



---

**MM N° 6/2022 concernente la richiesta di un credito di costruzione di fr. 190'000.00 per la moderazione del traffico in Via Brione (tratta Via Solaria - Via di Mezzo)**

---

All'onorando  
Consiglio comunale di  
Minusio

Minusio, 22 marzo 2022

Onorevoli Presidente e Consiglieri,

## **1. PREMESSA**

### **1.1 Introduzione**

Con il presente messaggio il Municipio sottopone al Consiglio comunale la richiesta di un credito di costruzione per la moderazione e la messa in sicurezza dei camminamenti pedonali lungo la tratta in oggetto tramite i seguenti interventi:

- > nuovo marciapiede passante allo sbocco laterale di Via Borgaccio, lato monte
- > rifacimento e sistemazione marciapiede in Via Brione, lato monte
- > nuovo attraversamento pedonale non demarcato lungo Via Brione
- > restringimento ottico della carreggiata con la demarcazione di due fasce rosa
- > demarcazione nuovi posteggi moto in Via Brione, lato monte

### **1.2 Cronistoria**

Nel corso degli ultimi anni, il Comune di Minusio unitamente ai Servizi cantonali, ha realizzato vari interventi di moderazione e messa in sicurezza sull'asse cantonale di Via Brione; questi interventi si sono concentrati soprattutto nella tratta compresa tra il tornante all'incrocio con Via Solaria in direzione della collina.

A seguito di numerose segnalazioni giunte al Municipio da parte della popolazione residente nella parte bassa di Via Brione, il Municipio ha incaricato lo Studio d'ing. Francesco Allievi SA di valutare delle proposte di moderazione sulla tratta in oggetto.

Si ricorda altresì la mozione della on. Vera Banfi del 2018 nella quale veniva chiesto di ridurre i conflitti auto-pedoni in questa parte centrale del nostro Comune.



Le proposte giunte sono state attentamente valutate dal Municipio con i Servizi cantonali competenti; in particolare si è optato per valutare la fattibilità tecnica di estendere le ZONE 30 limitrofe alla strada cantonale sulla tratta in oggetto.

Questa proposta si è concretizzata con l'incarto dello studio preliminare del 25.08.2020 ed una perizia tecnica inerente la ZONA 30 sulla tratta di strada cantonale di Via Brione parte bassa, dall'incrocio con Via Solaria allo sbocco su Via San Gottardo.

I Servizi cantonali si sono nuovamente chinati sulla problematica e confrontati con il concetto sviluppato, vedasi in particolare l'estensione della ZONA 30 al tratto di strada interessato, e conseguentemente al sopralluogo avvenuto in data 29.01.2021 per verificare in loco la proposta di concetto, si sono espressi negativamente suggerendo delle alternative.

A conseguenza del risultato scaturito dall'incontro e del responso negativo, il Municipio ha nuovamente incaricato lo Studio d'ing. Francesco Allievi SA di allestire un progetto di massima che considerasse quanto emerso dalla verifica in loco del 29.01.2021 alla presenza dei Servizi cantonali, dell'Ufficio tecnico comunale e dello Studio d'ingegneria medesimo.

Il progetto inizialmente prevedeva anche i nuovi marciapiedi passanti su Via Borgaccio, lato valle, ed in corrispondenza di Via Decio Bacilieri.

I Servizi cantonali (dato che si tratta di strada cantonale) hanno dato un preavviso negativo a queste soluzioni motivandolo con la mancanza di continuità dei marciapiedi medesimi lato valle.

L'incarto del progetto di massima del 09.04.2021, con modifiche del 03.09.2021, è stato presentato ai Servizi cantonali per condivisione e definizione delle procedure da seguire per il prosieguo, incluso il tema del finanziamento e della ripartizione dei costi.

Preso atto del progetto e visione dei documenti, la Divisione delle costruzioni, con scritto del 05.11.2021, si è espressa favorevolmente.

Il Municipio ha poi incaricato lo Studio d'ingegneria Francesco Allievi SA di elaborare il progetto definitivo inclusivo delle osservazioni dei Servizi cantonali.

## **2. SITUAZIONE ATTUALE**

A livello di traffico veicolare il tratto di strada in oggetto è di proprietà cantonale (strada S413 Minusio - Brione - Orselina).

La funzione della strada è prevalentemente di collegare l'abitato della zona collinare all'arteria principale del piano e pertanto il tipo di traffico è in prevalenza locale.



La sinuosità della tratta presenta un tracciato con curve strette e poca visibilità. Il calibro è ridotto e le pendenze longitudinali sono marcate.

