



---

**MM N° 5/2024 concernente la richiesta di un credito di fr. 176'500.00 per lo spostamento del quadro di telemetria e comando dell'acquedotto**

---

All'onorando  
Consiglio comunale di  
Minusio

Minusio, 20 febbraio 2024

Onorevoli Presidente e Consiglieri,

il progetto che presentiamo è correlato allo spostamento degli uffici amministrativi dell'Azienda comunale acqua potabile (ACAP) presso lo stabile ex edificio postale in Via Verbano di cui al MM N° 14/2021.

Il progetto di stabile amministrativo è attualmente in fase d'appalto e il presente messaggio s'inserisce nei lavori preliminari della struttura.

Nell'attuale sede, ubicata presso la Casa comunale, sono presenti strutture elettroniche che controllano e comandano la funzionalità della rete acquedottistica nel comprensorio gestito dall'ACAP.

Una volta liberati gli uffici attualmente occupati dall'ACAP, tali strutture sarebbero d'ostacolo al futuro utilizzo degli spazi che dovranno infatti essere accessibili in ogni momento per manutenzione, guasti, aggiornamenti, visione, ecc.

Inoltre, la componentistica elettronica è datata e le case produttrici non forniscono più i dispositivi attualmente in uso: viene quindi colta l'occasione per modernizzare la componentistica e il correlato software.

In conseguenza dell'incompatibilità tecnologica tra la nuova componentistica e quella esistente è necessario aggiornare anche alcune componenti situate in strutture limitrofe.



## 1. PROGETTO

Il progetto è stato elaborato dallo Studio Prologica di Locarno e prevede di realizzare lo spostamento in tre fasi:

- > realizzazione di un nuovo tracciato dall'attuale cavidotto di telemetria e comando presente in Via San Gottardo allo stabile ex edificio postale;
- > la costruzione, all'interno dello stabile ex edificio postale, di un nuovo armadio tecnico corredato di tutta la sua parte elettronica, pronto per la messa in servizio;
- > intervento di dirottamento dei segnali dalla Casa comunale all'ex edificio postale.

L'intervento è delicato e necessita di un programma che preveda tempistiche sufficienti affinché si possa raggiungere l'obiettivo; il piano di lavoro sarà realizzato tenendo conto della tempistica di realizzazione dei lavori previsti presso l'ex edificio postale.

## 2. PREVENTIVO DI SPESA

La valutazione dei costi e degli onorari comprende esclusivamente la quota parte dell'ACAP:

▪ <i>Componente elettronica (hardware e software)</i>	<i>fr.</i>	<i>95'797.00</i>
▪ <i>Armadio elettrico</i>	<i>fr.</i>	<i>13'200.00</i>
▪ <i>Nuova linea dati, collegamento ex edificio postale (lavori di scavo, ripristino e posa cavi)</i>	<i>fr.</i>	<i>24'650.00</i>
▪ <i>Onorari</i>	<i>fr.</i>	<i>8'500.00</i>
▪ <i>Spese del committente</i>	<i>fr.</i>	<i>5'000.00</i>
▪ <i>Imprevisti (10 %)</i>	<i>fr.</i>	<i>16'000.00</i>
<i>Totale</i>	<i>fr.</i>	<i>163'147.00</i>
<i>IVA 8.1 %</i>	<i>fr.</i>	<i>13'214.91</i>
<b><i>Totale opere arrotondato</i></b>	<b><i>fr.</i></b>	<b><i>176'500.00</i></b>

## 3. INCIDENZA FINANZIARIA

Sulla base del preventivo di spesa presentato si ricava un costo annuo medio delle opere di circa fr. 8'968.00 all'anno; l'importo viene calcolato a partire dalle cifre d'investimento presentate a preventivo, considerando un ammortamento in 20 anni e tasso d'interesse del 2 %.



Ci teniamo volentieri a disposizione per ogni ulteriore ragguaglio e vi chiediamo di voler

**RISOLVERE :**

1. L'Azienda comunale acqua potabile è autorizzata a procedere allo spostamento del quadro di telemetria e comando dell'acquedotto presso lo stabile ex edificio postale (part. 1279 RFD).
2. Per detta opera è concesso un credito di fr. 176'500.00 da mettere a disposizione dell'Azienda, se necessario, sotto forma di prestito.
3. L'importo è da indicare nel bilancio 2024 al conto degli investimenti; il credito decade se non utilizzato entro tre anni dalla presente decisione.
4. Il credito in questione sarà adeguato alle dimostrate variazioni dell'indice dei costi.

Con distinta stima,

p. IL MUNICIPIO DI MINUSIO

Il Sindaco:

Il Segretario:

avv. Felice Dafond

avv. Yassin Benhamza

**Va per esame e preavviso alle Commissioni dell'edilizia e della gestione**