alle dimostrate variazioni dell'indice dei costi di costruzione.

Con distinta stima,

Municipio di Minusio

Sindaco

Renato Mordada

vice Segretaria

Barbara Fochetti

Va per esame e preavviso alle Commissioni dell'edilizia e della gestione