Ai margini della strada sono presenti strade laterali comunali che s'innestano su Via Brione (Via Decio Bacilieri, Via Borgaccio, Vicolo Torcett, Via di Mezzo). Sono presenti su ambo i lati marciapiedi che sono continui lungo Via di Mezzo e Vicolo Torcett (marciapiedi passanti) e sono per contro interrotti agli innesti di Via Borgaccio e Via Decio Bacilieri.

A livello di mobilità lenta, come descritto in precedenza, sono presenti i marciapiedi che puntualmente sono interrotti a causa dell'innesto di strade laterali.

A livello insediativo, la tratta in oggetto, è un'arteria che attraversa principalmente un contesto abitativo.

Sulla via si affacciano anche alcuni commerci e ristoranti.

A marcare ancora maggiormente il carattere residenziale della zona è la presenza dei comparti ZONE 30 ai lati di Via Brione.

### **3. CRITICITÀ DELLA SITUAZIONE ATTUALE**

La geometria ristretta della carreggiata e l'interruzione puntuale dei collegamenti pedonali ai lati di Via Brione, porta sovente i pedoni a confrontarsi con situazioni di potenziale pericolo senza nessuna protezione.

Vi è quindi la necessità di mettere in sicurezza i camminamenti pedonali longitudinali e trasversali lungo la tratta bassa di Via Brione per una maggiore sicurezza sia dei pedoni, ma in generale di tutti gli utenti della strada.

In considerazione di quanto sopra, e sentiti i Servizi cantonali competenti, la realizzazione degli interventi proposti risultano essere necessari, in particolare:

- > migliorano in modo sostanziale la sicurezza dei pedoni, ma in generale di tutti gli utenti della strada;
- > completano e mettono in sicurezza la rete dei camminamenti pedonali nella parte bassa di Via Brione.

### **4. OBIETTIVI DELL'OPERA**

L'obiettivo principale del presente progetto è la moderazione e la messa in sicurezza dei camminamenti pedonali lungo la tratta di strada cantonale S413 Minusio - Brione - Orselina che si sviluppa dall'incrocio di Via Solaria (tornante) fino alla curva in corrispondenza della Via di Mezzo (tratta denominata Via Brione parte bassa).



Per soddisfare tale obiettivo, le misure da mettere in atto sono le seguenti:

- > nuovo marciapiede passante allo sbocco laterale di Via Borgaccio, lato monte
- > rifacimento e sistemazione marciapiede in Via Brione, lato monte
- > nuovo attraversamento pedonale non demarcato lungo Via Brione
- > restringimento ottico della carreggiata con la demarcazione di due fasce rosa
- > demarcazione nuovi posteggi moto in Via Brione, lato monte

Si segnala che i Servizi cantonali, nell'ambito del risanamento fonico delle tratte in attraversamento degli abitati, hanno in previsione d'intervenire sulla tratta in oggetto entro fine estate.

In questo senso gli interventi del presente progetto dovranno tener conto di queste tempistiche ed essere coordinate con i Servizi cantonali competenti.

## 5. PREVENTIVO

Il preventivo dei costi +/-10 % ammonta ad un totale di fr. 190'000.00, IVA incl.

Nella tabella riassuntiva seguente sono riportati tutti i costi di costruzione, gli imprevisti e gli oneri di progettazione, e sono così riassunti:

	Nuovo marciapiede passante Via Borgaccio	Rifacimento marciapiede lato monte	Nuovo attraversamento pedonale non demarcato	Restringimento ottico della carreggiata	Nuovi posteggi moto	Totali
<b>1.1 Parti d'opera</b>						
Opere di pavimentazione	25'500.00	63'200.00	22'500.00	0.00	0.00	111'200.00
Opere di segnaletica	0.00	0.00	3'000.00	18'500.00	700.00	22'200.00
<b>Totale opere</b>	<b>25'500.00</b>	<b>63'200.00</b>	<b>25'500.00</b>	<b>18'500.00</b>	<b>700.00</b>	<b>133'400.00</b>
<b>1.2 Opere impreviste</b>						
Imprevisti (10 %)	2'500.00	6'400.00	2'500.00	2'000.00	0.00	13'400.00
<b>Totale imprevisti</b>	<b>2'500.00</b>	<b>6'400.00</b>	<b>2'500.00</b>	<b>2'000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>13'400.00</b>
<b>1.3 Onorari di progettazione e DL</b>						
Onorario	5'500.00	14'000.00	5'500.00	4'500.00	200.00	29'700.00
<b>Totale onorario</b>	<b>5'500.00</b>	<b>14'000.00</b>	<b>5'500.00</b>	<b>4'500.00</b>	<b>200.00</b>	<b>29'700.00</b>
<b>Totale parziale (IVA escl.)</b>	<b>33'500.00</b>	<b>83'600.00</b>	<b>33'500.00</b>	<b>25'000.00</b>	<b>900.00</b>	<b>176'500.00</b>
IVA (7.7 %)	2'500.00	6'400.00	2'500.00	2'000.00	100.00	13'500.00
<b>Totale complessivo (IVA incl.)</b>	<b>36'000.00</b>	<b>90'000.00</b>	<b>36'000.00</b>	<b>27'000.00</b>	<b>1'000.00</b>	<b>190'000.00</b>



