



**Partito Liberale Radicale Ticinese**  
Sezione "la Roccabella"  
Casella postale 1743  
6648 Minusio  
CCP 65-2436-3  
[www.plr-minusio.ch](http://www.plr-minusio.ch)

Onorando  
Consiglio comunale  
6648 Minusio

Minusio, 21 ottobre 2024

Onorevole Signor Presidente,  
Gentili Colleghe, Egregi Colleghi,

come da facoltà concessa dall'Art. 67 della Legge organica comunale (LOC), dall'Art. 17 del Regolamento di applicazione della LOC e dall'Art. 18 c) del Regolamento comunale, presentiamo alla vostra gentile attenzione la seguente:

### **Mozione per la Creazione di un Ente Autonomo di Diritto Pubblico per la Gestione della Casa Anziani "Casa Rea"**

Negli ultimi anni, la popolazione anziana in Svizzera ha registrato una crescita significativa, con proiezioni che indicano un ulteriore incremento nei prossimi decenni. Questo trend demografico richiede un potenziamento e un adeguamento delle strutture residenziali per anziani, così come dei servizi ad essi associati. In questo contesto, emerge l'importanza di rispondere in modo adeguato e tempestivo alle esigenze specifiche di questa fascia della popolazione, che ha bisogno di strutture sicure, accessibili e che promuovano il benessere fisico, psicologico e sociale.

Casa Rea, è operativa da 34 anni, ha svolto un ruolo fondamentale nel fornire cure e assistenza alla popolazione anziana del territorio. Tuttavia, con il passare del tempo, la struttura stessa ha iniziato a mostrare i segni dell'invecchiamento, nonostante i continui sforzi di manutenzione e aggiornamento. Le infrastrutture richiedono interventi frequenti e costosi, e gli spazi risultano sempre più limitati, inadeguati a rispondere efficacemente all'aumento delle richieste e agli standard moderni di cura e assistenza.

Oltre alle sfide strutturali, la Casa Rea, come molte altre strutture nel Cantone Ticino, deve affrontare le difficoltà legate a una gestione burocratica complessa e a risorse finanziarie limitate, determinate dai vincoli del bilancio comunale. Questo rallenta la capacità decisionale e operativa, compromettendo la possibilità di adattarsi rapidamente ai cambiamenti nel contesto economico, sociale e sanitario.

**Proposta di creazione di un ente autonomo di diritto pubblico** Per affrontare le sfide sopra descritte e garantire un ambiente adeguato agli ospiti della Casa Rea, proponiamo la creazione di un ente autonomo di diritto pubblico per la gestione della struttura. Questo modello di governance consentirebbe di operare con maggiore flessibilità e autonomia, consentendo una gestione più agile e focalizzata sulle esigenze degli anziani.

Un ente autonomo potrebbe:

- **Ottimizzare la governance:** La separazione dall'amministrazione comunale permetterebbe una maggiore indipendenza nella gestione delle risorse e una riduzione della burocrazia, consentendo decisioni più rapide e mirate. Un consiglio direttivo composto da esperti in geriatria, medicina sociale, gestione sanitaria e finanziaria, oltre che da rappresentanti comunali, garantirebbe una leadership competente e orientata alle esigenze degli anziani.
- **Migliorare la qualità dei servizi:** Una gestione autonoma potrebbe facilitare la formazione continua del personale, promuovendo l'adozione di best practice nel settore geriatrico. In un contesto in cui le esigenze degli anziani diventano sempre più complesse (invecchiamento attivo, cure palliative, demenze), l'aggiornamento costante delle competenze è cruciale.
- **Sviluppare sinergie locali:** Un ente autonomo potrebbe instaurare partnership strategiche con associazioni del territorio, organizzazioni non governative, gruppi di volontariato e partner economici, ampliando l'offerta di attività ricreative e di supporto per gli ospiti. Questo approccio promuoverebbe anche un'integrazione intergenerazionale e un maggiore coinvolgimento della comunità.
- **Garantire la sostenibilità finanziaria:** La gestione autonoma potrebbe esplorare nuove fonti di finanziamento, come partnership pubblico-private, contributi cantonali e federali, nonché la partecipazione a bandi e fondi specifici per l'assistenza agli anziani. Inoltre, sarebbe possibile sviluppare una strategia di raccolta fondi mirata, favorendo donazioni e sponsorizzazioni. Una gestione trasparente e responsabile delle risorse finanziarie sarebbe assicurata da controlli periodici e da una rendicontazione chiara.

**Tramite la presente mozione si propone di:**

1. **Creare un ente autonomo di diritto pubblico** per la gestione di Casa Rea, con un consiglio direttivo composto da rappresentanti del Comune, esperti in geriatria, medicina sociale, e gestione sanitaria e finanziaria, con l'obiettivo di assicurare una governance professionale, efficiente e trasparente.
2. **Definire una chiara governance**, con competenze e responsabilità ben delineate. Ciò includerebbe meccanismi di trasparenza nella gestione delle risorse finanziarie e nella rendicontazione delle attività svolte, con l'obiettivo di garantire una gestione equa e sostenibile nel lungo termine.
3. **Monitorare costantemente l'operato dell'ente** tramite valutazioni periodiche, con l'inclusione di feedback degli ospiti e delle loro famiglie, così come di professionisti esterni. Questo processo consentirebbe di identificare tempestivamente eventuali criticità e di apportare miglioramenti continui.

**Conclusioni:**

La creazione di un ente autonomo di diritto pubblico per la gestione della Casa Anziani "Casa Rea" rappresenta un passo necessario e lungimirante per garantire un futuro migliore ai nostri anziani. Tale ente non solo permetterà una gestione più efficiente delle risorse, ma anche una maggiore attenzione alle necessità specifiche degli ospiti, assicurando che essi ricevano l'assistenza dignitosa e di qualità che meritano.

Fiduciosi in un vostro pronto riscontro, cogliamo l'occasione per porgere distinti saluti.

Dante M. Pollini (primo firmatario)