In merito al preventivo dei costi si segnala quanto segue:

- > i costi inerenti la nuova illuminazione pubblica (parte genio civile e parte elettrica) sono già stati inseriti nel relativo progetto di sostituzione delle sottostrutture (cfr. MM N° 15/2021 approvato dal Consiglio comunale il 30.11.2021);
- > il preventivo non considera un'eventuale partecipazione dei costi da parte del Cantone, il quale ha tuttavia garantito una partecipazione alla spesa complessiva nella misura del 50 %.

Per una descrizione dettagliata dei costi, si rimanda al documento "Relazione tecnica e preventivo dei costi" dell'incarto completo del progetto definitivo.

## **6. PRELIEVO CONTRIBUTI DI MIGLIORIA E PUBBLICAZIONE SECONDO LA LEGGE SULLE STRADE**

Visto l'interesse generale delle opere (urbanizzazione di base), il Municipio ritiene di prescindere dall'imposizione dei contributi in applicazione dell'art. 1 cpv. 2 LCMI. Ricordiamo infine che, con la crescita in giudicato della decisione del Consiglio comunale, il Municipio dovrà pubblicare il presente progetto secondo la Legge sulle strade.

## **7. INCIDENZA FINANZIARIA**

### Riferimento al preventivo 2022 e incidenza sulla gestione corrente

L'opera figura nel preventivo degli investimenti 2022 del Comune / voce di spesa "strade comunali" con un'indicazione di spesa per il 2022 di fr. 190'000.00.  
L'opera figura nel Piano delle opere.

Per il calcolo dell'incidenza sulla gestione corrente, si adottano i seguenti parametri:

Tasso di interesse: 2 %, calcolato sul residuo a bilancio.

Ammortamento: il credito del presente messaggio è legato alle opere del genio civile, che rientrano nell'ambito delle "strade e piazze", in base al quale va stabilita la durata e quindi l'ammontare dell'ammortamento.

Le nuove basi legali sono dettate dall'art. 165 LOC e dal relativo art. 17 del Regolamento sulla gestione finanziaria dei Comuni e queste chiariscono che per tutti gli investimenti viene applicato il metodo dell'ammortamento a quota costante, calcolato di principio sulla durata di vita del bene.



In applicazione delle nuove basi legali il calcolo dell'ammortamento dell'investimento qui proposto è ipotizzato come segue:

Tipologia	Importo netto	Durata	Periodo ammortamento	Ammortamento annuo
Investimento	190'000	30	2025 - 2055	6'333.00

Per quanto riguarda i **costi d'interesse**, essi sono calcolati come costo teorico sul residuo a bilancio; questo implica un dato medio per i 10 anni di **fr. 32'300.00**.

In sintesi, si riassume l'impatto sulla gestione corrente (aumenti di spesa):

- > ammortamento (dato costante annuo; periodo massimo 2025-2055) fr. 6'333.00
- > interessi (dato medio su 10 anni) fr. 32'300.00

**TOTALE fr. 38'633.00**

## 8. CONCLUSIONI

Sulla base delle considerazioni sovraespresse, considerata la mancanza di elementi di protezione e sicurezza in determinati punti sensibili dei camminamenti pedonali, ma in generale di tutto il tratto in oggetto e per tutti gli utenti della strada, il Municipio ritiene fondamentale l'approvazione di questo importante progetto, premessa per un completamento dei percorsi a mobilità lenta in sicurezza e di qualità, ed invita l'onorando Consiglio comunale a voler

### RISOLVERE:

1. Al Municipio è concesso un credito di costruzione di fr. 190'000.00 per la moderazione del traffico in Via Brione (tratta Via Solaria - Via di Mezzo).
2. L'importo è da indicare nel bilancio 2022 al conto degli investimenti; il credito decade se non utilizzato entro tre anni dalla presente decisione.
3. Il credito in questione (indice dei costi gennaio 2022) sarà adeguato alle dimostrate variazioni dell'indice dei costi di costruzione.

Con distinta stima,

p. IL MUNICIPIO DI MINUSIO  
Il Sindaco: Il Segretario:

avv. F. Dafond avv. U. Donati

**Va per esame e preavviso alle Commissioni dell'edilizia e della gestione**